

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Báč**
 Sídlo: Báč 124, 930 30 Rohovce
 IČO: 00 305 251
 DIČ: 2021151726
 Zast.: Ildikó Duduczová, starosta
 IBAN: SK53 5600 0000 0038 6122 1001
 (ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Žiadateľ:

Obchodné meno: **Báč - Godmáň III, s. r. o.**
 Sídlo: Kupeckého 3, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
 IČO: 54 000 092
 Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 154673/B
 Štatutárny orgán: Ing. Bohuslav Pisár, PhD. - prokurista
 (ďalej len „**Žiadateľ**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
 IČO: 36 550 949
 Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N
 Štatutárny orgán: - PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
 Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
 (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 229, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Báč, katastrálne územie Báč, ako:
 - pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/122, Zastavaná plocha a nádvorie, , o výmere 2286 m²,

- pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/225, Ostatná plocha , o výmere 1523 m²,
- pozemok registra „C“ parcelné číslo 322/226, Ostatná plocha , o výmere 800 m²,

(ďalej spoločne len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávnený z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťažným nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťažné nehnuteľnosti na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťažné nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažných nehnuteľnostiach nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťažných nehnuteľnostiach vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných nehnuteľností, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťažným nehnuteľnostiam alebo ich časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za odplatu spolu vo výške 208 Eur, čo predstavuje odplatu vo výške 8 Eur/1 m² Zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**Odplata**“). Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť Odplatu podľa tohto bodu preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplatu zaplatí Povinnému z vecného bremena Žiadateľ do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy na číslo účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zaťažuje Zaťažné nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 79-1/2023 vypracovaného: Ing. Robert Anda, úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda dňa 28.07.2023 pod číslom G1-1639/2023 (ďalej len „GP“). Fotokópia GP tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťažné nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažných nehnuteľnostiach, uviesť Zaťažné nehnuteľnosti do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťažných nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťažných nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpie výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťažných nehnuteľností na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťažných nehnuteľnostiach bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťažných nehnuteľností a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky)),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym

sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Žiadateľ, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok, náklady na vyhotovenie GP a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Žiadateľa a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Nasleduje podpisová strana:

Povinný z vecného bremena:

V Báci dňa 14.12.2023

.....
Obec Báč
Ildikó Duduczová - starosta

Žiadateľ:

V Bratislave dňa 14.12.2023

.....
Báč – Godmáň III, s. r. o.
Ing. Bohuslav Pisár, PhD. - prokurista

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa **19 -12- 2023**

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. – predseda predstavenstva

V Nitre dňa **19 -12- 2023**

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva