

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Báč, konaného dňa 27.04.2022 o 18,00 hod. vo veľkej sále kultúrneho domu v Báci.

Prítomní:

Starostka obce: Mgr. Helena Vonyiková

Poslanci: Annamária Farkas Méry, Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová, Oskár Tési, Ing. László Tóth

Ďalší prítomní: vid' prezenčná listina (Príloha č. 1)

Neprítomní: Hlavná kontrolórka obce Bc. Marta Klinerová – ospr. neúčast'

Zapisovateľ: Valéria Saková

K bodu programu č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Báč otvorila o 18.00 hod. a viedla starostka obce Mgr. Helena Vonyiková, ktorá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že sú prítomní 5 poslanci, takže rokovanie je uznášaniaschopné.

Následne oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Starostka obce predniesla návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Žiadosti občanov a organizácií:

3/1 ZO Csemadok Báč o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Báč v roku 2022

3/2 Rímskokatolícka cirkev, farnosť Báč - Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Báč v roku 2022

3/3 Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Báč a Západoslovenskou distribučnou, a.s.

3/4 Svätý Anton s.r.o. - Žiadosť o odsúhlasenie a uzavretie zmluvy

3/5 Žiadosť o schválenie Urbanistickej štúdie od žiadateľov Ing. Tibor Ferenc a RNDr. Zuzana Ferencová, Báč

3/6 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Michal Jávorcšik, 930 30 Báč 84

4. Návrh uznesenia

5. Záver

Spýtala sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú ešte zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením niektorého bodu.

Následne starostka dala hlasovať o navrhovanom programe rokovania.

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Otázka: Kto je za navrhovaný program rokovania ?

Prítomní: 5 (Annamária Farkas Méry, Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová, Oskár Tési, Ing. László Tóth)

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje navrhovaný program rokovania.

K bodu programu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Určení boli: za zapisovateľa Valéria Saková

za overovateľov zápisnice – Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová.

Návrh uznesenia:

*OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa zasadnutia OZ: Valériu Sakovú
a overovateľov zápisnice: Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová.*

K bodu programu č. 3 – Žiadosti občanov a organizácií

3/1 Žiadosť základnej organizácie Csemadoku o dotáciu z rozpočtu obce.

Starostka uviedla, že táto žiadosť (Príloha č.1) už bola prerokovaná na pracovnej porade, žiadosť je podaná na sumu 600,-EUR, navrhuje schváliť požadovanú sumu.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 (Annamária Farkas Méry, Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová, Oskár Tési, Ing. László Tóth)

Otázka: Kto je za schválenie Žiadosti základnej organizácie Csemadoku o dotáciu z rozpočtu obce vo výške 600,00 € ?

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje Žiadosť základnej organizácie Csemadoku o dotáciu z rozpočtu obce vo výške 600,00 €.

3/2 Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Báč o dotáciu z rozpočtu obce.

Starostka uviedla, že táto žiadosť (Príloha č. 2) už tiež bola prerokovaná na pracovnej porade. Vo svojej žiadosti o dotáciu žiada pán farár 5000,00 €, v rozpočte bola schválená rozpočtová položka pre tieto dotácie vo výške 2 000,00 €, 600 € sme schválili Csemadoku, navrhuje schváliť sumu 1400,- €.

Poslanec Ing. László Tóth: napriek tomu, že v rozpočte máme schválenú sumu 2000, -€, nikdy nedostal plnú výšku požadovanej sumy, preto navrhuje sumu 2000,- €.

Starostka: treba urobiť úpravu rozpočtu, navrhuje teda schváliť sumu 2000,- €.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 (Annamária Farkas Méry, Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová, Oskár Tési, Ing. László Tóth)

Otázka: Kto je za schválenie dotácie z rozpočtu obce pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Báč vo výške 2000,00 € ?

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje dotáciu z rozpočtu obce pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Báč vo výške 2 000,00 €.

3/3 Žiadosť spol. Svätý Anton s.r.o. so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA o uzavretie zmluvy o vecnom bremene pre potreby stavebného povolenia: “Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov”

Starostka uviedla, že spoločnosť Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA v zastúpení andrássy s.r.o., Hlavná 838/19 Šamorín žiada obec Báč o uzavretie zmluvy o vecnom bremene (Príloha č.3) pre potreby stavebného povolenia: "Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov"

IO11 – Distribučné rozvody VN

IO12 Vonkajšie distribučné rozvody NN

s realizáciou na pozemkoch vedených v k.ú. Báč obce Báč na parc.č. reg. E 344 a reg. C 343/1 vedené na LV č. 576 a LV č. 513 podľa priloženého návrhu zmluvy o vecnom bremene medzi zmluvnými stranami. Zmluvnými stranami sú: povinná osoba – Obec Báč, ako výlučný vlastník predmetných pozemkov a oprávnená osoba - Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 BA a žiadateľ - Spoločnosť Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA.

Poslanec Ing. László Tóth: mal pripomienku, že pri výstavbe rodinných domov na trnávskej ceste, sa uzatvárala podobná zmluva na vecné bremeno, nie bezodplatne, ale za určitú odplatu, a preto navrhuje, aby aj v tomto prípade bolo zriadenie vecných bremien nie bezodplatne, ako sa to navrhuje v príslušnej zmluve, ale odplatne a to za tú istú hodnotu ako v predchádzajúcich prípadoch.

Starostka: v minulom prípade t.j. v prípade budovania trafostanice pre individuálnu bytovú výstavbu pre PLQ Consulting bolo vecné bremeno zriadené za jednorázovú odplatu vo výške 6 EUR za 1 m2 výmery zameraných vecných bremien.

Starostka preto navrhla, najprv schváliť návrh pána poslanca Tótha na zmenu obsahu bodu č. 4 navrhovanej zmluvy, kde bolo navrhnuté zriadenie vecných bremien bezodplatne tak, že za odsek 3 navrhovanej zmluvy sa vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

1. „ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaduje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorázovú odplatu vo výške 6,- €, slovom: šesť euro bez DPH za 1 m2 výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom č. 52011101-120/2021 vyhotoviteľom GEOPARD, s.r.o. Sása 708, 930 37 Lehnice, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmerem2 celkom vo výške€, slovom
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu povinného SK.....
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorázovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.“

Po prečítaní nového textu bodu č. 4 navrhovanej zmluvy dala starostka hlasovať o prijatí tejto zmeny.

Hlasovanie 1:

Prítomní: 5 (Annamária Farkas Méry, Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová, Oskár Tési, Ing. László Tóth)

Otázka: Kto je za schválenie návrhu na zmenu obsahu bodu č. 4 navrhovanej Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinnou osobou – Obcou Báč, ako výlučným vlastníkom predmetných pozemkov a oprávnenou osobou Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6, 816 47 BA a žiadateľom - Spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA tak, že za odsek 3 navrhovanej zmluvy sa vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

4. „ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 6,- €, slovom: šesť euro bez DPH za 1 m2 výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom č. 52011101-120/2021 vyhotoviteľom GEOPARD, s.r.o. Sása 708, 930 37 Lehnice, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 964 m2 celkom vo výške 5 784,00 €, slovom päťtisíc sedemstoosemdesiatštyri eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu povinného SK 53 5600 0000 0038 6122 1001.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien ?“

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje návrh na zmenu obsahu bodu č. 4 navrhovanej Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinnou osobou – Obcou Báč, ako výlučným vlastníkom predmetných pozemkov a oprávnenou osobou Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6, 816 47 BA a žiadateľom - Spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA, tak že za odsek 3 navrhovanej zmluvy sa vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

4. „ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaduje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 6,- €, slovom: šesť euro bez DPH za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom č. 52011101-120/2021 vyhotoviteľom GEOPARD, s.r.o. Sása 708, 930 37 Lehnice, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 964 m² celkom vo výške 5 784 €, slovom päťtisíc sedemstoosemdesiatštyri eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému do 10 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu povinného SK 53 5600 0000 0038 6122 1001.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.“

Starostka skonštatovala, že výmera a celková výška odplaty sa dodatočne doplní podľa aktuálneho GEO plánu a schválenej sumy jednorázovej odplaty (6 €/1 m²) výmery vecného bremena.

Po schválení tejto zmeny starostka dala hlasovať za schválenie navrhovanej zmluvy o vecnom bremene vcelku vrátane prijatej zmeny.

HLASOVANIE 2:

Prítomní: 5 (Annamária Farkas Méry, Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová, Oskár Tési, Ing. László Tóth)

Otázka 1:

Kto je za schválenie uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinnou osobou – Obcou Báč, ako výlučným vlastníkom predmetných pozemkov a oprávnenou osobou Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6, 816 47 BA a žiadateľom - Spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA, pre potreby stavebného povolenia: “Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov”

IO11 – Distribučné rozvody VN

IO12 Vonkajšie distribučné rozvody NN

s realizáciou na pozemkoch vedených v k.ú. Báč obce Báč na parc.č. 344, reg. E, vedené na LV č. 576 a parc.č. 343/1 reg.C v k.ú. Báč obce Báč, vedené na LV č. 513 podľa priloženého návrhu zmluvy o vecnom bremene medzi zmluvnými stranami v predloženom znení vrátane prijatej zmeny bodu č. 4 ?

Za: 5
Proti:0
Zdržal sa:0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi povinnou osobou – Obcou Báč, ako výlučným vlastníkom predmetných pozemkov a oprávnenou osobou Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6, 816 47 BA a žiadateľom - Spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA, pre potreby stavebného povolenia: “Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov”

IO11 – Distribučné rozvody VN

IO12 Vonkajšie distribučné rozvody NN

s realizáciou na pozemkoch vedených v k.ú. Báč obce Báč na parc.č. 344, reg. E, vedené na LV č. 576 a parc.č. 343/1 reg. C v k.ú. Báč obce Báč, vedené na LV č. 513 v **predloženom znení vrátane prijatej zmeny bodu č. 4.**

3/4 Žiadosť spol. Svätý Anton s.r.o. so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA o uzavretie nájomnej zmluvy pre potreby stavebného povolenia: “Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov”

Starostka uviedla, že spoločnosť Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA v zastúpení andrássy s.r.o., Hlavná 838/19 Šamorín žiada obec Báč aj o uzavretie nájomnej zmluvy (Príloha č. 4) pre potreby stavebného povolenia:

“Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov”

IO5 – Prípojka splaškovej kanalizácie a areálový rozvod

IO 6 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody

s realizáciou na pozemkoch vedených v k.ú. pozemku parc.č. 344, reg. E k.ú. Báč, vedené na LV č. 576.

Zároveň tá istá spoločnosť v zastúpení taktiež andrássy s.r.o., Hlavná 838/19 Šamorín žiada obec Báč o uzavretie nájomnej zmluvy pre potreby stavebného povolenia:

“Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov”

IO 03 Komunikácie a spevnené plochy

IO 03.01 Úprava križovatky

s realizáciou na pozemkoch vedených v k.ú. Báč obce Báč na parc.č. 344, reg. E, vedené na LV č. 576 a parc.č. 343/1 reg. C v k.ú. Báč obce Báč, vedené na LV č. 513. Keďže požiadavka úpravy križovatky a komunikácie prišla od obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľ žiada o výšku nájomného 1 EURO za obdobie od zahájenia až do ukončenia realizácie.

Poslanec Ing. László Tóth: mal pripomenku, doplniť zmluvu o povinnosť zaplatiť miestny poplatok, zmluva sa nevzťahuje na ostatné poplatky na zabratie verejného priestoru.

Starostka: To sa bude riešiť v rámci zvláštného užívania miestnej komunikácie, resp. rozkopávkového povolenia.

Ing. László Tóth: tu nejde o rozkopávkové povolenie, ale o zaplatenie miestnej dane za užívanie verejného priestranstva.

Starostka: navrhla poslancovi Tóthovi, aby dal návrh na rozšírenie záverečného ustanovenie zmluvy v zmysle svojej pripomienky.

Ing. Tóth dal návrh za 5. bodom spraviť 6. bod nasledovného znenia: „Táto nájomná zmluva nevylučuje povinnosť nájomcovi zaplatiť obci daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle VZN č. 1/2012 § 7. Bod č. 6 sa mení na bod č. 7.“

Starostka napokon dala hlasovať:

Hlasovanie 1:

Prítomní: 5 (Annamária Farkas Méry, Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová, Oskár Tési, Ing. László Tóth)

Otázka: Kto je za schválenie návrhu na doplnenie návrhu nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom – Obcou Báč a nájomcom spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA o bod 6 nasledovného znenia: „Táto nájomná zmluva nevylučuje povinnosť nájomcovi zaplatiť obci daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle VZN č. 1/2012 § 7. Pôvodný bod č. 6 sa mení na bod č. 7.“

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje návrh na doplnenie návrhu nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom – Obcou Báč a nájomcom spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA o bod 6 nasledovného znenia: „Táto nájomná zmluva nevylučuje povinnosť nájomcovi zaplatiť obci daň za užívanie verejného priestranstva v zmysle VZN č. 1/2012 (§ 7). Pôvodný bod č. 6 sa mení na bod č. 7.“

Po schválení tejto zmeny starostka dala hlasovať za schválenie navrhovanej nájomnej zmluvy vcelku vrátane prijatej zmeny.

HLASOVANIE 2:

Prítomní: 5(Annamária Farkas Méry, Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová, Oskár Tési, Ing. László Tóth)

Otázka 1:

Kto je za schválenie uzatvorenia Nájomnej zmluvy medzi Prenajímateľom: Obcou Báč, ako výlučným vlastníkom predmetných pozemkov a Nájomcom: Spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA,

1. pre potreby stavebného povolenia: “Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov”
IO5 – Prípojka splaškovej kanalizácie a areálový rozvod
IO 6 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody

s realizáciou na pozemku vedenom v k.ú. Báč obce Báč na parc.č. 344, reg. E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5021 m², vedené na LV č. 576, predmet nájmu č.1

a

2. pre potreby stavebného povolenia: “Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov”
IO 03 Komunikácie a spevnené plochy

IO 03.01 Úprava križovatky

s realizáciou na pozemkoch vedenom v k.ú. Báč obce Báč na parc.č. 344, reg. E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5021 m², vedené na LV č. 576 a na parc.č. 343/1, reg. C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2237 m², vedené na LV č. 513, predmet nájmu č.2 podľa priloženého návrhu nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami **v predloženom znení vrátane prijatej zmeny?**

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Prenajímateľom: Obcou Báč, ako výlučným vlastníkom predmetných pozemkov a Nájomcom: Spoločnosťou Svätý Anton s.r.o. IČO: 50 489 216 so sídlom Františkánske námestie 7, 811 01 BA,

1. pre potreby stavebného povolenia: “Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov”
IO5 – Prípojka splaškovej kanalizácie a areálový rozvod
IO 6 Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody

s realizáciou na pozemku vedenom v k.ú. Báč obce Báč na parc.č. 344, reg. E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5021 m², vedené na LV č. 576, predmet nájmu č.1

a

2. pre potreby stavebného povolenia: “Špecializované zariadenie a zariadenie pre seniorov”
IO 03 Komunikácie a spevnené plochy

IO 03.01 Úprava križovatky

s realizáciou na pozemkoch vedenom v k.ú. Báč obce Báč na parc.č. 344, reg. E, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5021 m², vedené na LV č. 576 a na parc.č. 343/1, reg. C, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2237 m², vedené na LV č. 513, predmet nájmu č.2 podľa priloženého návrhu nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami **v predloženom znení vrátane prijatej zmeny.**

3/5 Žiadosť o schválenie Urbanistickej štúdie od žiadateľov Ing. Tibor Ferenec a RNDr. Zuzana Ferenecová, Báč 126

Starostka uviedla, že dňa 14.03.2022 bola obci doručená žiadosť o schválenie urbanistickej štúdie na Obytný súbor 5 RD na pozemkoch o celkovej výmere 3812 m², evidovaných na LV 299 pre Ing. Tibora Fereneca a RNDr. Zuzanu Ferenecovú. (Príloha č.5)

K tejto žiadosti uviedla nasledovné:

- platný Územný plán Obce Báč stanovuje:
 - o Územný plán obce Báč vymedzuje **potrebu obstarat'** územnoplánovací podklad – **urbanistickú štúdiu** v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4): pre neoznačené rozvojové plochy v zastavanom území obce, ktoré môžu vzniknúť v nadmerných záhradách rodinných domov a ktoré si vyžadujú vybudovanie novej obslužnej komunikácie,
 - o nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie,
 - o prípadné stavby v záhradách rodinných domov riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpičkovou strechou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom).

Predložená žiadosť spolu s urbanistickou štúdiou však nezohľadňuje zákonom predpísaný postup obstarania urbanistickej štúdie.

- § 4, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon hovorí:
 - o **(3) Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.**
- § 3 Vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. hovorí o obsahu zadania:

Urbanistická štúdia

(1) Zadanie urbanistickej štúdie obsahuje

- a)** určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie,
- b)** určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie,
- c)** zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie,
- d)** vymedzenie riešeného územia,
- e)** požiadavky na varianty a alternatívy riešenia,
- f)** požiadavky na obsah urbanistickej štúdie,
- g)** požiadavky na rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti urbanistickej štúdie.

Obec Báč dáva teda **súhlas k Zadaniu** Urbanistickej štúdie, neschvaľuje samotnú UŠ. Chýba označenie odborne-spôsobilej osoby na obstaranie územnoplánovacích podkladov (UŠ). Predložená žiadosť sa má týkať **súhlasu k Zadaniu UŠ**.

Ako starostka uviedla, predložená žiadosť nezodpovedá zákonným požiadavkám na obstaranie UŠ a z tohto dôvodu je potrebné vyzvať žiadateľa, aby postupoval podľa platných predpisov.

Navrhuje preto prijať uznesenie o tom, že OZ berie na vedomie správu starostky k predloženej žiadosti s tým, že starostka listom oznámi žiadateľovi s obsahom tohto stanoviska.

Hlasovanie:

Otázka: Kto je za prijatie uznesenia o tom, že OZ berie na vedomie správu starostky k predloženej žiadosti o schválenie predloženej urbanistickej štúdie Ing. Tibora Fereneca a RNDr. Zuzany Ferenecovej na Obytný súbor 5 RD na pozemkoch o celkovej výmere 3812 m², evidovaných na LV 299 pre Ing. Tibora Fereneca a RNDr. Zuzanu Ferenecovú s tým, že starostka listom oznámi žiadateľov s obsahom tohto stanoviska?

Prítomní:5

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie správu starostky k predloženej žiadosti o schválenie predloženej urbanistickej štúdie Ing. Tibora Fereneca a RNDr. Zuzany Ferenecovej na Obytný súbor 5 RD na pozemkoch o celkovej výmere 3812 m², evidovaných na LV 299 pre Ing. Tibora Fereneca a RNDr. Zuzanu Ferenecovú s tým, že starostka listom oznámi žiadateľov s obsahom tohto stanoviska.

Poslanec Ing. Lengyel: má požiadavku zo strany obce na zástavbu, aby sa dodržal princíp – šírka komunikácie, navrhuje šírku koridoru komunikácie na 7 m.

Starostka: stavebná komisia prerokuje všetky požiadavky obce a normy z hľadiska týkajúce sa aj šírky miestnej komunikácie.

Ferenecová Silvia mala otázku, či dostane oficiálne rozhodnutie, či má písať novú žiadosť na OZ.

Starostka: musí sa poradiť s odborníkom na obstaranie UŠ, treba podať žiadosť o vydanie súhlasu k Zadaniu UŠ. Obec v rámci tohto procesu vydá dve stanoviská, jedno stanovisko za obec, druhé stanovisko za stavebný úrad, kde budú zhrnuté požiadavky zo strany obce, resp. stavebného úradu, ktoré bude potrebné pri vypracovaní zadania dodržať.

Ferenecová Silvia: mala otázku či náklady na UŠ bude hradiť žiadateľ alebo obec resp. sa bude spolupodieľať ?

Starostka: obec určite nie, je to vyvolaná investícia, všetky náklady s tým spojené musí hradiť žiadateľ, ktorý o túto UŠ má záujem.

3/6 Žiadosť o odkúpenie pozemku – Michal Jávorsík, 930 30 Báč 84

Dňa 10.01.2022 bola obci doručená žiadosť od p. Michala Jávorsíka, bytom Báč 84 o odkúpenie pozemku parc.č. 294/6, 294/12 a 294/13 spolu 36 m² (Príloha č.6).

Na pracovnej porade bola predmetná žiadosť prerokovaná s tým, že žiadateľ musí presne identifikovať pozemky o ktoré má záujem, musí zamerať stavby, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch, a potom obec rozhodne o zámere a spôsobe predaja tohto majetku.

Hlasovanie:

Otázka: Kto je za prijatie uznesenia o tom, že OZ berie na vedomie stanovisko starostky k predloženej žiadosti pána Michala Jávorsíka, bytom Báč 84 o odkúpenie pozemku s tým, že starostka listom oznámi žiadateľov s obsahom tohto stanoviska?

Prítomní:5

Za: 5

Proti:

Zdržal sa:

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie stanovisko starostky k predloženej žiadosti pána Michala Jávorsíka, bytom Báč 84 o odkúpenie pozemku s tým, že starostka listom oznámi žiadateľa s obsahom tohto stanoviska.

K bodu programu č. 4 – Návrh uznesenia

Jednotlivé body uznesenia boli schvaľované po každom bode programu.

K bodu programu č. 14 - Záver

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie zastupiteľstva ukončila.

Zapisovateľ: Valéria Saková

Overovatelia: Ing. Alexander Lengyel

Karolína Luzsicová

Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce