

---

meno, priezvisko (názov organizácie), adresa žiadateľa

Obec Báč  
Obecný úrad  
Báč 124  
930 30 Báč

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie**

1. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka: .....

.....  
.....

2. Druhu, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia (pri dočasnej stavbe  
uviesť dobu jej trvania): .....

.....  
.....

3. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo  
iných práv podľa katastra nehnuteľností: .....

.....  
.....

Parcelné čísla susedných pozemkov a stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú  
použiť ako stavenisko: .....

.....  
.....

4. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta resp. osoby s príslušným  
odborným vzdelaním: .....

.....  
.....

5. Spôsob uskutočňovania stavby:

**zhotoviteľom (dodávateľsky)\*** (uviesť názov firmy a zodpovedného stavbyvedúceho  
s jeho adresou):

.....  
.....

**svojpomocou\*** (uviesť meno a adresu stavebného dozoru):.....

.....

6. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na ŽP a zdravia ľudí a súvisiacich opatreniach: .....

.....  
.....  
.....

7. Zoznam a presné adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi (s výnimkou líniových a mimoriadne rozsiahlych stavieb):

.....  
.....  
.....  
.....

8. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: .....

9. Predpokladaný termín ukončenia stavby.....

V....., dňa.....

.....  
Podpis žiadateľa(ov)  
(u práv. osôb - pečiatka  
a podpis štát. zástupcu)

\*Nehodiace sa prečiarknite!

#### Prílohy žiadosti:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona):
  - doklad o vlastníctve nehnuteľnosti vydaný Katastrálnym úradom alebo o inom práve k nehnuteľnosti – originál,
  - kópia mapy z KN – originál.
2. Preukázanie úhrady správneho poplatku vo výške ..... €.
3. Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou (v prípade stavby podľa § 45 ods. 6 stavebného zákona postačí vypracovanie osobou s príslušným odborným vzdelaním) – 2x (architektúra, statika, ústredné vykurovanie, zdravotníctvo, plyn, elektroinštalácia, vodovodná a kanalizačná prípojka, elektircká prípojka, plynová prípojka, koordinačná situácia, osadenie).

4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

.....  
.....

5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.

6. Vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou).

7. Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí:

a) Potvrdenie o existencii podzemných vedení (ZSE, a.s., Čulenova č. 6, Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233).

B) Záväzné stanovisko, vyjadrenia k PD, popr. súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy:

- ZSE, a.s., Čulenova č. 6, Bratislava /PD NN prípojka/

- Západoslovenská Vodárenská spoločnosť a.s. , OZ, Kračanská cesta 1233, DS, /PD vodovodná a kanalizačná prípojka/

- SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava /PD plynová prípojka/

- OR H aZZ DS k PD požiarnej ochrany / pri RD nie je nutné/

- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrova 1, 917 01 Trnava / architektúra/

- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3 /stanovisko k pripravovanému zámeru na poľn. pôde (/ LV, overená kópia kat. mapy, situačný výkres)

- potvrdenie o zaplatení správneho poplatku – pokladňa .....€

Ďalšie doklady, pokiaľ sú predpísané osobitnými predpismi alebo si ich stavebný úrad vyžiadal.

8. Územné rozhodnutie

Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä:

1. Sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňujú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby alebo s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje.

2. súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

a) navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,

b) požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,

- c) nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
  - d) údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
  - e) pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
  - f) údaje o splnení podmienok učených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
  - g) usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
  - h) spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
3. celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením:
- a) hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
  - b) podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
  - c) návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
  - d) ochranných pásiem.

V prípade líniovej stavby – zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000 a ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby.

- 4. vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovanom pláne jednoduchých stavieb,
- 5. stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, najmä pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
- 6. statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
- 7. návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- 8. u stavieb s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením – stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- 9. u stavieb s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie – projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

*Poznámka:* Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.