

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** Obec Báč, Obecný úrad Báč 124, 930 30 Báč
starostka obce: Ildikó Duduczová
IČO: 00305251
DIČ: 2021151726
číslo účtu: IBAN SK53 5600 0000 0038 6122 1001.
- 1.2. Nájomca** Diana Komzsik
Báč č. 191
930 30

II.

Predmet a účel nájmu

- 2.1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v obci Báč, ktorá je vo vlastníctve obce Báč. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 229, parc. KN-C č. 260/3, súp. č. 124 v k. ú. Báč obce Báč, a to: **sálu, vestibulu a sociálnych zariadení.**
- 2.2.** Účelom prenájmu je : **Rodinná oslava**

III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 22.09.2023-23.09.2023

IV.

Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory za elektrickú energiu vo výške: 200,00 EUR
- 4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK53 5600 0000 0038 6122 1001.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Báč.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Báci, dňa 19.09.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca