

článok V.
Kúpna cena a spôsob platenia

(1) Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu [REDAKOVANÉ] (slovom: [REDAKOVANÉ]), pričom cena za jeden meter štvorcový bola dohodnutá na [REDAKOVANÉ]

(2) Kupujúca Obec Báč, so sídlom Obecný úrad Báč 124, 930 30 Rohovce zaplatí dohodnutú kúpnu cenu, a to vo výške [REDAKOVANÉ] (slovom: [REDAKOVANÉ] centov) v siedmich splátkach a to:

1. splátka – [REDAKOVANÉ] k podpisu zmluvy,
2. splátka – [REDAKOVANÉ] k 15.05.2019,
3. splátka – [REDAKOVANÉ] k 31.08.2019
4. splátka – [REDAKOVANÉ] k 31.12.2019
5. splátka – [REDAKOVANÉ] k 25.02.2020
6. splátka - [REDAKOVANÉ] k 30.04.2020
7. splátka - [REDAKOVANÉ] k 30.06.2020

prevodom z účtu č. 3861221001/5600, IBAN: SK53 5600 0000 0038 6122 1001, vedeným v Prima banke Slovensko a. s., na účet č. [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] v Slovenskej sporiteľni, a.s..

(3) V prípade ak kupujúca nezaplatí kúpnu cenu spôsobom dojednaným v predchádzajúcom odseku, predávajúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť.

článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam kupujúca nadobudne právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

článok VII.
Náklady spojené s podaním návrhu na vklad

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

článok VIII.
Záverečné ustanovenia

(1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

(2) Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Báč č. 1/2019/C.2/ a č.1/2019/D.4/ zo dňa 21.02.2019, predmetné uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

(3) Účastníci zmluvy sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru katastrálneho o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

(4) Ak správa katastra z dôvodu formálnych väd zmluvy konanie o vklad preruší za účelom odstránenia väd alebo vklad nepovolí, zaväzujú sa účastníci zmluvy vady odstrániť formou príslušného písomného dodatku, prípadne spôsobom požadovaným katastrom alebo uzavrieť k rovnakému predmetu prevodu a za rovnakých cenových a platobných podmienok, novú zmluvu bez väd.

(5) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia platných právnych predpisov SR.

(6) Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

(7) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Báci, dňa 11.03.2019

V Báci, dňa 11.03.2019

.....
Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce

.....
