

# Kúpna zmluva

## Zmluvné strany:

**Predávajúca:** Obec Báč, IČO: 00305251, sídlo Obecný úrad Báč 124, 930 30 Rohovce, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Helena Vonyiková

a

**Kupujúci:**

1. Attila Bacsfai, rod. Bacsfai, nar. 22.08.1969, ro [redacted] trvale bytom Báč s. č. 17, 930 30 Rohovce, občan Slovenskej republiky a
2. Teodor Bacsfai, rod. Bacsfai, nar. 26.04.1971, [redacted] trvale bytom 930 32 Blatná na Ostrove s. č. 16, občan Slovenskej republiky

**uzavreli túto zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov.**

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa predávajúca zaväzuje, že prevedie do vlastníctva kupujúcich predmet prevodu konkretizovaný v Čl. II tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú, že predmet kúpy prevezmú a zaplatia predávajúcej dohodnutú cenu vo výške a spôsobom dojednaným v Čl. IV.

## Čl. II

### Predmet prevodu

(1) Predávajúca (obec Báč) je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Báč, k.ú. Báč na LV č. 229 ako pozemok registra „C“, parc. č. 291/14, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“, parc. č. 291/16, druh pozemku - záhrada o výmere 382 m<sup>2</sup>, pozemok registra „C“, parc. č. 291/19, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48,00 m<sup>2</sup> a pozemok registra „C“, parc. č. 291/20, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>.

(2) Pozemky citované v predchádzajúcom odseku tvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

## Čl. III

### Prejav vôle

Predávajúca podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcim a kupujúci kupujú predmet prevodu uvedený v Čl. II tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 celku.

## Čl. IV

### Cena a spôsob platenia

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet prevodu je 18.775,00 €, slovom osemnásťtisíc sedemstosedemdesiatpäť Euro nula centov.

(2) Kupujúci 1 Attila Bacsfai, bytom 930 30 Báč č. 17 zaplatí predávajúcej polovicu kúpnej ceny, a to vo výške 9.387,50 €, slovom deväťtisícristoosemdesiat sedem Euro päťdesiat centov (1/2 celkovej kúpnej ceny pozemkov) v piatich splátkach a to:

- 1. splátka pred podpisom zmluvy vo výške – 2.000,- eur (2018),
- 2. splátka – 1.846,88 eur k 31.03.2019,
- 3. splátka – 1.846,88 eur k 31.03.2020,
- 4. splátka – 1.846,87 eur k 31.03.2021,
- 5. splátka – 1.846,87 eur k 31.03.2022

prevodom z účtu na účet predávajúcej č. 3861221001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK53 5600 0000 0038 6122 1001 alebo priamo na obecnom úrade do pokladne obce.

(3) Kupujúci 2 Bacsfai Teodor, bytom 93032 Blatná na Ostrove č. 16 - kúpnu cenu 9.387,50 €, slovom deväťtisícristoosemdesiat sedem Euro päťdesiat centov (1/2 celkovej kúpnej ceny pozemkov) zaplatí v piatich splátkach a to:

- 1. splátka pred podpisom zmluvy – 2.000,- eur (2018),
- 2. splátka – 1.846,88 eur k 31.03.2019,
- 3. splátka – 1.846,88 eur k 31.03.2020,
- 4. splátka – 1.846,87 eur k 31.03.2021,
- 5. splátka – 1.846,87 eur k 31.03.2022,

prevodom z účtu na účet predávajúcej č. 3861221001/5600, vedený v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK53 5600 0000 0038 6122 1001 alebo priamo na obecnom úrade do pokladne obce.

(3) V prípade ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu spôsobom a v čase dojednanom v predchádzajúcom odseku, predávajúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť.

## Čl. V

(1) Predávajúca vyhlasuje, že

- Obecné zastupiteľstvo obce Báč sa na svojom zasadnutí uznesením č. 3/2015/C/3) zo dňa 28.10.2015 a uznesením č. 1/2018/C/17/ zo dňa 21.03.2018 uznieslo, že s predajom predmetu prevodu podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení súhlasí,
- na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani záložné práva.

(2) Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu poznajú na základe skutočností, že na ňom je viac rokov postavená stavba, s. č. 89, ktorej sú spoluvlastníkmi.

## Čl. VI

(1) Po podpise tejto zmluvy jej účastníkmi bude v súlade s platnou právnou úpravou na príslušnej správe katastra podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu (Čl. II) v prospech kupujúcich.

(2) Správny poplatok za vklad hradia zmluvné strany v rovnakom pomere.

(3) Ak správa katastra z dôvodu formálnych väd zmluvy konanie o vklad preruší za účelom odstránenia väd alebo vklad nepovolí, zaväzujú sa účastníci zmluvy vady odstrániť formou príslušného písomného dodatku, prípadne spôsobom požadovaným katastrom alebo uzavrieť k rovnakému predmetu prevodu a za rovnakých cenových a platobných podmienok, novú zmluvu bez väd.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnou sa stane dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecno-právne účinky nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu .

## Čl. VII

(1) Zmluvné strany sa so zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsah považujú za určitý a zrozumiteľný. Vyhlasujú že zmluvu uzavreli slobodne s vážnym úmyslom dosiahnuť prevod predmetu prevodu (Čl. II) z vlastníctva predávajúcej do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele každý 1/2 celku.

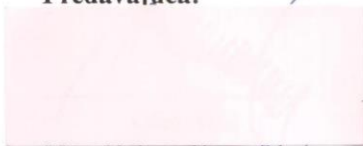
(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v platnom znení a ostatými predpismi právneho poriadku SR.

(3) Zmluvné strany zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

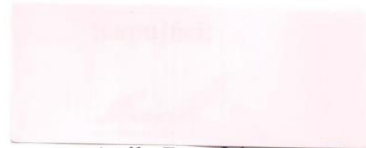
V Báci, dňa: 02.05.2018

V Báci, dňa: 02.05.2018

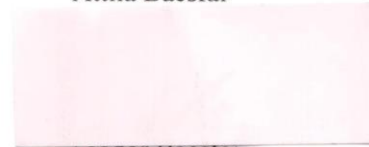
Predávajúca:



Mgr. Hĕlena Vonyikova  
starostka obce



Attila Bacsfa



Teodor Bacsfa