

U Z N E S E N I E č. 2/2022

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Báč, ktoré sa konalo dňa
03.05.2022**

Obecné zastupiteľstvo v Báci

A. b e r i e n a v e d o m i e

- 1/ určenie zapisovateľa zápisnice: Valérie Sakovej,
- 2/ určenie overovateľov zápisnice: Ing. Alexandra Lengyela a Karolínu Luzsicovú,
- 3/ správu starostky k predloženej žiadosti o schválenie predloženej urbanistickej štúdie Ing. Tibora Fereneca a RNDr. Zuzany Ferenecovej na Obytný súbor 5 RD na pozemkoch o celkovej výmere 3812 m², evidovaných na LV 299 pre Ing. Tibora Fereneca a RNDr. Zuzanu Ferenecovú s tým, že starostka listom oznámi žiadateľov s obsahom tohto stanoviska,
- 4/ stanovisko starostky k predloženej žiadosti pána Michala Jávorsíka, bytom Báč 84 o odkúpenie pozemku s tým, že starostka listom oznámi žiadateľa s obsahom tohto stanoviska.

B. k o n š t a t u j e, ž e

- 1/ zasadnutie je uznášaniaschopné,

C. s c h v a ľ u j e

- 1/ navrhovaný program rokovania:
 1. Otvorenie zasadnutia
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Žiadosti občanov a organizácií:
 - 3/1 ZO Csemadok Báč o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Báč v roku 2022
 - 3/2 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Báč - Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Báč v roku 2022
 - 3/3 Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Báč a Západoslovenskou distribučnou, a.s.
 - 3/4 Svätý Anton s.r.o. - Žiadosť o odsúhlasenie a uzavretie zmluvy
 - 3/5 Žiadosť o schválenie Urbanistickej štúdie od žiadateľov Ing. Tibor Ferenec a RNDr. Zuzana Ferenecová, Báč 126
 - 3/6 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Michal Jávorsík, 930 30 Báč 84
 4. Návrh uznesenia
 5. Záver
- 2/ žiadosť základnej organizácie Csemadoku o dotáciu z rozpočtu obce vo výške 600,00 €,
- 3/ dotáciu z rozpočtu obce pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Báč vo výške 2 000,00 €,

- 4/ návrh na zmenu obsahu bodu č. 4 navrhovanej Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinnou osobou – Obcou Báč, ako výlučným vlastníkom predmetných pozemkov a oprávnenou osobou Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6, 816 47 BA a žiadateľom - Spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 Bratislava tak, že za odsek 3 navrhovanej zmluvy sa vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaduje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 6,- €, slovom: šesť euro bez DPH za 1 m2 výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom č. 52011101-120/2021 vyhotoviteľom GEOPARD, s.r.o. Sása 708, 930 37 Lehnice, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 964 m2 celkom vo výške 5 784 €, slovom päťtisícsedemstoosemdesiatštyri eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu povinného SK 53 5600 0000 0038 6122 1001.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.“
- 5/ uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinnou osobou – Obcou Báč, ako výlučným vlastníkom predmetných pozemkov a oprávnenou osobou Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6, 816 47 BA a žiadateľom - Spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA, pre potreby stavebného povolenia: “Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov”

IO11 – Distribučné rozvody VN

IO12 Vonkajšie distribučné rozvody NN

s realizáciou na pozemkoch vedených v k.ú. Báč obce Báč na parc.č. 344, reg. E, vedené na LV č. 576 a parc.č. 343/1 reg. C v k.ú. Báč obce Báč, vedené na LV č. 513 **v predloženom znení vrátane prijatej zmeny bodu č. 4.**

- 6/ návrh na doplnenie návrhu nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom – Obcou Báč a nájomcom - spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA o bod 6 nasledovného znenia: „Táto nájomná zmluva nevylučuje povinnosť nájomcovi zaplatiť obci daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle VZN č. 1/2012 (§ 7). Pôvodný bod č. 6 sa mení na bod č. 7.“

7/ uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Prenajímateľom: Obcou Báč, ako výlučným vlastníkom predmetných pozemkov a Nájomcom: Spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA,

1. pre potreby stavebného povolenia: "Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov"

IO5 – Prípojka splaškovej kanalizácie a areálový rozvod

IO 6 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody

s realizáciou na pozemku vedenom v k.ú. Báč obce Báč na parc.č. 344, reg. E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5021 m², vedené na LV č. 576, predmet nájmu č.1

a

2. pre potreby stavebného povolenia: "Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov"

IO 03 Komunikácie a spevnené plochy

IO 03.01 Úprava križovatky

s realizáciou na pozemkoch vedenom v k.ú. Báč obce Báč na parc.č. 344, reg. E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5021 m², vedené na LV č. 576 a na parc.č. 343/1, reg. C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2237 m², vedené na LV č. 513, predmet nájmu č.2

podľa priloženého návrhu nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami **vrátane prijatej zmeny.**

Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce