

# Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Báč, konaného dňa 07.08.2017 o 19,00 hod. v kultúrnom dome v Báci.

## Prítomní:

**Starostka obce:** Mgr. Helena Vonyiková

**Poslanci:** Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsicová, Róbert Szitás

## Neprítomní:

**Poslanci:** Oskár Tési - ospravedlnený

**Hlavný kontrolór obce:** Bc. Balázs Albert - ospravedlnený

## Ďalší prítomní:

Zapisovateľ: Mgr. František Kováč

## Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2017 – Monitorovacia správa
5. Žiadosti občanov a organizácií
6. Diskusia – rôzne
7. Pripomienky a dotazy obyvateľov obce
8. Návrh uznesenia
9. Záver

## **K bodu programu č. 1 – Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Helena Vonyiková. privítala prítomných. Skonštatovala, že sú prítomní 4 poslanci, čiže rokovanie je uznášaniaschopné. Následne oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Spýtala sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením nejakého bodu.

Nikto z poslancov obecného zastupiteľstva obce Báč nemal návrh na zmenu programu zasadnutia.

Starostka skonštatovala, že nakoľko nikto z poslancov obecného zastupiteľstva nemal žiadny návrh na zmenu programu zasadnutia, dala hlasovať za navrhnutý program rokovania.

## **Hlasovanie:**

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsicová, Róbert Szitás)

**Otázka:** Kto je za navrhnutý program rokovania?

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Návrh uznesenia:**

*OZ schvaľuje program rokovania bez dopĺňujúcich bodov.*

## **K bodu programu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Určení boli: za zapisovateľa – Mgr. František Kováč

za overovateľov zápisnice – Ildikó Duduczová, Róbert Szitás.

## **Návrh uznesenia:**

*OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa zasadnutia OZ: Mgr. Františka Kováča a overovateľov zápisnice: Ildikó Duduczovú a Róberta Szitása.*

## **K bodu programu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Starostka obce podala správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, prečítala jednotlivé uznesenia a uviedla, že všetky sú splnené.

## **Návrh uznesenia :**

*OZ berie na vedomie starostky správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.*

## **K bodu programu č. 4 – Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2017 – Monitorovacia správa**

Plnenie rozpočtu za I. polrok 2017 - Monitorovacia správa (Príloha č. 1) bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a bolo zverejnené na webovej stránke obce dňa 02.08.2017 a poslancom bolo doručené na preštudovanie a pripomienkovanie. Poslanci a občania mali možnosť odovzdať na obecný úrad svoje pripomienky a námietky k Plneniu rozpočtu za I. polrok 2017 buď písomnou formou alebo ústne. Nikto z poslancov ani zo strany občanov nepodali žiadne návrhy a pripomienky.

Starostka sa spýtala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, či napriek tomu majú pripomienku k Plneniu rozpočtu za I. polrok 2017.

Nikto z poslancov nemal žiadne pripomienky k Plneniu rozpočtu za I. polrok 2017.

Starostka uviedla, že Plnenie rozpočtu za I. polrok 2017 sa neschvaľuje, poslanci obecného zastupiteľstva ho berú na vedomie.

**Návrh uznesenia:**

*OZ berie na vedomie Monitorovaciu správu o výsledkoch hospodárenia za I. polrok 2017 bez pripomienok.*

**K bodu programu č. 5 - Žiadosti občanov a organizácií**

**Žiadosť PL Consulting s.r.o, Prievozská 18, 824 51 Bratislava o odpredaj pozemku o výmere 21 m<sup>2</sup> na účel výstavby transformačnej stanice pre plánovanú výstavbu rodinných domov na parc. č. 53/1 a 54/1 v k. ú Báč obce Báč (Príloha č. 2).**

Starostka uviedla, že zákon presne určuje postup obce pri jednotlivých druhoch predaja majetku obce, je to v § 9a, odsek 1 až 11 Zákona SNR č.138/1991 Zb. O MAJETKU OBCÍ.

Navrhla takýto postup:

1. Na dnešnom zasadnutí by mali poslanci obecného zastupiteľstva **schváliť zámer predaja majetku obce na účel**, ktorý uvádza žiadateľ a **spôsob predaja majetku obce** a to priamy predaj a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pretože to pôjde jednému záujemcovi pod podmienkou, že tam vybuduje transformačnú stanicu, ktorá síce teraz bude vybudovaná pre záujmy konkrétneho súkromného vlastníka, ale prinesie výhody pre obec, keďže sa tým rozšíri elektrická sieť aj v ostatných častiach obce. Čiže vybudovanie tejto stanice nie je výlučne súkromným záujmom, ale aj verejným záujmom. Napriek tomu, že obec by mala predávať (scudzovať) iba prebytočný majetok obce a tento majetok nie je prebytočný, pretože je súčasťou miestnej komunikácie ako verejná zeleň, resp. budúci chodník, ale vybudovanie tejto transformačnej stanice je aj eminentným verejným záujmom, pretože bude vylepšovať zásobovanie elektrickou energiou aj ostatné časti obce nie iba pripravovaný zámer výstavby 4 rodinných domov, čiže zdôraznila, neslúži iba ako podmienka uskutočnenia súkromného investičného zámeru, ale splňa aj široký verejný záujem.  
Osobne by bola za formu prenájmu, ale ZSE, a. s., ktoré vlastne bude stavebníkom, takúto formu neprijíma. Takáto forma využitia pozemku obce by bola v budúcnosti pre obec výhodnejšia, ale ZSE, a. s. takouto formou nerealizuje výstavbu rozširovania EE siete v obciach. To znamená akceptuje žiadosť o rozšírenie EE siete na vlastnom pozemku, nie na prenajatom. Preto investori v tomto prípade PL Consulting s.r.o, Prievozská 18, 824 51 Bratislava musia zabezpečiť pre ZSE, a. s. pozemok, ktorý im odovzdajú do vlastníctva a následne ZSE a. s. tam vybuduje trafostanicu, bez ktorej by PL Consulting s.r.o. nemohla zrealizovať zámer výstavby rodinných domov na parc. č. 54/1 a 53/1 v k. ú. Báč obce Báč. Ale vybudovanie tejto trafostanice, t. z. rozšírenie EE siete v obci týmto zabezpečí EE nielen na plánovanú výstavbu 4 – 5 rodinných domov, ale cca 40 RD v obci.
2. Ako formu predaja navrhuje **priamy predaj** a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa, lebo to pôjde konkrétnemu jednému záujemcovi, vyššie uvedenému žiadateľovi, pod podmienkou toho, že tam bude vybudovaná trafostanica, ktorá zároveň s tým, že splňa súkromný záujem – rozšírenie EE siete v danej lokalite je podmienkou realizácie investičného zámeru PL

Consulting s.r.o, Prievozská 18, 824 51 Bratislava spĺňa aj verejný záujem, lebo jej realizáciou sa rozšíri celková EE sieť v obci.

3. Z horeuvedeného vyplýva jej ďalší návrh, aby starostka obce bola poverená **vypracovaním návrhu na konkrétny spôsob predaja tohto pozemku na daný účel, spolu s návrhom ceny ako i kúpno predajnej zmluvy, ktorý (návrh) by bolo treba predložiť na schválenie poslancom obecného zastupiteľstva aj s dôvodovou správou. Termín: 07.09.2017.**

**Poslanci by dovtedy dostali návrh na predaj majetku, v návrhu by boli presne identifikované pozemky, ktoré sa navrhujú na predaj, pre koho atď.**

Starostka uviedla, že ak poslanci obecného zastupiteľstva schvália zámer predaja majetku obce a spôsob predaja tohto majetku treba tento zámer zverejniť oznámením na 15 dní na úradnej tabuli obce a aj na webovej stránke obce. V oznámení treba presne identifikovať parc. č. pozemku a aj veľkosť výmery.

Starostka v závere tohto bodu programu dala hlasovať.

#### **1. Hlasovanie:**

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsicová, Róbert Szitás)

**Otázka:** Kto je za schválenie **zámeru predaja majetku obce Báč** a to pozemku parc.č. 294/7 o výmere 21 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, prevedeného na základe GEO plánu č. 40286070-157/4/17 na zameranie a oddelenie parc. č. 294/7 o výmere 21 m<sup>2</sup> z pôvodného (doterajšieho) pozemku parc. č. 294/1 o výmere 5374 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 229 na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na účel výstavby transformačnej stanice pre plánovanú výstavbu rodinných domov a rozšírenie kapacity elektrickej siete v obci Báč úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Návrh uznesenia:**

*OZ schvaľuje zámer predaja majetku obce Báč a to pozemku parc. č. 294/7 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, prevedeného na základe GEO plánu č. 40286070-157/4/17 na zameranie a oddelenie parc. č. 294/7 o výmere 21 m<sup>2</sup> z pôvodného (doterajšieho) pozemku parc. č. 294/1 o výmere 5374 m<sup>2</sup> vedené na LV č. 229 na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor **na účel výstavby transformačnej stanice pre plánovanú výstavbu rodinných domov a rozšírenie kapacity elektrickej siete v obci Báč úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.***

#### **2. Hlasovanie:**

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsicová, Róbert Szitás)

**Otázka:** Kto je za schválenie spôsobu predaja majetku uvedeného pod bodom 1) tohto uznesenia a to **priamym predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa** a to najmenej za

cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení záujemcovi - PL Consulting s.r.o, Prievozská 18, 824 51 Bratislava pod podmienkou, že na nej dá postaviť transformačnú stanicu, ktorá zabezpečí rozšírenie elektrickej siete v obci ?

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Návrh uznesenia:**

*OZ schvaľuje spôsob predaja majetku uvedeného pod bodom 1) tohto uznesenia a to: **priamym predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa** a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení záujemcovi - PL Consulting s.r.o, Prievozská 18, 824 51 Bratislava **pod podmienkou, že na nej dá postaviť transformačnú stanicu, ktorá zabezpečí rozšírenie elektrickej siete v obci.***

### **3. Hlasovanie:**

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsiová, Róbert Szitás)

**Otázka:** Kto je za poverenie starostky obce, aby zabezpečila vypracovanie návrhu na znenie kúpnej zmluvy s dôvodovou správou k **určeniu spôsobu predaja tohto nehnuteľného majetku obce, ceny a návrhu kúpnopredajnej zmluvy ?**

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Návrh uznesenia:**

*OZ poveruje starostku obce, aby zabezpečila vypracovanie návrhu na znenie kúpnej zmluvy s dôvodovou správou k **určeniu spôsobu predaja tohto nehnuteľného majetku obce, ceny a návrhu kúpnopredajnej zmluvy.***

### **K bodu programu č. 6 – Diskusia – rôzne**

V tomto bode programu starostka oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva listom, ktorý bol doručený z **Mestského úradu v Šamoríne, od vedúceho školského úradu Mgr. Štefana Vajasa, Vec: Zaslanie dodatku k Dohode o vytvorení spoločného školského obvodu** (Príloha č. 3).

V liste sa uvádza, že mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29. júna 2017 prijalo nové všeobecne záväzné nariadenie o školských obvodoch. V zmysle nariadenia zo spoločného školského obvodu Základnej školy Mateja Bela, Kláštorňa 995, Šamorín boli vylúčené všetky obce, menovite: Báč, Blatná na Ostrove, Horný Bar, Kyselica, Mierovo, Macov, Rohovce a Trnávka.

V liste sa ďalej uvádza, že niektoré Dohody o spoločnom školskom obvode sú upravené dodatkami a zároveň žiadajú, aby sme jeden starostkou podpísaný rovnopis dodatku (Príloha č. 4) zaslali naspäť.

V dodatku sa okrem iného uvádza, že spoločným školským obvodom Základnej školy Mátyása Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Rybárska 1093, Šamorín – Somorja pre žiakov v ročníkoch 1. -9. z obce Báč je aj územie obce Báč.

To znamená, že žiaci z obce Báč môžu navštevovať iba Základnú školu Mátyása Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Rybárska 1093, Šamorín – Somorja a nemôžu navštevovať Základnú školu Mateja Bela, Kláštorná 995, Šamorín (s vyučovacím jazykom slovenským).

Starostka uviedla, že rovnopis dodatku nepodpíše, nakoľko už v minulosti k plánovanej zmene školských obvodov zaslala mestu Šamorín dňa 15.12.2014 stanovisko (Príloha č. 5), kde vyjadrila stanovisko obce, že nesúhlasí v žiadnom prípade so zámerom mestského zastupiteľstva mesta Šamorín vytvoriť nové školské obvody **bez súhlasu dotknutých obcí**, keďže vo svojej podstate ide o vážny regionálny problém, ktorého riešenie nedopadá iba na mesto Šamorín. Vyžaduje si zainteresovanie štátnych a samosprávnych orgánov všetkých úrovní, pretože existujúca situácia hrozí, že deťom obyvateľov v súčasnosti platného školského obvodu bude upreté právo na ústavou zaručené bezplatné vzdelanie v základných školách, resp. bude ohrozené plnenie povinnej školskej dochádzky týchto detí. Uviedla, že ak nepodpíše dodatok, tak je v platnosti pôvodná Dohoda o spoločnom školskom obvode, kde okrem Základnej školy Mátyása Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Rybárska 1093, Šamorín – Somorja je aj Základná škola Mateja Bela, Kláštorná 995, Šamorín (s vyučovacím jazykom slovenským), ktorú podľa nového Dodatku žiaci z obce Báč už nemôžu navštevovať.

Uviedla, že obec Báč má Dohodu o spoločnom školskom obvode aj so Základnou školou s vyučovacím jazykom maďarským v Rohovciach, takže nie je problém s tým, kam pôjdu deti, ktoré chcú navštevovať základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským. Problém majú deti, resp. žiaci, ktorí chcú navštevovať základnú školu s vyučovacím jazykom slovenským.

Poznamenala, že ako majú chodiť žiaci do Lehníc, Zlatých Klasov, Dunajskej Lužnej alebo Dunajskej Stredy, keď do Lehníc a Zlatých Klasov ani riadne priame autobusové spoje nie sú. Bude treba tento problém celoplošne riešiť. Ústava predsa zabezpečuje základné vzdelanie a treba túto otázku riešiť koncepčne, systémovo. Na list zaslaný mestu Šamorín nedostala obec žiadnu odpoveď. Až tento list, kde nás oboznamujú s horeuvedenou skutočnosťou.

Obec Báč nemôže súhlasiť s vytváraním nových školských obvodov akcentujúcich hlavne záujmy mesta Šamorín a vyzýva, aby sa k reorganizácii základného školstva nepristúpilo, alebo aby sa zriadenie nových školských obvodov uskutočnilo až na základe vyčerpávajúcej spoločenskej diskusii obyvateľov regiónu a po dohode kompetentných orgánov.

Poslanci (pán Litresics, pani Duduczová) vyjadrili počudovanie a pohoršenie nad takýmto postojom, resp. riešením situácie mestským zastupiteľstvom mesta Šamorín.

Ďalej starostka oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva listom (Príloha č. 6) od spoločnosti **RESCUE-BH, s. r. o., Dunajská 43/A, 931 01 Šamorín – prevádzkovateľ**

**LSPP**, v ktorom dávajú obci na vedomie, že bola vystavená faktúra na sumu 138,00 Eur na základe dohody č. 1g/2017 a vychádzali z počtu obyvateľstva poskytnutých k 01.06.2015. Prílohou listu bola faktúra a Dohoda č. 1g/2017 medzi prevádzkovateľom LSPP a obcou Báč. Vzhľadom na to, že zabezpečenie zdravotnej starostlivosti nie je úlohou obce a obyvatelia obce Báč môžu využívať LSPP v Dunajskej Strede Dohoda č. 1g/2017 nebola starostkou obce podpísaná a faktúra na sumu 138,00 Eur nebola uhradená. Spoločnosti RESCUE-BH, s. r. o., Dunajská 43/A, 931 01 Šamorín – prevádzkovateľ LSPP bol obcou Báč zaslaný list v nasledujúcom znení:

„Na Vašu žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku LSPP, resp. na Vašu žiadosť o podanie informácie o našom rozhodnutí, ohľadne poskytnutia finančného príspevku na prevádzkovanie lekárskej služby prvej pomoci pre Rescue-BH s.r.o., so sídlom Dunajská 43/A, 931 01 Šamorín na rok 2017 Vám oznamujeme nasledovné stanovisko obce:

Obec Báč, v zastúpení starostkou Mgr. Helenou Vonyikovou na Vašu žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce, resp. poskytnutia finančného príspevku na prevádzkovanie lekárskej služby prvej pomoci pre Rescue-BH s.r.o., so sídlom Dunajská 43/A, 931 01 Šamorín na rok 2017 Vám oznamuje:

Finančné hospodárenie obce sa riadi zásadami finančného hospodárenia obce, princípmi a pravidlami rozpočtového hospodárenia obce, ktoré upravuje zákon o obecnom zriadení, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Rozpočet stanovuje priority obce na rozpočtový rok v rámci jej úloh a kompetencií, určuje zameranie a rozsah činnosti obce, ktorú treba vykonať v danom rozpočtovom roku. Rozdeľuje zdroje na rôzne aktivity obce a zabezpečuje solventnosť obce tým, že stanoví len výdavky, ktoré budú pokryté reálnymi zdrojmi obce.

Možnosti financovania zo strany obce sú obmedzené, lebo obec má obmedzené finančné zdroje z verejných prostriedkov. Preto obec nemá prijaté VZN o dotáciách, pretože nemá z čoho poskytovať dotácie nakoľko:

- z rozpočtu obce sa uhrádzajú záväzky, ktoré vyplývajú pre obec z povinností stanovených zákonmi, výdavky na výkon samosprávnych funkcií, upravených osobitnými predpismi;
- výdavky na prenesený výkon štátnej správy a výdavky spojené so správou, údržbou a rozvojom majetku obce a majetku prenechaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov;
- iné výdavky ustanovené osobitnými predpismi.

Z uvedených dôvodov Vašej žiadosti o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce, resp. poskytnutia finančného príspevku na prevádzkovanie lekárskej služby prvej pomoci pre Rescue-BH s.r.o., so sídlom Dunajská 43/A, 931 01 Šamorín na rok 2017 **nemôžeme vyhovieť.**“

**K bodu programu č. 7 – Pripomienky a dotazy obyvateľov obce**

Pripomienky a dotazy obyvateľov obce boli v rámci bodu programu č. 6.

**K bodu programu č. 8 – Návrh uznesenia**

Jednotlivé body uznesenia boli schvaľované po každom bode programu.

**K bodu programu č. 9 - Záver**

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie zastupiteľstva ukončila.

O priebehu zasadnutia existuje zvukový záznam.

Zapisovateľ:                   Mgr. František Kováč

Overovatelia:                 Ildikó Duduczová

                                     Róbert Szitás

Mgr. Helena Vonyiková  
starostka obce