

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Báč, konaného dňa 26.03.2015 o 19,00 hod. v kultúrnom dome v Báci.

Prítomní:

Starostka obce: Mgr. Helena Vonyiková

Poslanci: Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsicová, Róbert Szitás, Oskár Tési

Hlavný kontrolór obce: Bc. Albert Balázs

Ďalší prítomní:

Zapisovateľ: Mgr. František Kováč

Občania: - vid'. prezenčná listina

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Záverečný účet obce za rok 2014 – schválenie
5. Návrh programového rozpočtu obce Báč na roky 2015, 2016, 2017 - schválenie
6. VZN č. 1/2015 o chove, vodení a držaní psov na území obce - schválenie
7. Žiadosti občanov a organizácií
8. Diskusia – rôzne
9. Pripomienky a dotazy obyvateľov obce
10. Návrh uznesenia
11. Záver

K bodu programu č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedla starostka obce Mgr. Helena Vonyiková. Privítala prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov, čiže rokovanie je uznášaniaschopné. Následne oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Spýtala sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením nejakého bodu.

Nikto z poslancov obecného zastupiteľstva obce Báč nemal návrh na zmenu programu zasadnutia.

Starostka skonštatovala, že nakoľko nikto z poslancov obecného zastupiteľstva nemal žiadny návrh na zmenu programu zasadnutia, dala hlasovať za navrhnutý program rokovania.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsicová, Róbert Szitás, Oskár Tési)

Otázka: Kto je za navrhnutý program rokovania?

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje program rokovania bez doplňujúcich bodov.

K bodu programu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Určení boli: za zapisovateľa – Mgr. František Kováč

za overovateľov zápisnice – Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa zasadnutia OZ: Mgr. Františka Kováča a overovateľov zápisnice: Ildikó Duduczovú, Ladislava Litresicsa.

K bodu programu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starostka obce podala správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Uviedla, že ide o uznesenia z ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sú splnené.

Oboznámila poslancov s vymenovaním zástupcu starostu.

Uviedla, že v súlade s § 13b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostu obce zastupuje zástupca starostu, ktorého spravidla na celé funkčné obdobie poverí zastupovaním starosta do 60 dní od zloženia sľubu starostu. Toto sa uskutočnilo dňa 06.02.2015, kedy písomným poverením starostka zastupovaním starostky obce poverila pána poslanca Ladislava Litresicsa.

Návrh uznesenia :

OZ berie na vedomie správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

OZ berie na vedomie oboznámenie starostky s poverením na výkon funkcie zástupcu starostu poslanca Ladislava Litresicsa dňom 06.02.2015.

K bodu programu č. 4 – Záverečný účet obce za rok 2014 – schválenie

Starostka v úvode tohto bodu programu uviedla, že Záverečný účet obce Báč za rok 2014 (Príloha č. 1) musí byť podľa § 4 ods. 2 bod b/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválený obecným zastupiteľstvom s výhradami alebo bez výhrad do 30.06.2015.

Poslancom bol Záverečný účet obce Báč za rok 2015 doručený na preštudovanie a pripomienkovanie dňa 07.03.2015, bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 07.03.2015 a bol zverejnený na webovej stránke obce. Poslanci a občania mali možnosť odovzdať na obecný úrad svoje pripomienky a námietky k Záverečnému účtu obce za rok 2014 buď písomnou formou alebo ústne. Nikto z poslancov ani zo strany občanov nepodali žiadne návrhy a pripomienky k Záverečnému účtu obce za rok 2014.

Starostka sa spýtala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, či napriek tomu majú pripomienku k Záverečnému účtu obce za rok 2014.

Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky.

Starostka pred hlasovaním vyzvala hlavného kontrolóra obce, aby predniesol svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2014 (Príloha č. 2).

Hlavný kontrolór obce Báč Bc. Balázs Albert predniesol svoje stanovisko k Záverečnému účtu obce Báč za rok 2014. V závere svojho stanoviska **odporúča** obecnému zastupiteľstvu **schváliť** Záverečný účet obce Báč za rok 2014 bez výhrad.

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Báč za rok 2014.

Starostka napokon dala hlasovať za schválenie Záverečného účtu obce za rok 2014.

Hlasovanie :

Prítomní : 5

Otázka: Kto je za schválenie Záverečného účtu obce za rok 2014 bez výhrad?

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje Záverečný účet obce Báč za rok 2014 bez výhrad.

K bodu programu č. 5 – Návrh programového rozpočtu obce Báč na roky 2015, 2016, 2017 - schválenie

Poslancom bol doručený na preštudovanie a pripomienkovanie Návrh Programového rozpočtu obce Báč na roky 2015, 2016, 2017 dňa 13.02.2015 (Príloha č. 3). Návrh Programového rozpočtu obce Báč na roky 2015, 2016, 2017 bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 13.02.2015 a bol zverejnený na webovej stránke obce. Poslanci a občania mali možnosť odovzdať na obecný úrad svoje pripomienky a námietky ku návrhu Programového rozpočtu obce Báč na roky 2015, 2016, 2017 buď písomnou formou alebo ústne do 3 dní pred zasadnutím OZ, aby ich poslanci mali k dispozícii ešte pred zasadnutím OZ. Nikto ani z poslancov a ani zo strany občanov nemal žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy.

Starostka pred hlasovaním vyzvala hlavného kontrolóra obce, aby predniesol stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Programového rozpočtu obce Báč na roky 2015, 2016, 2017 (Príloha č. 4).

Hlavný kontrolór obce Báč Bc. Balázs Albert predniesol svoje stanovisko k návrhu Programového rozpočtu obce Báč na roky 2015, 2016, 2017. V závere svojho stanoviska **odporúča** obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2015 **schváliť** a **zobrať na vedomie** rozpočet na roky 2016, 2017.

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu Programového rozpočtu obce Báč na roky 2015, 2016, 2017.

Starostka v závere tohto bodu programu sa spýtala poslancov či majú k návrhu Programového rozpočtu obce Báč na roky 2015, 2016, 2017 ďalšie pripomienky a návrhy.

Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy.

Starostka pred hlasovaním zdôraznila, že poslanci obecného zastupiteľstva Programový rozpočet obce Báč na rok 2015 schvaľujú a na roky 2016, 2017 berú na vedomie.

Starostka napokon dala hlasovať o prijatí návrhu Programového rozpočtu obce Báč na rok 2015.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Otázka: Kto je za to, aby sme v roku 2015 hospodárili podľa prerokovaného Návrhu Programového rozpočtu obce Báč na rok 2015?

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

1) OZ schvaľuje prerokovaný Návrh Programového rozpočtu obce Báč na rok 2015.

2) OZ berie na vedomie Návrh Programového rozpočtu obce Báč na roky 2015, 2016.

Schválený Programový rozpočet na rok 2015 (Príloha č. 5)

K bodu programu č. 6 – VZN č. 1/2015 o chove, vodení a držaní psov na území obce - schválenie

Starostka uviedla, že účelom tohto nariadenia je zabezpečenie ochrany životného prostredia, verejného poriadku a čistoty v obci úpravou podmienok chovu a vodenia psov, a určením miest s obmedzeným pohybom psov, ako aj úpravou práv a povinností chovateľov a držiteľov psov v súvislosti s chovom psov.

Na území obce Báč je dovolené chovať alebo držať psov len pri dodržaní platných hygienických, veterinárnych a stavebných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti (ďalej len „všeobecne záväzné právne predpisy“), a obmedzení obsiahnutých v tomto všeobecne záväznom nariadení.

Starostka poznamenala, že Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o chove, vodení a držaní psov na území obce (Príloha č. 6) bude prijaté obvyklým spôsobom. To znamená, že bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 13.02.2015. Poslanci Návrh VZN č. 1/2015 o chove, vodení a držaní psov na území obce obdržali dňa 13.02.2015. Čiže bolo umožnené poslancom a verejnosti pripomienkovať toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o chove, vodení a držaní psov na území obce.

Poslanci a občania mali možnosť odovzdať na obecný úrad svoje pripomienky a námietky ku Návrhu VZN č. 1/2015 o chove, vodení a držaní psov na území obce buď písomnou formou alebo ústne do 3 dní pred zasadnutím OZ, aby ich poslanci mali k dispozícii ešte pred zasadnutím OZ. Nikto ani z poslancov a ani zo strany občanov neodovzdal na obecný úrad žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy.

Starostka v závere tohto bodu programu sa spýtala poslancov či majú k návrhu VZN č. 1/2015 o chove, vodení a držaní psov na území obce ďalšie pripomienky a návrhy.

Nikto z poslancov nemal žiadne pripomienky a pozmeňujúce návrhy.

Starostka napokon dala hlasovať o prijatí návrhu predloženého, prerokovaného návrhu VZN č. 1/2015 o chove, vodení a držaní psov na území obce.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Otázka: Kto je za prijatie predloženého, prerokovaného Návrhu VZN č. 1/2015 o chove, vodení a držaní psov na území obce?

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje predložený, prerokovaný Návrh VZN č. 1/2015 o chove, vodení a držaní psov na území obce.

Schválené VZN č. 1/2015 o chove, vodení a držaní psov na území obce (Príloha č. 7)

K bodu programu č. 7 - Žiadosti občanov a organizácií

1. Starostka uviedla Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce od rímskokatolíckej cirkvi, farnosti v Báci (Príloha č. 8). Poslanci obecného zastupiteľstva túto žiadosť obdržali a mali možnosť sa s ňou oboznámiť. Túto žiadosť podal na obecný úrad pán farár ThLic. Ladislav Šranko, ktorý žiada o dotáciu z rozpočtu obce vo výške 7 000,- € na oslavy 300 – tého výročia pútnického miesta v našej obci. Ide o kvetinovú výzdobu, reprezentačné večere, pohostenie pre hostí, honorár pre celebrantov a koncerty. Tieto oslavy majú byť od mája do septembra – dohromady 7 krát.

Starostka, pred tým ako poslanci obecného zastupiteľstva rozhodnú o tejto žiadosti, predniesla svoje stanovisko k tejto žiadosti (Príloha č. 9). Vo svojom stanovisku uviedla akými spôsobmi podporuje obec miestnu rímskokatolícku cirkev. V závere svojho stanoviska uviedla, že aj keď si vysoko váži poslanie a činnosť katolíckej cirkvi v podmienkach tunajšej komunity, ako verejný funkcionár spoluzodpovedný za hospodárenie obce, považuje vyhovieť žiadosti pána farára za neodôvodnené a nenáležité nakladanie s verejnými prostriedkami.

Uviedla, že v rozpočte obce na rok 2015 vo výdavkovej časti nie je položka dotácie z rozpočtu obce a k tomu aby obec mohla poskytnúť určitú finančnú podporu malo by byť prijaté VZN o dotáciách, kde by sa určilo, že akým spôsobom by mala byť poskytnutá finančná podpora, za akých podmienok a komu by sa mohla poskytnúť. Toto VZN o dotáciách obec nemá zatiaľ prijaté, nakoľko nemá z čoho rozdávať. Obec potrebuje finančné prostriedky v prvom rade na odstránenie kritického stavu obecného majetku a zabezpečiť možnosť jeho bezpečného užívania v prospech všetkých obyvateľov.

Starostka sa spýtala či poslanci chcú hlasovať o tejto žiadosti.

Poslanec Litresics: uviedol, že nie je o čom hlasovať. Ďalej sa opýtal, čo rozumie pod kritickým stavom majetku.

Starostka: uviedla, že pod kritickým stavom majetku obce rozumie stav bývalej budovy STS, bývalej prezlíkarne, a tak isto aj stav chodníkov v obci.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že o tejto žiadosti nebudú hlasovať, ale ju zoberú na vedomie.

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce od rímskokatolíckej cirkvi Báč.

2. Ďalej starostka uviedla, že je tu žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Nitra o schválenie Zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie medzi obcou a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou (Príloha č. 10).

V ďalšom starostka obce oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva, že obec je vlastníkom určitej časti vodovodu a to:

a) Rozšírenie vodovodu Báč:

- rad 5, PVC DN 200 v dĺžke 1 702 m,
- rad 6, PVC DN 100 v dĺžke 865 m,

b) Výstavba 51 RD Báč, rozšírenie vodovodu PVC DN 100 v dĺžke 780 m.

Obec však nemá odbornú spôsobilosť prevádzkovať túto časť vodovodu.

Z toho dôvodu Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra zaslala na obecný úrad Zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie medzi obcou a Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou. Poslanci obecného zastupiteľstva by mali schváliť, aby prevádzkovateľom vodohospodárskeho majetku obce – vodovodu bola Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 40/01/2015 zo dňa 26.03.2015.

Súčasťou zmluvy musí byť výpis z uznesenia, že obecné zastupiteľstvo schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku obce Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve.

Starostka sa opýtala poslancov či môže dať hlasovať o tejto zmluve.

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s hlasovaním.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Otázka: Kto je za, aby prevádzkovateľom vodohospodárskeho majetku obce – vodovodu bola Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 40/01/2015 zo dňa 26.03.2015?

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje aby prevádzkovateľom vodohospodárskeho majetku obce bola Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 40/01/2015.

3. V ďalšej časti tohto bodu programu starostka uviedla že, na augustovom zasadnutí OZ roku 2014 obecné zastupiteľstvo poverilo obecný úrad, aby vyzval všetkých vlastníkov stavieb na pozemkoch obce, ktorí ešte nepodali písomné žiadosti o odkúpenie pozemkov, aby tieto žiadosti podali na Obec Báč, 930 30 Obecný úrad Báč 124. Tieto výzvy boli doručené dotknutým osobám v zmysle uznesenia z tohto zasadnutia OZ.

Žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v zmysle tejto výzvy doručili na obecný úrad tieto fyzické osoby: Alžbeta Gráčová, trvale bytom Báč 136, Viola Csetényiová, trvale bytom Horný Bar 144, Michal Jávorsik, trvale bytom Rohovce 104 a Tibor Sipos s manželkou Magdalénou, obaja trvale bytom Báč 86. Ešte v roku 2013 bola podaná žiadosť p. Kataríny Bacsfaiovej, trvale bytom Báč 89 (Príloha č.11).

Starostka v súvislosti s týmito žiadosťami uviedla, že vlni na augustovom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci schválili zámer predaja majetku obce, spôsob predaja majetku obce a to predaj majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **z dôvodov hodných osobitného zreteľa**.

Tento povinný prvý krok obce - **schválenie spôsobu predaja bol splnený**.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bola obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Toto všetko sa uskutočnilo, tento zámer obce je dodnes aktuálne zverejnený.

Čiže tento povinný druhý krok obce - **zverejnenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom **bol splnený**.

Ďalší postup obce musí byť nasledovný:

- Schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom najskôr 16. deň od zverejnenia zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, cena určená tak, aby nebolo vytknuté nehospodárne nakladanie s majetkom obce, pričom tu nie je povinnosť vypracovať znalecký posudok,
- Uzavretie zmluvy (kúpnej),
- Zverejnenie zmluvy na webovej stránke obce.

Z toho všetkého vyplýva, že k tomu aby sme mohli schváliť samotný prevod na základe došlých žiadostí, potrebujeme určiť cenu, ktorá musí byť taká, aby OZ nebolo vytknuté nehospodárne nakladanie s majetkom obce.

Starostka predložila poslancom obecného zastupiteľstva návrh podľa, ktorého budú postupovať pri schvaľovaní ceny pozemku za 1 m². Zároveň ich upozornila, že hlasovanie o tomto návrhu sa uskutoční až vtedy, keď všetci poslanci obecného zastupiteľstva budú súhlasiť s hlasovaním takýmto spôsobom, čiže ak pochopili každý jeden krok tohto spôsobu hlasovania.

Starostka uviedla, že cena pozemku za 1 m² nemôže byť vyššia ako je cena podľa súdnoznaleckého posudku, čiže nemôže byť vyššia ako 39,00 € za 1 m² pozemku (t.j. cena určená súdnoznaleckým posudkom), ale cena môže byť nižšia.

Starostka oboznámila poslancov so svojim návrhom. (Príloha č. 12).

Následne sa poslancov spýtala, či pochopili predložený návrh a či môžu pristúpiť k hlasovaniu o určení ceny pozemkov za 1 m². Poslanci dali najavo svoj súhlas s hlasovaním v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Určenie spôsobu hlasovania Obecného zastupiteľstva v Báci na rokovaní OZ dňa 26.03.2015 vo veci predaja pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet hlasovania: Určenie ceny pozemkov vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle Uznesenia č. 2/2014/D/c), d) a e) zo dňa 14.08.2014.

1. Hlasovanie:

Predmet hlasovania: rozhodnutie, že pri určení ceny pozemkov za 1 m² vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou obecné zastupiteľstvo bude rozhodovať **tajným hlasovaním.**

Návrh (starostka):

V súlade § 8 ods. 6 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Báč prijatého 26.10.2011 navrhujem, aby o určení ceny pozemkov za 1 m² vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou Obecné zastupiteľstvo obce Báč rozhodovalo tajným hlasovaním.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Otázka:

Kto je za, aby v súlade s ust. § 8 ods. 6 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Báč prijatého 26.10.2011, obecné zastupiteľstvo obce Báč o určení ceny pozemkov za 1 m² vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, rozhodovalo tajným hlasovaním ?

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo jednohlasne rozhodlo o tom, že v súlade s § 8 ods. 6 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Báč prijatého 26.10.2011 o určení ceny pozemkov za 1 m² vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bude rozhodovať tajným hlasovaním.

Návrh uznesenia:

OZ obce Báč schválilo, že v súlade s ustanovením § 8 ods. 6 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Báč prijatého 26.10.2011, o určení ceny pozemkov za 1 m² vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bude rozhodovať tajným hlasovaním.

2. Hlasovanie:

Predmet hlasovania: určenie spôsobu hlasovania pri určení ceny pozemkov za 1 m² vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh (starostka):

Navrhujem, aby sa o určení ceny pozemkov za 1 m², vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou Obecné zastupiteľstvo obce Báč rozhodovalo takýmto spôsobom:

Postup pri jednom kole hlasovania:

- a) Navrhujem, aby najnižšia cena za 1 m² pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa bola 10 euro/m² a najvyššia cena 39 euro /m² (to je cena určená súdnoznaleckým posudkom).
- b) Každý poslanec navrhne cenu, ktorú uzná za vhodnú v intervale od 10 eur do 39 eur tak, že napíše ním navrhovanú cenu (sumu) na lístok opatrený pečiatkou obce a dátumom zasadnutia OZ, a takto označený lístok hodí do schránky, ktorá sa bude nachádzať na rokovacom stole OZ.
- c) Ak sa na lístkoch uvedie rovnaká suma, ktorá bude predstavovať nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov, tak hlasovanie je skončené a cena je určená.
- d) Ak sa na lístkoch neuvedie zákonný počet rovnakých súm (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov) tak sa pokračuje v hlasovaní takým spôsobom, že starostka obce dá hlasovať od najvyššej ceny po najnižšiu dovedy, kým sa nedosiahne nadpolovičná väčšina rovnakých cien, resp. hlasov. Hlasovanie v takomto prípade bude prebiehať takým spôsobom, že poslanci dostanú lístky označené pečiatkou obce a dátumom rokovania, kde bude uvedený text: áno – nie, a po položení otázky o predmete hlasovania starostkou obce, poslanec zakrúžkuje slovo áno v prípade súhlasu s cenou alebo slovo nie, v prípade nesúhlasu s navrhovanou cenou. Napokon takto označený lístok hodí do schránky, ktorá sa bude nachádzať na rokovacom stole.
- e) Všetky úkony týkajúce sa tohto hlasovania - vysypanie lístkov, sčítavanie hlasov sa bude robiť za prítomnosti všetkých prítomných poslancov spoločne za rokovacím stolom.
- f) Ak sa nedosiahne nadpolovičná väčšina prítomných hlasov **za** ani pri jednej cene navrhovanej poslancami v tajnom hlasovaní, tak cena nebola schválená, resp. určená, a pokračuje sa novým druhým, resp. tretím kolom hlasovania.

g) Ak sa ani potom nedosiahne nadpolovičná väčšina prítomných hlasov **za** ani pri jednej cene navrhovanej poslancami v tajnom hlasovaní, tak cena nebola schválená, resp. určená a v hlasovaní sa bude pokračovať na ďalšom zasadnutí OZ.

Starostka po vysvetlení postupu pri jednom kole hlasovania sa opýtala poslancov obecného zastupiteľstva či danému postupu rozumejú.

Poslanci obecného zastupiteľstva uviedli, že danému postupu rozumejú a že môžu pristúpiť k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Otázka:

Kto je za, aby Obecné zastupiteľstvo obce Báč o určení ceny pozemkov vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, rozhodovalo spôsobom, ktorý navrhla starostka obce a ktorý je popísaný v materiáli OZ, ktorý sa nachádza pred poslancami ?

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo jednohlasne rozhodlo o tom, že o určení ceny pozemkov vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bude rozhodovať spôsobom, ktorý uviedla starostka obce a je popísaný v materiáli OZ, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice z tohto rokovania (príloha č. 11).

Návrh uznesenia:

OZ obce Báč schválilo, že o určení ceny pozemkov vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, bude rozhodovať spôsobom, ktorý uviedla starostka obce a je popísaný v materiáli OZ, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice z tohto rokovania.

3. Hlasovanie:

Predmet hlasovania: odsúhlasenie ceny pozemkov navrhovaných poslancami v tajnom hlasovaní počnúc najvyššou cenou po najnižšiu až do dosiahnutia zákonného počtu rovnakých súm (nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Návrh:

Navrhujem, aby sa cena za 1 m² pozemkov vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bola: **od 10,00 € do 39,00 €.**

Navrhnutie ceny pozemku poslancami za 1 m²:

Postup pri hlasovaní: prítomným poslancom sa rozdali hlasovacie lístky opatrené pečiatkou obce a dátumom rokovania OZ, na ktoré mali napísať nimi navrhnutú cenu pozemku za 1 m² a tieto lístočky vhodiť do schránky, ktorá sa nachádzala na rokovacom stole.

Po výzve starostky zapisovateľ pán Mgr. Kováč František rozdal poslancom hlasovacie lístky, a po prednesení návrhu, aby poslanci uviedli na lístok sumu - cenu za 1 m² pozemkov vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ktorú považujú za primeranú v intervale od 10,00 € do 39,00 €, následne takto označené lístky hodili do schránky.

Po sčítaní hlasovacích lístkov za rokovacím stolom všetkými prítomnými poslancami boli navrhnuté tieto ceny pozemku za 1 m²:

1x – 28,00 € za 1 m²,

2x – 25,00 € za 1 m²,

1x – 20,00 € za 1 m²,

1x – 10,00 € za 1 m².

Starostka skonštatovala, že nakoľko sa nedosiahol zákonom určený zákonný počet hlasov, t.j. nadpolovičný počet rovnakých súm pokračuje sa v hlasovaní a to:

odsúhlasením ceny pozemkov navrhovaných jednotlivými poslancami počnúc najvyššou cenou.

Postup pri hlasovaní: prítomným poslancom sa rozďajú hlasovacie lístky opatrené pečiatkou obce a dátumom rokovania OZ a textom áno – nie, pričom poslanec zakrúžkuje pri súhlase - áno a nesúhlase s cenou – nie, hodí označený lístok do schránky, keď všetci hodili, vysype sa obsah schránky, spočítajú sa hlasy áno – nie. Cena je určená ak sa dosiahne nadpolovičná väčšina hlasov áno. Ak sa nedosiahne nadpolovičná väčšina hlasov áno, pokračuje sa v hlasovaní smerom k najnižšej cene.

1. Kolo hlasovania:

1. Hlasovanie:

Prítomným poslancom sa rozďali hlasovacie lístky opatrené pečiatkou obce a dátumom rokovania OZ a textom áno – nie, pričom každý poslanec mal zakrúžkovať pri súhlase -áno a nesúhlase s cenou – nie, hodíť označený lístok do schránky, keď všetci hodili, vysypal sa obsah schránky, spočítali sa hlasy áno – nie. Cena je určená ak sa dosiahne nadpolovičná väčšina hlasov áno.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Otázka:

Kto je za, aby Obecné zastupiteľstvo obce Báč predalo pozemky vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za 28,00 euro/m² ?

Za : 0

Proti: 5

Zdržal sa: 0

Starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo neschválilo cena pozemkov vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v hodnote 28,00 euro/m².

Návrh uznesenia:

*OZ obce Báč neschválilo cenu vo výške **28,00 euro/m²** pozemkov vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

2. Hlasovanie:

Prítomným poslancom sa rozдали hlasovacie lístky opatrené pečiatkou obce a dátumom rokovania OZ a textom áno – nie, pričom každý poslanec mal zakrúžkovať pri súhlase - áno a nesúhlase s cenou – nie, hodiť takto označený lístok do schránky, keď všetci hodili, vysypal sa obsah schránky, spočítali sa hlasy áno – nie. Cena je určená ak sa dosiahne nadpolovičná väčšina hlasov áno.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Otázka:

Kto je za, aby Obecné zastupiteľstvo obce Báč predalo pozemky vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za 25,00 euro/m² ?

Za : 3

Proti: 2

Zdržal sa: 0

Starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo, že cena pozemkov vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bude 25,00 euro/m².

Nakoľko v tomto kole hlasovania sa dosiahla nadpolovičná väčšina hlasov **áno**, cena bola určená a hlasovanie o cene pozemku za 1 m² sa ukončilo.

Návrh uznesenia:

OZ obce Báč schválilo cenu vo výške 25,00 euro/m² pozemkov vo vlastníctve obce zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Starostka uviedla, že nakoľko je určená cena pozemkov za 1 m² obecné zastupiteľstvo obce Báč musí poveriť starostku obce pripraviť všetky administratívne podklady potrebné na realizáciu kúpy a vkladu, čo znamená, že treba pripraviť kúpnu zmluvu z hľadiska určenej ceny t.j. 25,00 €/ m² a všetko čo súvisí s kúpou a vkladom.

Zároveň sa spýtala poslancov či je potrebné predložiť konkrétnu kúpnu zmluvu na schválenie OZ. Napokon sa zhodli na tom, že ak kúpna zmluva bude pripravená z hľadiska ceny určenej poslancami, schvaľovanie takto uzavretej kúpnej zmluvy nie je potrebné.

Návrh uznesenia:

OZ obce Báč poveruje starostku obce pripraviť všetky administratívne podklady potrebné na realizáciu kúpy predmetných pozemkov a vkladu vlastníctva k týmto pozemkom do katastra nehnuteľností v zmysle kúpnej zmluvy uzavretej z hľadiska ceny určenej poslancami, t.j. 25,00 €/m².

K bodu programu č. 8 – Diskusia – rôzne

Starostka v tomto bode programu otvorila diskusiu a dala slovo prítomným občanom.

Do diskusie sa prihlásil Ing. Ladislav Kulcsár.

Ladislav Kulcsár: Najprv mal pripomienky k rozpočtu obce na rok 2015. Zaujímalo ho či v kapitálových príjmoch z predaja pozemkov, čo činí 130 500 €, bola kalkulovaná cena 39,00 € za 1 m² a ako sa dospelo k danej sume (130 500 €) ?

Starostka: poznamenala, že obec má okrem pozemkov, o cene ktorých sa hlasovalo, aj iné pozemky a to napr. tzv. Jávoresiková záhrada, pozemok vedľa kultúrneho domu, pozemok pri Weltene – tu sa uvažuje o zámene pozemkov. Na tieto pozemky sú vypracované súdnoznalecké posudky, v ktorých je určená aj cena pozemku za 1m². Na základe týchto súdnoznaleckých posudkov bola v príjmovej časti rozpočtu navrhnutá predpokladaná suma z predaja pozemkov.

Ladislav Kulcsár: ďalej uviedol, že v kapitálových príjmoch v časti granty a transfery zo ŠR a projekty EÚ je plánovaných 724 100,00 €, čiže je predpoklad, že obec získa granty na areál a budovu bývalej STS, kde je pravdepodobná enviromentálna záťaž a je predpoklad, že s tých fondov sa budú na to čerpať finančné prostriedky. Chcel vedieť či má niekto prehľad o tom, že tie fondy budú tento rok vyhlásené.

Starostka: uviedla, že tento rok budú vyhlásené tri výzvy, medzi nimi na miestne komunikácie a chodníky, na rekonštrukciu verejného osvetlenia a rekonštrukciu nevyužívaných budov, kultúrnych domov. Na jednu výzvu môže obec do 1 000 obyvateľov získať 300 000,00 € v plnej výške bez spoluúčasti obce.

Ladislav Kulcsár: ďalej kritizoval starostku, že vo svojom volebnom programe sľubovala že obec nezoberie úver a tu v rozpočte je plánované prijatie úveru, chcel vedieť, či bankové úvery vo výške 50 000,00 € sú plánované na 5 % spoluúčasť obce, či plánovaný úver je účelový a na aké účely ho chce obec požičať.

Starostka: uviedla, že nesľubovala že obec neprijme úver, ale že ho prijme len v naliehavých prípadoch na zásadové potreby obce, výzvy, o ktorých obec vie, sú bez spoluúčasti obce. Obec tento úver chce zobrať na vybudovanie nových objektov v areály bývalej STS, nakoľko obec patrí medzi obce, ktoré môžu dostať eurofondy len na rekonštrukciu už existujúcich využívaných aj nevyužívaných budov.

Ladislav Kulcsár: spýtal sa, či obec bude žiadať granty na bývalú STS aj na enviromentálnu záťaž.

Starostka: uviedla, že obec bude žiadať granty na bývalú STS ako takú, ale nie na novú výstavbu. Ďalej uviedla, že na pozemku bývalej STS je len pravdepodobná enviromentálna záťaž, možno tam ani nie je, zistí sa to v rámci povoľovacích konaní.

Ladislav Kulcsár: poznamenal, že starostka uviedla, že budova bývalej prezliekarne je v rizikovom stave, v budove je určitý subjekt. Chcel vedieť či je s ním uzavretá nájomná zmluva.

Starostka: uviedla, že s ním nie je uzavretá nájomná zmluva.

Ladislav Kulcsár: obrátil sa na hlavného kontrolóra obce a spýtal sa ho prečo s týmto subjektom nie je uzavretá nájomná zmluva. Nechcel odpoveď, ale začal polemizovať, že keď bude nájomná zmluva či bude výberové konanie alebo či je to už uzavretá vec, či sa v rozpočte ráta s enviromentálnou záťažou. Postupne prešiel k záverečnému účtu obce za rok 2014, kde mal pripomienku, že každoročne sa v rozpočte plánuje so sumou okolo 400 000,00 € a rozpočet sa plní len na 40 %. Zaujímalo ho, že prečo nie je v záverečnom účte obce zdôvodnené toto plnenie rozpočtu, on síce vie prečo je také plnenie rozpočtu, ale malo by to byť v záverečnom účte obce zdôvodnené.

Starostka: uviedla, že rozpočet obce na daný rok je len plán a nakoľko v príjmovej časti rozpočtu bol naplánovaný predaj majetku obce, boli naplánované granty a transfery zo ŠR a projekty EÚ. Avšak sa neuskutočnil ani predaj majetku ani sa neposkytli obci granty, z toho dôvodu je plnenie rozpočtu za rok 2014 len okolo 40 %.

Ladislav Kulcsár: uviedol, že jeho zaujíma hlavne príjmová časť rozpočtu, vie že obce do 2 000 obyvateľ nedostávajú už tri roky granty pokiaľ nepožiadali o enviromentálny fond čo činí okolo 30 000,00 €. Sú striktné určené možnosti na poskytnutie grantov. Výdavková časť rozpočtu ho nezaujíma, lebo je štandardná. Vo výdavkovej časti ho zaujíma položka údržba budov, priestorov a objektov kde je naplánovaných 10 000,00 €, udržiava sa obec, udržiava sa škôlka, udržiavajú sa nejaké veci. Opýtal sa či to robia zamestnanci obce.

Starostka: uviedla, že áno a sú zamestnaní na dohodu.

Ladislav Kulcsár: poznamenal, že ich odmena je zrejme v mzdových nákladoch, ráta sa asi s tým, že tieto práce budú vykonávané aj dodávateľsky. Nechcel odpoveď, uvádzal to len na zamyslenie. Ďalej mal pripomienku k položke verejné obstarávanie. Podľa neho suma 10 000,00 € je dosť vysoká. Zaujímalo ho či je v tom zahrnuté aj elektronické trhovisko. Opäť zdôraznil, že nechce odpoveď, uvádza to len na zamyslenie.

Starostka: uviedla, že daná suma bola navrhnutá po konzultácii s odborníkmi podľa opatrení, ktoré budú vyhlásené. Poznamenala, že verejné obstarávania budú tri, podľa výziev.

Ladislav Kulcsár: mal ešte dve otázky, zaujíma ho či sa bude tento rok venovať novému plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) a či sa v obci zavedie káblový internet. Poznamenal, že vo firme Welten ho majú, nevie prečo ho obec nemá.

Starostka: uviedla, že do konca roka je povinnosť prepracovať PHSR, uvažuje sa o ňom, ale obec nebude zatiaľ robiť zbytočne výdavky. Do konca roka je v platnosti doterajší PHSR.

Ladislav Kulcsár: mal pripomienku, že z terajšieho PHSR bolo splnené len 10 %, ale keď bude nový PHSR bude určite úplne iný. Vrátil sa ešte k bodu programu schvaľovanie ceny pozemkov. Chcel vedieť či sa schvaľoval pri schvaľovaní programu zasadnutia nakoľko nebol prítomný od začiatku zasadnutia a v programe zasadnutia tento bod nebol uvedený. Uviedol, že je škoda, že nikto okrem neho neprišiel na zasadnutie obecného zastupiteľstva, keď poslanci obecného zastupiteľstva hlasujú o takom dôležitom bode.

Poslanec Litresics: uviedol, že chápe to že pána Kulcsára mrzí neprítomnosť občanov na zasadnutí, ale čo mali poslanci obecného zastupiteľstva urobiť, mali občanov dotiahnuť na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ladislav Kulcsár: uviedol, že pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva bola zverejnená na webovej stránke obce len pred tromi dňami a v pozvánke v bode programu nebolo schvaľovanie ceny pozemkov.

Starostka: uviedla, že pozvánka bola zverejnená na webovej stránke skôr a schvaľovanie ceny pozemkov bolo v rámci bodu „Žiadosti občanov a organizácií“ nakoľko dotknutí občania podali žiadosti o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.

Poslanec Litresics: uviedol, že ani žiadosť rímskokatolíckej cirkvi o dotáciu z rozpočtu obce nebola v programe zasadnutia obecného zastupiteľstva a ani žiadosť o schválenie zmluvy o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie. Tieto žiadosti sa prerokovali v rámci bodu programu „Žiadosti občanov a organizácií“.

Ladislav Kulesár: uviedol, že tomu už rozumie, len ho tieto veci zaujímali nakoľko nebol prítomný za začiatku zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu programu č. 9 – Pripomienky a dotazy obyvateľov obce

Pripomienky a dotazy obyvateľov obce boli v rámci predchádzajúceho bodu programu.

K bodu programu č. 10 – Návrh uznesenia

Jednotlivé body uznesenia boli schvaľované po každom bode programu.

K bodu programu č. 11 - Záver

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie zastupiteľstva ukončila.

O priebehu zasadnutia existuje zvukový záznam.

Zapisovateľ: Mgr. František Kováč

Overovatelia: Ildikó Duduczová

 Ladislav Litresics

Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce