



**Zápisnica
z 3. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Báč
konaného dňa 09.03.2023**

ZÁPISNICA

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22. júna 2023 o 18.00 hod. vo veľkej sále kultúrneho domu v Báci

Prítomní:

Starostka obce: Ildikó Duduczová

Poslanci OZ: Annamária Farkas Méry – zástupkyňa starostky obce – oneskorí sa
Andrea Bartalová
Kinga Berger Bittera, Mgr. - ospravedlnená
Ján Darida
Gábor Kovács

Ostatní prítomní: Marta Herbergerová – referentka obecného úradu
Bc. Marta Klinerová – hlavná kontrolórka obce
ďalší prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a voľba overovateľov zápisnice
2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Báč na rok 2023 a k návrhu viacročného programového rozpočtu na roky 2024 a 2025
4. Schválenie viacročného programového rozpočtu obce Báč na roky 2023, 2024 a 2025
5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Báč
6. Schválenie záverečného účtu obce Báč za rok 2022
7. Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky obce Báč na II. polrok 2023
8. Návrh na schválenie VZN obce Báč č. 1/2023 o požiarnom poriadku obce Báč
9. Návrh na schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 2/2012 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole
10. Návrh na prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2023
 - a) kultúra
 - b) cirkví
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (Fantišek Szerda a manželka Klára Szerdaová)
12. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Báč (Michal Jávorsík)
13. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Báč (Oskar Tési)
14. Rôzne obecné veci
15. Záver

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a voľba overovateľov zápisnice

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Báč sa začalo o 18:00 hod., otvorila a viedla ju starostka obce, Ildikó Duduczová. Starostka v úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a konštatovala, že počet prítomných poslancov je 3, zástupkyňa starostky obce, Annamária Farkas Méry sa dostaví neskôr. Hlavná kontrolórka je taktiež prítomná na zasadnutí. Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. Oznámila, že v zmysle Rokovacieho poriadku Obce Báč sa vykoná zvukový záznam, podľa ktorého sa bude

robiť prepis do písomnej zápisnice.

Ildikó Duduczová predložila návrh uznesenia, aby za zapisovateľku bola vymenovaná Marta Herbergerová, a za overovateľov zápisnice boli určení Gábor Kovács a Andrea Bartalová.

Starostka obce predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč schvaľuje, aby zapisovateľkou zápisnice bola Marta Herbergerová a overovateľmi zápisnice boli Gábor Kovács a Andrea Bartalová.

Návrh Uznesenia č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci schvaľuje, aby zapisovateľkou zápisnice bola Marta Herbergerová a overovateľmi zápisnice boli Gábor Kovács a Andrea Bartalová

1. Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Schválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ

Starostka ďalej uviedla, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh. Starostka prečítala program rokovania zhodne s pozvánkou a dala o programe hlasovať.

Návrh Uznesenia č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci schvaľuje program 3. zasadnutia OZ zo dňa 22.06.2023.

2. Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Báč na rok 2023 a k návrhu viacročného programového rozpočtu na roky 2024 a 2025

a

4. Schválenie viacročného programového rozpočtu obce Báč na roky 2023, 2024 a 2025

Starostka obce privítala hlavnú kontrolórku, Bc. Martu Klinerovú na zasadnutí OZ a poprosila ju, aby sa k danej téme vyjadrila. Hlavná kontrolórka poďakovala za udelené slovo a pristúpila k prednesu svojho stanoviska k návrhu rozpočtu obce Báč na rok 2023 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2024-2025, ktoré stanovisko tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zápisnice. Uviedla, že ako hlavná kontrolórka obce, na základe zákona č. 369/1990 má povinnosť pripraviť si svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce za roky 2023, 2024 a 2025. Uviedla, že návrh rozpočtu na rok 2023 bol riadne vyvesený na úradnej tabuli obce a bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 06.06.2023, teda v rámci zákonom stanovenej lehoty 15 dní pred jeho schválením. Dokument bol taktiež poslancom doručený na preštudovanie a pripomienkovanie, bol dopodrobna viackrát prekonzultovaný aj na pracovnej porade. Pripomienky k dokumentu neboli. Konštatovala, že návrh rozpočtu na rok 2023 je zostavený ako prebytkový, celkové plánované príjmy sú vo výške 386.425,- EUR a plánované výdavky sú vo výške 385.063,- EUR. Čo sa týka príjmov a výdavkov, rozpočet bol pripravený podobne ako v predchádzajúcich rokoch, pričom do celkových príjmov boli premietnuté aj príjmy, ktoré obec očakáva zo strany štátu vo forme podielových daní a tiež naplánované príjmy z miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Na strane výdavkov sa počíta so zvýšenými režijnými nákladmi (elektrina, plyn) a takisto aj so zvýšenými nákladmi, ktoré majú vzniknúť pri odvozu komunálneho odpadu. V neposlednej rade do výdavkovej časti boli zahrnuté aj zvýšené výdavky týkajúce sa výplaty mzdov obecných zamestnancov, ktorých zvýšenie bolo uložené zo strany štátu.

Na základe svojich zistení hlavná kontrolórka odporúčala obecnému zastupiteľstvu

predložený návrh rozpočtu na rok 2023 schváliť a návrh viacročného rozpočtu na roky 2024-2025 zobrať na vedomie.

Návrh Uznesenia č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bácii

- a) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Báč k návrhu rozpočtu obce Báč na rok 2023 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2024-2025
- b) berie na vedomie viacročný rozpočet obce Báč na roky 2024-2025
- c) schvaľuje rozpočet obce Báč na rok 2023

3. Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Báč

a

6. Schválenie záverečného účtu obce Báč za rok 2022

Ildikó Duduczová, starostka obce opäť udelila slovo hlavnej kontrolórke obce. Bc. Marta Klinerová uviedla, že sa bude zameriavať na záverečný účet obce za rok 2022. K otázke pristúpila s očakávaním, že body programu zasadnutia OZ č. 5 a č. 6 by bolo účelné prerokovať spoločne, keďže spolu úzko súvisia.

Prípravu záverečného účtu predpisuje zákon č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samoprávy. Pripravený záverečný účet bol daný k dispozícii každému z poslancov resp. bol zverejnený počas zákonom stanovenej lehoty na úradnej tabuli obce a na internetových stránkach obce. Ako uviedla, rozpočet obce za rok 2022 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.04.2022 a zmenu rozpočtu bolo potrebné vykonať iba raz. Následne okrajovo oboznámila poslancov jednotlivými čiastkami týkajúcich sa príjmovej a výdavkovej časti, pričom bežné príjmy spolu predstavujú čiastku 331.334,- EUR a bežné výdavky spolu predstavujú sumu 328.063,- EUR. Rozdiel 10.027,- EUR je teda pozitívny, prebytkový. Táto suma je navrhovaná na použitie tvorby rezervného fondu. Záverečný účet je zameraný takisto na bilanciu aktív a pasív, na prehľad o stave vývoji dlhu obce - úver z PRIMA Banky Slovensko na výstavbu Cyklocentra – jej zostatok je k 31.12.2022 suma 109.808,- EUR, ďalej bezúročná návratná finančná výpomoc z MF SR je 10.544,- EUR, tá bola poskytnutá na kompenzáciu výpadku príjmu obe v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19.

Hlavná kontrolórka hospodárenie obce Báč za rok 2022 vyhodnotila tak, že splnilo svoje základné poslanie zabezpečiť financovanie rozpočtom stanovených úloh a zámery rozpočtu v plnej miere realizovať. Navrhla schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Nakoľko ani otázky ani pripomienky neodznali, starostka predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Návrh Uznesenia č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč

- a) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce Báč k Záverečnému účtu obce Báč za rok 2022
- b) schvaľuje Záverečný účet obce Báč za rok 2022
- c) schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 10.027,- EUR

4. Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Návrh plánu činnosti hlavnej kontrolórky obce Báč na II. polrok 2023

K danej téme opäť predstúpila hlavná kontrolórka obce, ktorá uviedla že na II. polrok tohto roka má naplánované nasledovné kontrolné činnosti, a to kontrolu plnenia rozpočtu obce k 30.09.2023 a vypracovanie správy o kontrole, kontrolu pokladničných dokladov obce v roku 2023, kontrolu evidencie, účtovania a úhrad faktúr obce v roku 2023, vypracovanie odborného stanoviska k návrhu na zmenu rozpočtu obce, prípravu rozpočtu obce na roky 2024-2026 a vypracovanie stanoviska k návrhu viacročného rozpočtu a v prípade schválenia rozpočtu na rok 2024 ešte v roku 2023 obecným zastupiteľstvom aj vypracovanie stanoviska k tomu. Dodala, že prirodzene sa bude zameriavať aj na vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 a naďalej sa bude zúčastňovať na pracovných poradách a na zasadnutiach OZ. V rámci svojej ďalšej činnosti bude nápomocná pri vypracovaní VZN, základných organizačných pravidiel a vnútorných smerníc obce a obecného úradu a do budúcnosti má naplánované účasti na rôznych školeniach v tejto oblasti.

Po tejto prezentácii hlavnej kontrolórky predstúpila starostka obce, ktorá navrhla doplniť plán činnosti hlavnej kontrolórky o ďalšie body, a to o:

- kontrolu účtovania a vykazovania bežných transferov zo štátneho rozpočtu prijatých obcou Báč v roku 2023
- kontrolu vykonávanú na základe žiadosti starostky obce, ak vec neznesie odklad
- kontrolu vykonávanú z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.
- vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií v podmienkach obecnej samosprávy
- vykonávanie metodické činnosti v rámci preventívnej funkcie kontrolnej činnosti

K otázke vystúpil aj poslanec Ján Darida ktorý uviedol, že plán činnosti hlavnej kontrolórky považuje za zbytočné schváliť, keďže činnosť a úloha hlavnej kontrolórky automaticky vyplýva z jej pracovnej náplne a taktiež štatútu obce. Hlavná kontrolórka je tu práve preto, aby tieto činnosti z tohto titulu vykonávala, je to jej práca.

Starostka obce sa spýtala, či spán poslanec svojim dotazom mal na mysli, že k schváleniu doplnenia plánu činnosti hlavnej kontrolórky o otázky, ktoré ona teraz prezentovala nedôjde. Pán poslanec Darida odpovedal, že pred konaním zasadnutia OZ si prečítal štatút obce Báč, kde je zvlášť prejednaná funkcia hlavnej kontrolórky a jej činnosť. Preto považuje schválenie jej činnosti za zbytočné. Pani starostka ešte uviedla, že svoj návrh považovala za dôležitý vzhľadom na to, že pani hlavná kontrolórka vypracovala plán svojej činnosti. Pán poslanec zase poznamenal, že hlavná kontrolórka hovorí iba o druhom polroku 2023, ale z štatútu vyplýva, že je to jej všeobecná povinnosť na všetky roky jej pôsobenia. Nechápe účel schvalovania plánu činnosti hlavnej kontrolórky, keď je tu základný dokument ako štatút obce a jej pracovná náplň v pracovnej zmluve –tieto dokumenty je treba porovnať a preštudovať.

Predstúpila aj hlavná kontrolórka, ktorá uviedla na správnu mieru, že doplnenie jej plánu činnosti o navrhovaný bod starostky č. 1 – kontrola účtovania a vykazovania bežných transferov zo štátneho rozpočtu prijatých obcou Báč v roku 2023 tiež považuje za zbytočné, keďže túto činnosť robí automaticky pri vyhodnotení rozpočtu obce. Samozrejme kedykoľvek na návrh a požiadanie obecného zastupiteľstva je ochotná zameriavať svoju činnosť na navrhované otázky, považuje však za potrebné uviesť, že otázku petícií musí zo zákona vo svojej funkcii vybavovať aj tak ona.

Starostka obce ešte dodala, že bohužiaľ osobná agenda celkových doterajších zamestnancov obce je na nešťastie celkovo nekompletná. Hlavná kontrolórka navrhla teda doplniť svoj plán činnosti o previerku osobnej agendy zamestnancov obce Báč.

Vzhľadom na tieto skutočnosti starostka predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Návrh Uznesenia č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč schvaľuje plán činnosti hlavnej kontrolórky obce Báč na II. polrok 2023 s doplnením o činnosť – previerka osobnej agendy zamestnancov obce Báč.

5. Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

8. Návrh na schválenie VZN obce Báč č. 1/2023 o požiarom poriadku obce Báč

Pani starostka informovala prítomných poslancov o tom, že v spolupráci s veliteľom DHZ, Ing. Vilmosom Véghom, vypracovali návrh VZN obce Báč č. 1/2023 o požiarom poriadku obce Báč. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 06.06.2023. Poslancom bol taktiež doručený na preštudovanie a pripomienkovanie. Nikto z poslancov ani z radov občanov však nepodal žiadny návrh či pripomienkovanie.

Starostka dala o danej téme hlasovať a predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Návrh Uznesenia č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč schvaľuje VZN obce Báč č. 1/2023 o požiarom poriadku obce Báč v predloženom znení.

6. Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

9. Návrh na schválenie dodatku č. 2 k VZN obce Báč č. 2/2012 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole

K danej téme Ildikó Duduczová, starostka obce uviedla, že materiál bol vypracovaný na prerokovanie v zmysle zákona č. 245/2008 Z.z. v súlade so zákonom 596/2003 Z.z. v platnom znení. Obec Báč ustanovuje výšku mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy všeobecne záväzným nariadením. Dodatok k VZN bol vypracovaný z dôvodu každoročného zvyšovania ceny energií (elektrická energia, plyn) a z dôvodu, že za posledných 10 rokov bola výška príspevku zákonného zástupcu dieťaťa v materskej škole bez zmeny. Starostka navrhla príspevok zvýšiť na sumu 16,- EUR mesačne na jedno dieťa s podmienkou zníženia príspevku o 4 eura, tj. vo výške 12,- EUR v prípade, že jeden zo zákonných zástupcov dieťaťa má v obci trvalý pobyt.

Starostka dala o danej téme hlasovať a predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Návrh Uznesenia č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč schvaľuje dodatok č. 2 k VZN obce Báč č. 2/2012 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole v predloženom znení.

7. Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

10. Návrh na prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2023 (kultúra, cirkvi)

Predstúpila starostka obce, ktorá pripomenula podanie dvoch žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023. Prvá žiadosť na obecný úrad došla dňa 31.01.2023 a bola podaná Základnou organizáciou CSEMADOK Báč, ktorá organizácia žiadala o dotáciu v celkovej výške 600,- EUR na naplánované podujatia, a to – Rodinný deň, Jesenné rodinné popoludnie a Mikulášska oslava – ktoré sa organizujú v priebehu tohto roka. Dotácia by bola použitá na občerstvenie, propagačný materiál, materiál pre tvorivé dielne, darčeky pre deti, mikulášske balíky a na materiál na výzdobu, pričom tieto akcie sú jednoduchové. Starostka navrhla schváliť dotáciu v celej výške.

Návrh Uznesenia č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Báč pre kultúru pre základnú organizáciu CSEMADOK v celkovej výške 600,- EUR.

8. Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Ďalšia žiadosť bola podaná Rímskokatolíckou cirkvou, farnosť v Báči, došlej dňa 12.01.2023, o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v celkovej výške 5.000,- EUR na účel reštaurovania národných kultúrnych pamiatok v Báči a duchovno-kultúrne podujatia farnosti v Báči. Žiadosť obsahuje presný rozpis jednotlivých položiek, na ktoré sa dotácia žiada. Žiadosť bola takisto prerokovaná na pracovnej porade poslancov obecného zastupiteľstva. Starostka navrhla poskytnúť dotáciu v splátkach po 1.500,- na úhradu elektrickej energie, na kúrenie, 500,- EUR na výzdobu kostola – kvety, 200,- EUR na slávnosť 2.-ho augusta 2023, 300,- EUR na slávnosť Narodenia Panny mária, ktorá sa má konať 9-10-ho septembra.

Hlavná kontrolórka konštatovala, že rozpočet obsahuje položku poskytnutia dotácie v celkovej výške 3.600,- EUR organizáciám. Ak cirkvi dáme sumu 2.500,- EUR na položky spomínané starostkou, organizácia Csemadok dostane 600,- EUR a ešte stále máme k dispozícii sumu 500,- EUR, ktorú môžeme prerozdeliť medzi ďalšími organizáciami.

