Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúca: Obec Báč, IČO: 00305251, sídlo Obecný úrad Báč 124, 930 30 Rohovce, v mene ktorej koná starostka obce Mgr. Helena Vonyiková

a

Kupujúci: Etela Szigetiová, rodená Tésiová, nar. 15.12.1933, [redacted], trvale bytom Báč s. č. 86, 930 30 Rohovce, občan Slovenskej republiky

uzavreli túto zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov.

Čl. I.
Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa predávajúca zaväzuje, že prevedie do vlastníctva kupujúceho predmet prevodu konkretizovaný v Čl. II tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy prevezme a zaplatí predávajúcej dohodnutú cenu vo výške a spôsobom dojednaným v Čl. IV.

Čl. II
Predmet prevodu

Predávajúca (obec Báč) je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Báč, k.ú. Báč na LV č. 229 ako pozemok registra „C“, parc. č. 291/18 o výmere 30 m^2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria a pozemok registra „C“, parc. č. 291/21 o výmere 1 m^2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria.

Čl. III
Prejav vôle

Predávajúca podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v Čl. II tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV
Cena a spôsob platenia

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za predmet prevodu je 775,00 €, slovom sedemstosedemdesiatpäť Euro.

(2) Kupujúci zaplatí predávajúcej polovicu kúpnej ceny vo výške 387,50 €, slovom tristoosemdesiatsedem Euro päťdesiat centov, prevodom z účtu na účet predávajúcej č. 17028122/0200, vedený vo VÚB banke a.s., najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

(3) Druhú časť dohodnutej ceny vo výške 387,50 €, slovom tristoosemdesiatsedem Euro päťdesiat centov, zaplatí kupujúci predávajúcej prevodom z účtu na účet predávajúcej č. 17028122/0200, vedený vo VÚB banke a.s., najneskôr tretí pracovný deň po obdržaní uznesenia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

(4) V prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu spôsobom dojednaným v predchádzajúcom odseku, predávajúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť.

Čl. V

(1) Predávajúca vyhlasuje, že

- Obecné zastupiteľstvo obce Báč sa na svojom zasadnutí uznesením č. 3/2015/C/3) a 4) zo dňa 28.10.2015 uznieslo, že s predajom predmetu prevodu podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení súhlasí,
- na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani záložné práva.

(2) Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu pozná na základe skutočnosti, že na ňom je viac rokov postavená stavba, s. č. 86, ktorej je vlastníkom.

Čl. VI

(1) Po podpise tejto zmluvy jej účastníkmi bude v súlade s platnou právnou úpravou na príslušnej správe katastra podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu (Čl. II) v prospech kupujúceho.

(2) Správny poplatok za vklad hradia zmluvné strany v rovnakom pomere.

(3) Ak správa katastra z dôvodu formálnych vád zmluvy konanie o vklad preruší za účelom odstránenia vád alebo vklad nepovolí, zaväzujú sa účastníci zmluvy vady odstrániť formou príslušného písomného dodatku, prípadne spôsobom požadovaným katastrom alebo uzavrieť k rovnakému predmetu prevodu a za rovnakých cenových a platobných podmienok, novú zmluvu bez vád.

Čl. VII

(1) Zmluvné strany sa so zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsah považujú za určitý a zrozumiteľný. Vyhlasujú že zmluvu uzavreli slobodne s vážnym úmyslom dosiahnuť prevod predmetu prevodu (Čl. II) z vlastníctva predávajúcej do výlučného vlastníctva kupujúceho.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v platnom znení a ostatými predpismi právneho poriadku SR.

(3) Zmluvné strany zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

V Báči dňa 29.12.2015

V Báči dňa 29.12.2015

Predávajúca:

Mgr. Helena Vonyková
starostka obce

OBEC BÁČ

Kupujúci:

Etela Szigetiová