

U Z N E S E N I E č. 1/2020
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Báč, ktoré sa konalo dňa
28.05.2020

Obecné zastupiteľstvo v Báci

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. určenie zapisovateľa a zapisnice: Mgr. Františka Kováča,
2. určenie overovateľov a zapisnice: Annamáriu Farkas Méry a Oskára Tésiho,
3. správu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaných dňa 12.12.2019,
4. návrh rozpočtu na roky 2021, 2022,
5. plnenie rozpočtového provizória - monitorovacíu správu o výsledkoch hospodárenia za I. štvrtrok 2020 - bez pripomienok,
6. upozornenie krajského prokurátora v zmysle listu Krajskej prokuratúry č. Kd 57/20/2200-2 v Trnave zo dňa 31.01.2020,
7. doručenie 1 ponuky/návrhu na uzavretie zmluvy na predaj majetku obce nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Báč (vyhlasovateľ súťaže) a sú evidované Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, pre obec Báč, k.ú. Báč na liste vlastníctva č. 576 ako pozemky registra „C“ KN:
 - parc.č. 96/1, druh pozemku záhrada o výmere 891 m²,
 - parc.č. 96/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²,
 - parc.č. 96/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
8. že predložená ponuka/návrh spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej obcou Báč zo dňa 18.12.2019 pod číslom 383/2019, zverejnenej na úradnej tabuli a na webovej stránke obce dňa 18.12.2019 a že navrhovateľom tejto ponuky je Oskár Tési, 930 30 Báč 171.
9. žiadosť Mgr. Noémi Bittera Bartaloš o dlhodobý prenájom pozemku v areáli bývalej STS na pozemku parc. č. 1/1 a 1/2 v k. ú. Báč obce Báč,
10. žiadosť RK Cirkvi Farnosť Báč o dotáciu,
11. žiadosť Csemadoku Báč o dotáciu,
12. pripomienky a dotazy prednesené v rámci bodu 12. a 13. . programu rokovania.

B. k o n š t a t u j e , ž e

1. zasadnutie je uznášaniaschopné,

C. schvaľuje

1/ zmenu navrhovaného program rokovania a jeho doplnenie o bod Riešenie Godmáň III. a to ako bod č.8,

2/ navrhovaný program rokovania včítane prijatej zmeny:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Návrh rozpočtu obce Báč na roky 2020, 2021, 2022 - prerokovanie a schválenie
5. Plnenie rozpočtového provizória za 1.štvrtrok 2020 – Monitorovacia správa
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
7. Dohoda o uskutočnení stavby zo dňa 14.12.2015 - upozornenie prokurátora
8. Riešenie Godmáň III.
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
10. Interpelácie poslancov
11. Žiadosti občanov a organizácií
12. Diskusia – rôzne
13. Pripomienky a dotazy obyvateľov obce
14. Návrh uznesenia
15. Záver

3/ úpravu niektorých položiek predloženého návrhu rozpočtu na roky 2020, 2021, 2022 v zmysle predložených pripomienok,

4/ predložený prerokovaný Návrh rozpočtu na rok 2020, včítane prijatých pozmeňujúcich návrhov,

5/ náležitosti prihlášky kandidátov na funkciu Hlavného kontrolóra Obce Báč podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

6/ volebný poriadok pre voľbu Hlavného kontrolóra Obce Báč,

7/ že vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže (obec Báč) oznámi výsledky súťaže a návrh, ktorý bol vybratý na uzavretie kúpnej zmluvy v termíne do 30. dní od vyhodnotenia súťažného návrhu na internetovej stránke obce: www.obecbac.sk ako aj na úradnej tabuli a následne navrhovateľa víťaznej ponuky pozve na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorú na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva schváli obecné zastupiteľstvo,

8/ prevod pozemkov pod betónovou cestnou komunikáciou - odkúpením nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Báč obce Báč evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre obec Báč, k.ú. Báč na liste vlastníctva č. 208 ako parcely registra "C":

- parc. č. 54/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m² ,
- parc. č. 54/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m² ,

ďalej nehnuteľností:

- a) betónová cestná komunikácia vybudovaná na pozemku parc.č. 54/1,

- b) verejné osvetlenie vybudované na pozemku parc.č. 54/1,
- c) verejný vodovod vybudovaný na pozemku parc.č. 54/1 a 54/3,
- d) verejná kanalizácia vybudovaná na pozemku parc.č. 54/1, 54/3,

(ďalej Nehnutelnosti)

od predávajúceho, ktorý je výlučným vlastníkom vyššie konkretizovaných Nehnutelností : PL Consulting s.r.o.,Wolkrova 1131/43, 851 01 Bratislava –m. č. Petržalka, za kúpnu cenu vo výške **1,- euro** (slovom: jedno euro) na základe vzájomnej dohody medzi predávajúcim a obcou Báč.

9/ **kúpnu zmluvu** medzi predávajúcim – PL Consulting s.r.o.,Wolkrova 1131/43, 851 01 Bratislava – m. č. Petržalka a kupujúcou Obcou Báč, ktorej predmetom sú pozemky evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pre obec Báč, k.ú. Báč na liste vlastníctva č. 208 ako parcely registra "C" a to:

- parc. č. 54/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m² ,
- parc. č. 54/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m² ,

ako aj ďalšie nehnuteľnosti a to:

- e) betónová cestná komunikácia vybudovaná na pozemku parc.č. 54/1,
- f) verejné osvetlenie vybudované na pozemku parc.č. 54/1,
- g) verejný vodovod vybudovaný na pozemku parc.č. 54/1 a 54/3
- h) verejná kanalizácia vybudovaná na pozemku parc.č. 54/1, 54/3

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

v predloženom znení, pričom predávajúci je výlučným vlastníkom vyššie konkretizovaných nehnuteľností a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva vyššie konkretizované nehnuteľnosti.

10/ **Zmluvu o zrušení vecných bremien** uzatvorenej medzi Oprávneným z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 911 09 Bratislava a obcou Báč ako povinným z vecného bremena v predloženom znení,

11/ **Zmluvu o zriadení vecných bremien** v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 911 09 Bratislava spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena (obec Báč) ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti a to:

- pozemok parc.č. 294/1, reg C, o výmere v 5353 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Báč obce Báč, okres Dunajská Streda, vedené Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č. 229,
- pozemok parc.č. 294/2, reg C, o výmere v 277 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Báč obce Báč, okres Dunajská Streda, vedené vedené Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č. 229,
- pozemok parc.č. 104/1, reg C, o výmere v 29 117 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Báč obce Báč, okres Dunajská Streda, vedené vedené Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č. 229,

strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vypracovanom podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenej medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, nasledovné:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie

za jednorázovú odplatu vypočítanú ako súčin výmery vecných bremien určenej geometrickým plánom a ceny zriadenia vo výške 6 € za 1 m² výmery vecných bremien, ktorú odplatu budúci oprávnený je povinný uhradiť do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti v predloženom znení,

D. v y h l a s u j e

1/ voľbu hlavného kontrolóra Obce Báč, v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), ktorá sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Báci dňa 09.07.2020,

E. u r ě u j e

1/ v súlade s § 11 ods. 4, písm. j) zákona o obecnom zriadení pracovný úväzok hlavnému kontrolórovi Obce Báč v rozsahu 7,5 hodiny týždenne (t.j. čiastočný pracovný úväzok – 20%) a deň nástupu do zamestnania 15.07.2020,

F. p o v e r u j e

1/ starostku obce Báč zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby Hlavného kontrolóra Obce Báč spôsobom v mieste obvyklým – zverejnením na úradnej tabuli obce, webovom sídle spolu s podmienkami pre uchádzačov na uvedenú funkciu v termíne podľa § 18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s týmito zmenami alebo bezo zmien,

2/ obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie písm. C. 7/ tohto uznesenia.

G. u k l a d á

starostke:

1/ v budúcom období postupovať pri schvaľovaní a vykonávaní majetkovoprávných úkonov obce v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. a zákona č.138/1991 Zb.,

2/ zmluvy, na ktoré sa vzťahuje zákonná povinnosť ich zverejnenia, zverejňovať v lehotách a spôsobom ustanoveným zákonom,

3/ oznámiť krajskej prokuratúre v zákonnej lehote – bezodkladne - s ohľadom na pandémiu koronavírusu COVID – 19 prijaté opatrenia,

H. v y z ý v a

1/ starostku obce Báč, aby zabezpečila zastavenie stavebných prác na parcele č. 321 v k. ú. Báč vo výlučnom vlastníctve obce Báč a to z dôvodu, že obecné zastupiteľstvo sa nikdy neuznieslo s akýmkoľvek nakladaním tejto nehnuteľnosti,

J. d o p o r u č u j e

1/ starostke obce bezodkladne podať na Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor cestnej dopravy. a pozemných komunikácií v zmysle § 65 zákona o správnom konaní návrh na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania a navrhnúť jeho zrušenie – a to rozhodnutia stavebného úradu Báč č. SP 216/2017-stav.-003/VV zo dňa 18.10.2018,

K. o d r o č u j e

1/ žiadosť Mgr. Noémi Bittera Bartaloš o dlhodobý prenájom pozemku v areáli bývalej STS na pozemku parc.č. 1/1 a 1/2 v k.ú. Báč obce Báč vo vlastníctve obce podľa LV č. 229 v celkovej výmere 450 m² na najbližšie zasadnutie OZ,

2/ žiadosť RK Cirkvi Farnosť Báč a Csemadoku Báč o dotáciu **z dôvodu** ťažkej ekonomickej situácie štátu a obce spôsobenej pandémiou koronavírusu COVID -19, v súlade s § 1 ods.3 (...ich poskytnutím nemožno zvýšiť celkový dlh obce. Obec ich poskytuje, len ak sú vytvorené dostatočné finančné zdroje v rozpočte obce.) VZN č.1/2019 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, s poskytnutím dotácie počkať ku koncu roka, kedy sa ukáže ako sa bude vyvíjať pandémia koronavírusu a s ňou súvisiaca ekonomická kríza (zníženie objemu poskytovania podielových daní) a takisto máme záväzok voči predávajúcej M.J. pri vyplatení jej spoluvlastníckeho podielu.

Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce