

# ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME MAJETKU OBCE

Uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Prevádzkového poriadku KD v obci Báč

## Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajímateľ:** **Obec Báč,**  
Obecný úrad, Báč 124, 930 30 Báč  
Starostka obce: Ildikó Duduczovou, starostkou obce  
IČO: 00305251  
DIČ: 2021151726  
číslo účtu: IBAN SK53 5600 0000 0038 6122 1001  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2. **Nájomca** Komposesorát Vojka – pozemkové spoločenstvo  
Vojka nad Dunajom č.150  
930 31  
Podpredseda: Alexander Bittera  
(ďalej len „nájomca „)

## Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je vlastníkom majetku obce – **Kultúrny dom v Báci**
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do krátkodobého prenájmu majetok obce uvedený v bode 2.1. tohto článku, presnejšie nasledovné nebytové priestory:
- Vestibul
  - Sociálne zariadenia
  - Veľká sála

- 2.3. Účelom prenájmu je : **Valné zhromaždenie Komposesorátu Vojka**

## Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v termíne : 26.06.2026. – 27.06.2026

## Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uvedený v Článku I. tejto zmluvy je vo výške: **300,00 EUR.**
- 4.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu.

4.3. V prípade, ak nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa bodu 4.1. tohto článku, má prenajímateľ právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

## **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v tejto zmluve takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
- 5.3. V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť prenajímateľovi v plnej výške. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú spôsobili osoby združujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.5. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Báč.
- 5.6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 5.7. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok VI. Záverčné ustanovenie**

- 8.1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Báci, dňa 26.06.2026

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca