

# Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Báč, konaného dňa 01.10.2020 o 17,00 hod. v kultúrnom dome v Báci.

## Prítomní:

Starostka obce: Mgr. Helena Vonyiková

**Poslanci:** Annamária Farkas Méry, Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová, Oskár Tési

## Nepřítomní:

**Poslanec:** Ing. László Tóth - ospravedlnený

**Hlavný kontrolór obce:** Bc. Marta Klínerová – ospravedlnená

**Ďalší prítomní:** vid' prezenčná listina (Príloha č. 1)

**Zapisovateľ:** Mgr. František Kováč

## **K bodu programu č. 1 – Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Báč otvorila o 17.00 hod. a viedla starostka obce Mgr. Helena Vonyiková, ktorá privítala všetkých prítomných, skonštatovala, že sú prítomní 4 poslanci, takže rokovanie je uznášaniaschopné.

Starostka určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Následne oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Starostka obce predniesla návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

## Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve – KASIA Plus s.r.o.
4. Záver

Spýtala sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú ešte zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením niektorého bodu.

Nikto z poslancov obecného zastupiteľstva obce Báč nemal návrh na zmenu programu zasadnutia.

Starostka dala hlasovať o navrhovanom programe zasadnutia obecného zastupiteľstva.

## Hlasovanie:

Prítomní: 4 (Annamária Farkas Méry, Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsicová, Oskár Tési)

**Otázka:**

Kto je za, aby dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva prebehlo podľa navrhovaného programu rokovania ?

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia:**

*OZ schvaľuje navrhovaný program rokovania:*

- 1. Otvorenie zasadnutia*
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
- 3. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve – KASIA Plus s.r.o.*
- 4. Záver*

**K bodu programu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice pri otvorení zasadnutia.

Určení boli: za zapisovateľa – Mgr. František Kováč

za overovateľov zápisnice – Annamária Farkas Méry a Ing. Alexander Lengyel.

**Návrh uznesenia:**

*OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa zasadnutia OZ: Mgr. Františka Kováča a určenie overovateľov zápisnice: Annamáriu Farkas Méry a Ing. Alexandra Lengyela.*

**K bodu programu č. 3 – Schválenie zmluvy o budúcej zmluve – KASIA Plus s.r.o.**

Starostka uviedla, že dňa 06.08.2020 na obecný úrad Báč bola doručená žiadosť firmy KASIA Plus s.r.o., so sídlom Trenčianska 701/44, 821 09 Bratislava – Ružinov, v zastúpení inž. kanceláriou Proinvest, so sídlom Alžbetínske námestie 328, Dunajská Streda o schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku obce Báč, k.ú. Báč, parc.č. 294/1 za účelom uloženia a výstavby inžinierskych sietí, t.j. plynovej prípojky, NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky v rámci stavby a pripojenia dočasnej staveniskovej cesty stavby na obdobie výstavby v rozsahu PD vypracovanej projekčnou kanceláriou – Ing. Arch. Jánom Kováčom, Kováč Architects, s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a napojenia stavby “ Čerpacia stanica pohonných hmôt a autoumyváreň – Báč” na inžinierske siete (Príloha č.2).

Ďalej uviedla, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa podpisuje na dobu výstavby plánovanej stavby a je potrebná k vydaniu povolenia na vodnú stavbu Okresným úradom Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP.

Takisto uviedla, že nakoľko ide o podnikateľský subjekt zriadenie vecného bremena navrhuje nie bezodplatné, ale za jednorázovú odplatu, ktorá bude vypočítaná na základe skutočného zamerania objektov stavby po uskutočnení predmetnej stavby, tak ako to obsahuje článok I. ods. 3. predmetnej zmluvy o budúcej zmluve.

Napokon dala hlasovať:

**Otázka:**

Kto je za:

A) v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena: KASIA Plus s.r.o., so sídlom Trenčianska 701/44, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 51 246 724 spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena (obec Báč) ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti a to:

- Pozemku parc.č. 294/1, reg C, o výmere v 5353 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Báč obce Báč, okres Dunajská Streda, vedené Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č. 229

strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa predloženej PD, vypracovanej projekčnou kanceláriou – Ing. Arch. Jánom Kováčom, Kováč Architects, s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenej medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, nasledovné:

uloženie a výstavbu inžinierskych sietí, t.j. plynovej prípojky, NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky v rámci predmetnej stavby a pripojenia dočasnej staveniskovej cesty stavby na obdobie výstavby v rozsahu PD vypracovanej projekčnou kanceláriou – Ing. Arch. Jánom Kováčom, Kováč Architects, s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a napojenie predmetnej stavby na inžinierske siete za jednorázovú odplatu vypočítanú podľa článku I. ods. 3. Predmetnej zmluvy o budúcej zmluve

B) v súlade s ust. § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Obcou Báč ako povinným a KASIA Plus s.r.o., so sídlom Trenčianska 701/44, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 51 246 724 ako oprávneným v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v predloženom znení ?

### **Hlasovanie:**

Prítomní: 4 (Annamária Farkas Méry, Ing. Alexander Lengyel, Karolína Luzsiová, Oskár Tési)

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

*Starostka skonštatovala, že obecné zastupiteľstvo schválilo:*

A) v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena: KASIA Plus s.r.o., so sídlom Trenčianska 701/44, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 51 246 724 spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena (obec Báč) ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti a to:

- Pozemku parc.č. 294/1, reg C, o výmere v 5353 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Báč obce Báč, okres Dunajská Streda, vedené Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č. 229

strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa predloženej PD, vypracovanej projekčnou kanceláriou – Ing. Arch. Jánom Kováčom, Kováč Architects, s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenej medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, nasledovné:

uloženie a výstavbu inžinierskych sietí, t.j. plynovej prípojky, NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky v rámci predmetnej stavby a pripojenia dočasnej staveniskovej cesty stavby na obdobie výstavby v rozsahu PD vypracovanej projekčnou kanceláriou – Ing. Arch. Jánom Kováčom, Kováč Architects, s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a napojenie predmetnej stavby na inžinierske siete za jednorázovú odplatu vypočítanú podľa článku I. ods. 3. Predmetnej zmluvy o budúcej zmluve

B) v súlade s ust. § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Obcou Báč ako povinným a KASIA Plus s.r.o., so sídlom Trenčianska 701/44, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 51 246 724 ako oprávneným v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v predloženom znení

### **Návrh uznesenia:**

#### *OZ schvaľuje:*

A) v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecného bremena: KASIA Plus s.r.o., so sídlom Trenčianska 701/44, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 51 246 724 spočívajúcich v povinnosti povinného z vecného bremena (obec Báč) ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti a to:

- Pozemku parc.č. 294/1, reg C, o výmere v 5353 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Báč obce Báč, okres Dunajská Streda, vedené Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č. 229

striepť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa predloženej PD, vypracovanej projekčnou kanceláriou – Ing. Arch. Jánom Kováčom, Kováč Architects, s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenej medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, nasledovné:

uloženie a výstavbu inžinierskych sietí, t.j. plynovej prípojky, NN prípojky, vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky v rámci predmetnej stavby a pripojenia dočasnej staveniskovej cesty stavby na obdobie výstavby v rozsahu PD vypracovanej projekčnou kanceláriou – Ing. Arch. Jánom Kováčom, Kováč Architects, s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a napojenie predmetnej stavby na inžinierske siete za jednorázovú odplatu vypočítanú podľa článku I. ods. 3. Predmetnej zmluvy o budúcej zmluve

B) v súlade s ust. § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Obcou Báč ako povinným a KASIA Plus s.r.o., so sídlom Trenčianska 701/44, 821 09 Bratislava – Ružinov, IČO: 51 246 724 ako oprávneným v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v predloženom znení.

Poslanec Ing. Lengyel: sa spýtal pani starostky, či bude stačiť pre Okresný úrad Dunajská Streda táto Zmluva o budúcej zmluve.

Starostka: uviedla, že iste im bude stačiť, ak o to tak požiadali, KASIA Plus, s. r. o. to potrebuje k vydaniu povolenia na vodnú stavbu Okresným úradom Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP.

Poslanec Ing. Lengyel: poznamenal, že tak bude stačiť Zmluva o budúcej zmluve a nemusí byť hneď Zmluva o vecnom bremene.

Starostka: uviedla, že Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP im pozastavil proces vydania povolenia na vodnú stavbu, ale dostali 30 alebo 60 dní na to, aby dodali túto Zmluvu o budúcej zmluve.

Poslanec Ing. Lengyel: ďalej uviedol, že pri prípojkách k rodinným domom ide o drobnú stavbu, ale v tomto prípade musí byť vydané povolenie na vodnú stavbu Okresným úradom Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o ŽP.

Poslanec Ing. Lengyel: mal otázku, že či majú stavebné povolenie na ostatné veci, napr. na budovu.

Starostka: uviedla, že na ostatné veci už majú povolenie.

Poslanec Ing. Lengyel: mal ešte otázku, či odkúpili ten úzky pozemok, pod ktorým pôjdu vedenia, lebo v katastri to nemajú vo vlastníctve.

Starostka: uviedla, že na ten pozemok majú vecné bremeno.

Poslanec Ing. Lengyel: uviedol, že ostatné pozemky majú vo vlastníctve. Ďalej sa spýtal, že o akú čerpaciu stanicu pôjde.

Starostka: požiadala kolegu Mgr. Kováča, aby doniesol PD kvôli presným informáciám, načo poslanec Ing. Lengyel uviedol, že nie je potrebné predložiť PD.

Poslanec Ing. Lengyel: poznamenal, že spravidla je to tak, že sú to súkromné čerpacie stanice a dopredu sa dohodne kto ju prevezme. Nieкто to postaví a potom to od neho odkúpi napr. OMV, Slovnaft a pod. a oni to potom dajú do nájmu. Môže to byť aj súkromná čerpacia stanica, tak vie, že aj pri Holiciach je súkromná čerpacia stanica.

#### **K bodu programu č. 4 - Záver**

Po prerokovaní bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie zastupiteľstva ukončila.

O priebehu zasadnutia existuje zvukový záznam.

Zapisovateľ:           Mgr. František Kováč

Overovatelia:         Annamária Farkas Méry

                              Ing. Alexander Lengyel

Mgr. Helena Vonyiková  
starostka obce