Pán poslanec Ján Darida považoval za potrebné dodať, že na pracovnej porade sa dohodli, že dotovaná suma bude vo výške 3.000,- EUR, tak podľa jeho názoru by túto dohodu mali aj dodržiavať. Pani starostka dodala, že ona sa rozhodla stiahnuť navrhovanú dotáciu o sumu 500,- EUR, keďže obec cirkvi bez odmeny kosí trávu a používajú aj energiu, ktorú platia obyvatelia obce. Hlavná kontrolórka pripomenula, že pani starostka navrhla schválenie sumy vo výške 2.500,- EUR a pokiaľ poslanci s tým nesúhlasia, môžu dať iný návrh, o ktorom sa bude následne hlasovať. Pán poslanec ešte dodal, že pán farár je schopný vyhlásiť v kostole, že obec nedáva peniaze farnosti. Pani poslankyňa Andrea Bartal tiež dodala, že pán farár už aj vyhlásil, že žiadosť o poskytnutie dotácie podal v januári a vôbec nebol vyrozumený obcou či môže počítať so žiadanou dotáciou. Od obce nedostal žiadnu odpoveď, pričom minimálne očakával informáciu, že žiadosť bola zaradená na ďalšie vybavenie a bude sa s ním zaoberať obecné zastupiteľstvo na svojej porade. Hlavná kontrolórka uznala, že farnosť mohla byť naozaj informovaná, keďže rozpočet bol až teraz schválený.

Keďže ďalšie otázky a pripomienky zo strany poslancov neboli, starostka dala o danej téme hlasovať a predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Návrh Uznesenia č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč schvaľuje

- a) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Báč pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Báč, IČO: 34012630 v celkovej výške 2.500,- EUR
- b) výplatu dotácie v dvoch splátkach, v sume 1.500,- EUR k 30.07.2023 a v sume 1.000,- EUR k 30.08.2023
- c) dotáciu na nasledovné účely: 1.500,- EUR na úhradu elektrickej energie (kúrenie)
500,- EUR na výzdobu kostola (kvety)
200,- EUR na slávnosť porciunkuly 2. augusta 2023
300,- EUR na slávnosť Narodenie Panny Márie 9. a 10. septembra 2023

9. Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku (František Szerda a manželka Klára Szerdaová)

Poslanci boli informovaní, že manželka František Szerda a Klára Szerdaová dňa 08.03.2023 podali opätovnú žiadosť o odkúpenie obecného pozemku - parcela CKN č.parc. 104/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 527 m² vedene na LV č. 229, k.ú. Báč. Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2022 nebol zámer na predaj tohto majetku predchádzajúcim obecným zastupiteľstvom schválený. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade terajšieho obecného zastupiteľstva.

Starostka dala o danej téme hlasovať a predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Návrh Uznesenia č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč

- a) berie na vedomie žiadosť pána Františka Szerdu a manželky, Kláry Szerdaovej, zo dňa 08.03.2023, obaja bytom v Báci 234 na predaj obecného majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Báč, k.ú. Báč, vedenej na LV č. 229, parcela registra „C“ na katastrálnej mape, č.parc. 104/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 527 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Báč
- b) zamietla žiadosť pána Františka Szerdu a manželky, Kláry Szerdaovej, zo dňa 08.03.2023, obaja bytom v Báci 234 na predaj obecného majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Báč, k.ú. Báč, vedenej na LV č. 229, parcela registra „C“ na katastrálnej mape, č.parc. 104/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 527 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Báč s tým, že sa nehnuteľnosť v súčasnosti ani v budúcnosti nebude predávať žiadnym záujemcom o kúpu.

10. Hlasovanie: za: 2 (Ján Darida, Gábor Kovács) proti: 0 zdržal sa: 1 (Andrea Bartalová)

12. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Báč (Michal Jávorsík)

13. Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Báč (Oskar Tési)

Starostka obce predniesla, že ide o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve žiadateľa, čo predstavuje zákonom stanovenú výnimku spočívajúcu v tom, že obec nie je povinná predaj realizovať žiadnym zo spôsobov uvedených v §9a ods. 1 zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru obce pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia je schválenie predmetného zámeru na odpredaj v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 18/1991 Zb. ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Uvedené zdôvodnenie žiadateľov na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru obce v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) Zásadách hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Báč a s majetkom štátu, ktorú obec užíva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom v Báci uznesením č. 05/2023 (Michal Jávorsík) zo dňa 09.03.2023 a č. 06/2023 (Oskar Tési) zo dňa 09.03.2023.

Starostka predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Návrh Uznesenia č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč

- a) konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Báč č. 05/20203 zo dňa 09.03.2023 bol zákonným

spôsobom zverejnený na úradnej tabuli

- b) schvaľuje predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm c) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. č. 294/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. 294/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré parcely boli vyčlenené z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6, zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 26242624-90/2021 vypracovaným geodetom, Ing. Tiborom Gyulai zo dňa 03.11.2021, úradne overeným dňa 09.11.2021 pod číslom G1-2836/2021 za kúpnu cenu 50,- EUR za 1 m² v prospech Michala Jávorsíka, rod. Jávorsíka, trvale bytom 930 30 Báč 84.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že novovzniknuté pozemky reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. č. 294/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. 294/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² sú toho času pre obec prebytočné, pretože z pohľadu obce nie sú samostatne využiteľnými a nie sú použiteľnými ani pre iného záujemcu, nakoľko sú zastavané stavbami vo vlastníctve fyzickej osoby a to vrátane prísluších plôch, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbami a sú dlhodobo užívané žiadateľom bez právneho dôvodu.

- c) poveruje starostku obce podpisom kúpnej zmluvy a jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke obce Báč.

11. Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

Keďže k danej téme zo strany poslancov žiadne pripomienky neodznali, starostka predložila návrh uznesenia v nasledovnom znení:

Návrh Uznesenia č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč

- a) konštatuje, že zámer predaja pozemku obce Báč č. 06/20203 zo dňa 09.03.2023 bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli
- b) schvaľuje predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm c) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/14 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá parcela bola vyčlenená z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6, zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 26242624-90/2021 vypracovaným geodetom, Ing. Tiborom Gyulai zo dňa 03.11.2021, úradne overeným dňa 09.11.2021 pod číslom G1-2836/2021 za kúpnu cenu 50,- EUR za 1 m² v prospech Oskara Tési, rod. Tési, trvale bytom 930 30 Báč 171.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na prevod novovzniknutého pozemku reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/14 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie je realizácia oplotenia v línii s hranicou pozemku so susednou nehnuteľnosťou pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre obec prebytočný.

- c) poveruje starostku obce podpisom kúpnej zmluvy a jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke obce Báč.

12. Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

7. Rôzne obecné veci

Predstúpila poslankyňa Andrea Bartalová, ktorá tlmočila prosbu obyvateľky obce Alžbety Grácza, ohľadne postrekovania pesticídmi, ktoré vykonáva Donau farm s.r.o. Podľa jej vedomia v minulosti bola vyznačená hranica, kde sa už nepostrekovalo. Bývalé družstvo túto ochrannú zónu akceptovala. Podľa nej by bolo treba vyzvať obhospodarujúcu s.r.o. na dodržiavanie ochrannej zóny od rodinných domov. Poslankyňa ešte uviedla, či je možné poľnohospodárovi aspoň uložiť, aby oznámili obci dni postrekovania a následne sa túto informáciu v mieste obvyklým spôsobom oznámiť obyvateľom, keďže sa postrekuje aj počas soboty a nedele.

Starostka odpovedala, že podľa jej vedomia postrekovanie Donau farm s.r.o. neoznamuje. Zo strany obce tieto prosby boli telefonicky tlmočené Donau farmu.

Odpoveď podniku: Podľa zákona poľnohospodári sú povinní hlásiť iba letecké postreky a postreky insekticídmi, ktoré sú potencionálne škodlivé pre včely. Obecný úrad nemôže prinútiť poľnohospodára, aby dodržiaval ochrannú zónu od rodinných domov, resp. oplotenia pri postrekoch ak zákon im to neukladá. Nechápem ľudí ktorí postavili domy blízkosti poľa a potom sa čudujú, že ho poľnohospodári obhospodarujú.

Požiadaval o slovo pán František Szerda a vyjadril svoje pohoršenie nad tým, že sa nehnuteľnosť, ktorú žiadal zakúpiť sa nebude mu predané. Je si istý, že sa nebude predávať z dôvodu, že žiadateľom je on a jeho manželka a určite sa bude predávať pozemok iným záujemcom. Poslanec Ján Darida povedal, že poslanci ktorí sú tu 6 mesiacov sa rozhodli, že žiadaný pozemok sa vôbec nebude predávať. Ako uviedol, nejedná sa o to, že by tu bol ďalší záujemca.

Na záver rokovania dorazila zástupkyňa starostky – Annamária Farkas Méry.

8. Záver

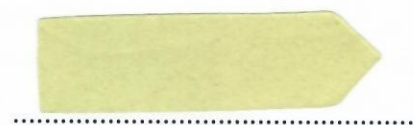
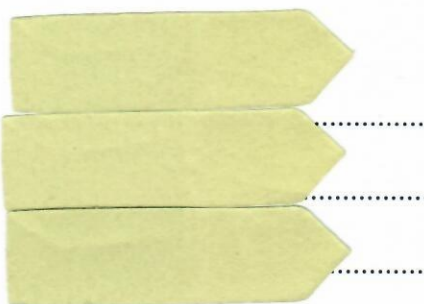
Starostka na záver konštatovala, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané.

Podakovala prítomným za ich účasť a o 20.00 hod. vyhlásila zasadnutie OZ za ukončené.

Zapisovateľka: Marta Herbergerová

Overovatelia zápisnice: Gábor Kovács

Andrea Bartalová



Ildikó Duduczová
starostka obce

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ
Prezenčná listina
+ prílohy rozposlané poslancom pred zasadnutím OZ
Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Báč na rok 2023
a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2024-2025
Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2022 obce Báč
Plán činnosti hlavnej kontrolórky Obce Báč na II. polrok 2023
Pripomienka starostky k návrhu plánu činnosti hlavnej kontrolórky Obce Báč na
II. polrok 2023
Návrh VZN č. 1/2023 o Požiarnom poriadku obce Báč
Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2012
Žiadosť Základnej organizácie Csemadok Báč o poskytnutie dotácie z rozpočtu
Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Báč – Rímskokatolícke cirkvi,
farnosť Báč
Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
Návrh kúpnej zmluvy – Michal Jávorsík, Oskar Tési

OBEC BÁČ



Uznesenia

Obecného zastupiteľstva obce Báč

(10-21)

Uznesenia prijaté dňa 22.06.2023

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bácii

s c h v a ľ u j e, aby zapisovateľkou zápisnice bola Marta Herbergerová a overovateľmi zápisnice boli Gábor Kovács a Andrea Bartalová.

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 3
Hlasovanie: za 3 (Andrea Bartalová, Ján Darida, Gábor Kovács)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bácii

s c h v a ľ u j e program 3. zasadnutia OZ zo dňa 22.06.2023

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 3
Hlasovanie: za 3 (Andrea Bartalová, Ján Darida, Gábor Kovács)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bácii

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Báč k návrhu rozpočtu obce Báč na rok 2023 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2024-2025
- b) **b e r i e n a v e d o m i e** viacročný rozpočet obce Báč na roky 2024-2025
- c) **s c h v a ľ u j e** rozpočet obce Báč na rok 2023

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 3
Hlasovanie: za 3 (Andrea Bartalová, Ján Darida, Gábor Kovács)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bácii

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** stanovisko hlavnej kontrolórky obce Báč k Záverečnému účtu obce Báč za rok 2022
- b) **s c h v a ľ u j e** Záverečný účet obce Báč za rok 2022
- c) **s c h v a ľ u j e** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 10.027,- EUR

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 3
Hlasovanie: za 3 (Andrea Bartalová, Ján Darida, Gábor Kovács)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

s c h v a ľ u j e plán činnosti hlavnej kontrolórky obce Báč na II. polrok 2023 s doplnením o činnosť – preverka osobnej agendy zamestnancov obce Báč.

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 3
Hlasovanie: za 3 (Andrea Bartalová, Ján Darida, Gábor Kovács)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

s c h v a ľ u j e VZN obce Báč č. 1/2023 o požiarnej poriadku obce Báč v predloženej znení.

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 3
Hlasovanie: za 3 (Andrea Bartalová, Ján Darida, Gábor Kovács)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bácii

s c h v a ľ u j e dodatok č. 2/2023 k VZN č. 2/2012 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole v predložennom znení.

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 3
Hlasovanie: za 3 (Andrea Bartalová, Ján Darida, Gábor Kovács)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bácii

s c h v a ľ u j e

- a) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Báč pre základnú organizáciu CSEMADOK Báč v celkovej výške 600,- EUR,
- b) dotácia sa poskytuje na podujatia:
Rodinný deň – Családi nap
Jesenné rodinné popoludnie – Dióverő családi délután
Mikulášska oslava - Mikulás várás

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 3
Hlasovanie: za 3 (Andrea Bartalová, Ján Darida, Gábor Kovács)
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

s c h v a ľ u j e

- a) poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Báč pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Báč, IČO: 34012630 v celkovej výške 2.500,- EUR.
- b) výplatu dotácie v dvoch splátkach, v sume 1.500,- EUR k 30.07.2023 a v sume 1.000,- EUR k 30.08.2023
- c) dotáciu na nasledovné účely: 1.500,- EUR na úhradu elektrickej energie (kúrenie)
500,- EUR na výzdobu kostola (kvety)
200,- EUR na slávnosť porciunkuly 2. augusta 2023
300,- EUR na slávnosť Narodenie Panny Márie 9. a 10. septembra 2023

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: za 3 (Andrea Bartalová, Ján Darida, Gábor Kovács)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bácii

- a) **berie na vedomie** žiadosť pána Františka Szerdu a manželky, Kláry Szerdaovej, zo dňa 08.03.2023, obaja bytom v Bácii 234 na predaj obecného majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Báč, k.ú. Báč, vedenej na LV č. 229, parcela registra „C“ na katastrálnej mape, č.parc. 104/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 527 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Báč
- b) **z a m i e t a** žiadosť pána Františka Szerdu a manželky, Kláry Szerdaovej, zo dňa 08.03.2023, obaja bytom v Bácii 234 na predaj obecného majetku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Báč, k.ú. Báč, vedenej na LV č. 229, parcela registra „C“ na katastrálnej mape, č.parc. 104/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 527 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Báč s tým, že sa nehnuteľnosť v súčasnosti ani v budúcnosti nebude predávať žiadnym záujemcom o kúpu

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 3
Hlasovanie: za 2 (Ján Darida, Gábor Kovács)
proti: 0
zdržal sa: 1 (Andrea Bartalová)

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bácii

- a) **k o n š t a t u j e**, že zámer predaja pozemku obce Báč č. 05/20203 zo dňa 09.03.2023 bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli
- b) **s c h v a ľ u j e** predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm c) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. č. 294/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. 294/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré parcely boli vyčlenené z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6, zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 36242624-90/2021, úradne overeným dňa 09.11.2021 pod číslom

G1-2836/2021 za kúpnu cenu 50,- EUR za 1 m² v prospech Michala Jávorsíka, rod. Jávorsík, dátum narodenia 13.07.1957, trvale bytom 930 30 Báč 84.

Dôvodom hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že novovzniknuté pozemky reg. „C“ na katastrálnej mape, parc č. 294/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc č. 294/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc č. 294/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² sú toho času pre obec prebytočné, pretože z pohľadu obce nie sú samostatne využiteľnými a nie sú použiteľnými ani pre iného záujemcu, nakoľko sú zastavané stavbami vo vlastníctve fyzickej osoby a to vrátane príslušných plôch, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbami a sú dlhodobo užívané žiadateľom bez právneho dôvodu.

- c) **p o v e r u j e** starostku obce podpisom kúpnej zmluvy a jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke obce Báč.

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: za 3 (Andrea Bartalová, Ján Darida, Gábor Kovács)

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bácii

- a) **k o n š t a t u j e**, že zámer predaja pozemku obce Báč č. 06/20203 zo dňa 09.03.2023 bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli
- b) **s c h v a ľ u j e** predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. c) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/14 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorá parcela bola vyčlenená z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6, zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 36242624-90/2021, úradne overeným dňa 09.11.2021 pod číslom G1-2836/2021 za kúpnu cenu 50,- EUR za 1 m² v prospech Oskara Tési, rod. Tési, dátum narodenia 15.07.1968, trvale bytom 930 30 Báč 171.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa na prevod novovzniknutého pozemku reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/14 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie je realizácia oplotenia v línii s hranicou pozemku so susednou nehnuteľnosťou pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre obec prebytočný.
- c) **p o v e r u j e** starostku obce podpisom kúpnej zmluvy a jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke obce Báč.

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných: 3

Hlasovanie: za 3 (Andrea Bartalová, Ján Darida, Gábor Kovács)

proti: 0

zdržal sa: 0