

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

### I. Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Báč,                      Obecný úrad Báč 124, 930 30 Báč  
starostka obce:                      Ildikó Duduczová  
IČO:                                              00305251  
DIČ:                                              2021151726  
číslo účtu:                                      IBAN SK53 5600 0000 0038 6122 1001.  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**1.2. Nájomca**                      Bittera Alexander  
Báč č.43  
930 30 Báč  
  
(ďalej len „**nájomca**“)

### II. Predmet a účel nájmu

**2.1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v obci Báč, ktorá je vo vlastníctve obce Báč. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 229, parc. KN-C č. 260/3, súp. č. 124 v k. ú. Báč obce Báč, a to **sálu, vestibulu, sociálne zariadenia a kuchyňu.**

**2.2.** Účelom prenájmu je : **Rodinná oslava**

### III. Doba nájmu

**3.1** Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 05.09.2025 – 07. 09. 2025

### IV. Nájomné a úhrada za služby

- 4.1.** Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory sála, vestibula, sociálne zariadenie, javisko, kuchyňa vo výške: 300,00 EUR, + spotrebovaná elektrická energia.
- 4.2.** Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK53 5600 0000 0038 6122 1001.

## V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

## VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Báč.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

## VII.

### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Báci, dňa 02.09.2025



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca