

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Z. z. v znení neskorších predpisov)

medzi účastníkmi:

Predávajúca:

Irena Czafiková, r. Péntzesová; nar. [redacted], r.č. [redacted] trvalo bytom Šamorín, Dunajská
ulica 1059/21, PSC: 931 01, SR.

Kupujúca:

Obec Báč, so sídlom Obecný úrad Báč 124, 930 30 Rohovce, IČO: 00305251 v mene obce koná Mgr.
Helena Vonyíková, starostka, mail: urad@obecbac.sk

článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcej, že v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy
prevedie do vlastníctva kupujúceho predmet kúpy konkretizovaný v článku II. a záväzok kupujúceho,
že za predmet kúpy zaplatí kúpnu cenu spôsobom a vo výške dohodnutej v článku V. tejto zmluvy.

článok II.

Predmet prevodu

(1) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemky evidované katastrálnym odborom
Okresného úradu Dunajská Streda pre obec Báč, k.ú. Báč na liste vlastníctva č. 323 ako parcely
registra "C":

- parc. č. 290/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 470 m² (na vlastnícky podiel
predávajúcej 1/27 celku pripadá 17,4 m² celku),
- parc. č. 290/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8128 m² (na vlastnícky podiel
predávajúcej 1/27 celku pripadá 301 m² celku),
- parc. č. 290/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2542 m² (na vlastnícky podiel predávajúcej
1/27 celku pripadá 94,1 m² celku),
- parc. č. 290/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 730 m² (na vlastnícky podiel predávajúcej
1/27 celku pripadá 27 m² celku),

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

(2) Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom vyššie konkretizovaných Nehnuteľností
v podiele 1/27 celku.

článok III.

Prejav vôle

Predávajúca prevádza Nehnuteľnosti vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu na
kupujúceho a kupujúci touto zmluvou nadobúda Nehnuteľnosti od predávajúcej vo veľkosti jej
podielu (1/27 celku) do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v článku V. tejto
zmluvy.

článok IV.

Stav Nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Nehnuteľností oboznámil ohliadkou na mieste samom a
nahliadnutím do prístupnej dokumentácie. Nie sú mu známe žiadne právne ani vecné prekážky, pre
ktoré by mu bránili v uzavretí tejto zmluvy.

článok V. Kúpna cena

(1) Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá na sumu [REDACTED] EUR (slovom: [REDACTED] eur a [REDACTED] centov), pričom cena za jeden meter štvorcový bola dohodnutá na [REDACTED] €.

(2) Kúpnu cenu [REDACTED] EUR kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise zmluvy prevodom z účtu č. [REDACTED], IBAN: [REDACTED], vedeným v Prima banke Slovensko a.s., na účet [REDACTED], IBAN: [REDACTED] v Slovenskej Sporiteľni, a.s. .

článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnostiam kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím Katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

článok VII. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností hradí predávajúca.

článok VIII. Záverečné ustanovenia

(1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

(2) Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Báč č. 3/2018/C. a č. 3/2018/D.5/ zo dňa 20.09.2018, predmetné uznesenie je prílohou tejto zmluvy.

(3) Účastníci zmluvy sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru katastrálneho o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

(4) Ak správa katastra z dôvodu formálnych väd zmluvy konanie o vklad preruší za účelom odstránenia väd alebo vklad nepovolí, zaväzujú sa účastníci zmluvy vady odstrániť formou príslušného písomného dodatku, prípadne spôsobom požadovaným katastrom alebo uzavrieť k rovnakému predmetu prevodu a za rovnakých cenových a platobných podmienok, novú zmluvu bez väd.

(5) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia platných právnych predpisov SR.

(6) Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

(7) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Báci, dňa 21.09.2018

V Báci, dňa 21.09.2018

Kupujúca :



Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce



Predávajúca



Irena Czafiková