



Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Ako predávajúci

- 1) **PL Consulting s.r.o.**, IČO: 47 029 676, Sídlo: Wolkrova 1131/43, 851 01
Bratislava – mestská časť Petržalka,
Zastúpený: Brečan Martin (konateľ)

na strane jednej (ďalej len predávajúci),

ako kupujúci

- 2) **Obec Báč**, IČO: 00 305 251, Sídlo: Báč 124, 930 30,
Zastúpený: Mgr. Vonyiková Helena (starostka obce)

na strane druhej (ďalej len kupujúci),

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. **208**, vedených katastrálnym odbore Okresného úradu Dunajská Streda, kat. územie: **Báč**, obec: Báč, okres: Dunajská Streda ako:

- pozemok **parc. č. 54/1** (register C-KN) – zastavané plochy a nádvoria o výmere **563 m²**,
- pozemok **parc. č. 54/3** (register C-KN) – ostatná plocha o výmere **95 m²**.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nasledujúce predmety kúpy (ďalej len „predmet kúpy“):

- nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy,
- betónovú cestnú komunikáciu vybudovanú na pozemku parc. č. 54/1,
- verejné osvetlenie vybudované na pozemku parc. č. 54/1,
- verejný vodovod vybudovaný na pozemku parc. č. 54/1, 54/3,
- verejnú kanalizáciu vybudovanú na pozemku par. č. 54/1, 54/3.

Článok III.

Účastníci kúpnej zmluvy stanovili kúpnu cenu predmetu kúpy dohodou, vo výške **1,- Euro** (slovom: jedno euro), ktorá bola vyplatená kupujúcim k rukám predávajúceho pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, prevzatie tejto sumy predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasujú, že na ich majetok vrátane predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

Článok V.

1. Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s dvomi rovnopismi tejto kúpnej zmluvy predložený Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru, za účelom vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Báč č. 1/2020, zo dňa 28.05.2020, písm. C., odsek 8 a 9.

Článok VI.

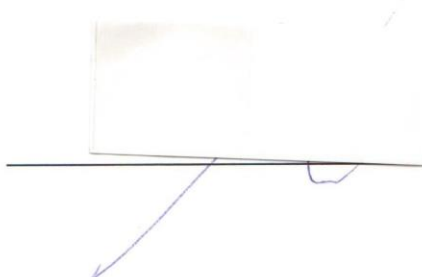
1. **Práva** a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Báci, dňa 11.06.2020

Predávajúci :

PL Consulting s.r.o.

Zastúpená starostom: **Brečan Martin**

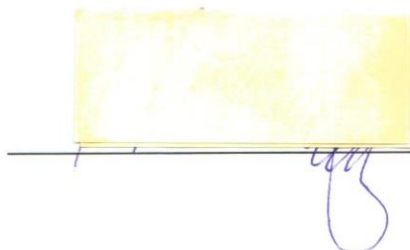


Kupujúci :



Obec Báč

Zastúpená starostkou: **Mgr. Vonyiková Helena**





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin BREČAN**, dátum narodenia **20.4.1973**, r.č. **730420/6063**, bytom **Bratislava, Wolkrova 1131/43**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EL826450**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 408708/2020**.

Bratislava dňa 12.6.2020



Silvia Bezáková
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

