

U Z N E S E N I E č. 2/2014
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Báč, ktoré sa konalo dňa
14.08.2014

Obecné zastupiteľstvo v Báci

A. b e r i e n a v e d o m i e

- a) určenie zapisovateľa zápisnice: Mgr. Františka Kováča,
- b) určenie overovateľov zápisnice: Márie Albertovej, Ladislava Litresicsa,
- c) správu starostky o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva,
- d) monitorovaciu správu o výsledkoch hospodárenia za 1. polrok 2014,
- e) žiadosti občanov,
- f) pripomienky a dotazy občanov v bode 9. a 10. programu rokovania.

B. k o n š t a t u j e

- a) že, zasadnutie je uznášaniaschopné,
- b) že, obec je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov zastavaných stavbou, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a to vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) že, tento majetok obce - nehnuteľnosti – pozemky sú pre obec prebytočné, pretože z pohľadu obce nie sú samostatne využiteľné a nie sú použiteľné ani pre iného záujemcu, nakoľko sú zastavané stavbami vo vlastníctve fyzických osôb a to vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a sú dlhodobo užívané týmito fyzickými osobami a ich predchádzajúcimi generáciami bez právneho dôvodu, t.j. od počiatku faktickej držby týchto pozemkov vedeli, že stavajú na cudzom pozemku, pretože nikomu nezaplatili kúpnu cenu ani vlastníkom, ani štátu, a nebolo zriadené právo osobného užívania,
- d) že, ide o tento nehnuteľný majetok obce, resp. o tieto pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Báč, vedené na LV obce Báč č. 229 ako parcely registra „C“, vymerané – zobrazené vyhotoviteľom Euro Geo, Ing. Petrom Forgáčom, Veterná 12, 931 01 Šamorín, IČO: 40 286 070 dňa 13.09.2010 geometrickým plánom č. 40286070 na určenie vlastníctva k pozemkom a na zameranie skutočného stavu na pozemkoch:
 - **parc. č. 291/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 335 m²**, podiel 1/1, výmera 335 m²;
 - **parc. č. 291/14**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 301 m²**, podiel 1/1, výmera 301 m²;
 - **parc. č. 291/17** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 172 m²**, podiel 1/1, výmera 172 m²;
 - **parc. č. 291/18** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 31 m²**, podiel 1/1, výmera 31 m²;

- **parc. č. 291/19** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 48 m²**, podiel 1/1, výmera 48 m²;
- **parc. č. 291/20** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 20 m²**, podiel 1/1, výmera 20 m²;
- **parc. č. 291/15** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 66 m²**, podiel 1/1, výmera 66 m²;
- **parc. č. 96/3** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 22 m²**, podiel 1/1, výmera 22 m²;
- **parc. č. 96/9** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 21 m²**, podiel 1/1, výmera 21 m²;

e) že, na všetkých týchto pozemkoch sa nachádzajú stavby vo vlastníctve fyzických osôb – potenciálnych nadobúdateľov a to:

- **Na pozemku parc. č. 291/11** je stavba Dom (rodinný dom) so súpisným číslom 88 evidovaná na liste vlastníctva číslo 95 . Vlastníkmi tejto stavby sú:
neb. Bittera Ladislav, Báč 65, nar.20.06.1938
Bittera Ján, Báč 71, nar. 28.09.1939
Bittera Alexander, Báč 43, nar. 17.08.1965.
- **Na pozemku parc.č. 291/14** je stavba Dom (rodinný dom) so súpisným číslom 89 evidovaná na liste vlastníctva číslo 100 . Vlastníkom tejto stavby je podľa LV č. 100 nebohý Bacsfay Alojz s.č. 89, nar. 10.05.1931, zomrel 01.04.2013 – nevysporiadané dedičstvo stavby. Žiadateľkou o odkúpenie pozemkov pod stavbou je manželka nebohého:
Bacsfaiová Katarína, Báč č. 89, nar. 18.10.1937.
- **Na pozemku parc.č. 291/17** je časť stavby Rodinný dom so súpisným číslom 87 evidovaná na liste vlastníctva číslo 94 . Vlastníkmi tejto stavby sú:
Sípos Tibor, nar. 28.04.1964 a manž. Magdaléna Síposová, rod. Pirogová, Báč 87, nar. 04.01.1966.
- **Na pozemku parc.č. 291/18** je časť stavby Rodinný dom so súpisným číslom 86 evidovaná na liste vlastníctva číslo 91. Vlastníkom tejto stavby je:
Szigetiová Etela, rod. Tésiová, Báč 86, nar. 15.12.1933.
- **Na pozemku parc.č. 291/19** je stavba Letná kuchyňa so súpisným číslom 301 evidovaná na liste vlastníctva číslo 100 . Vlastníkom tejto stavby je podľa LV č. 100 nebohý Bacsfay Alojz s.č. 89 nar. 10.05.1931, zomrel 01.04.2013 – nevysporiadané dedičstvo stavby. Žiadateľkou o odkúpenie pozemkov pod stavbou je manželka nebohého:
Bacsfaiová Katarína, Báč č. 89, nar. 18.10.1937.
- **Na pozemku parc. č. 291/20** je stavba Garáž bez súpisného čísla, ktorá nie je evidovaná na liste vlastníctva. „Vlastníkom“ tejto stavby je vlastník evidovaný na liste vlastníctve č 100. Žiadateľkou o odkúpenie pozemkov pod stavbou je manželka nebohého:
Bacsfaiová Katarína, Báč č. 89, nar. 18.10.1937.

- **Na pozemku parc. č. 291/15** je časť stavby Dom (rodinný dom) so súpisným číslom 85 evidovaná na liste vlastníctva číslo 98. Vlastníkmi tejto stavby sú:
Nagy Tibor, nar. 07.11.1951
Nagy Jozef, Báč 85, nar. 10.10.1953
Nagyová Alžbeta, rod. Nagyová, nar. 17.09.1956
Nagy Vojtech, nar. 20.10.1959.

- **Na pozemku parc.č. 96/3** je časť stavby Rodinný dom so súpisným číslom 84 evidovaná na liste vlastníctva číslo 406. Vlastníkmi tejto stavby sú:
Jávorecsik Arpád, rod. Jávorecsik, 930 30 Báč 128, nar. 18.09.1950
Szabóová Alžbeta. rod Jávorecsiková, sídl. M. Corvina 1962/33, 932 01 Veľký Meder, nar. 03.02.1952
Jávorecsík Michal, rod Jávorecsík, 930 30 Rohovce č. 104, nar. 13.07.1957.

- **Na pozemku parc.č. 96/9** je časť stavby Rodinný dom so súpisným číslom 84 evidovaná na liste vlastníctva číslo 406. Vlastníkmi tejto stavby sú:
Jávorecsik Arpád, rod. Jávorecsik, 930 30 Báč 128, nar. 18.09.1950
Szabóová Alžbeta. rod Jávorecsiková, sídl. M. Corvina 1962/33, 932 01 Veľký Meder, nar. 03.02.1952
Jávorecsík Michal, rod Jávorecsík, 930 30 Rohovce č. 104, nar. 13.07.1957.

- f) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ust. § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pretože ide o majetok obce vymedzený v ust. § 9a ods. 8 písm. b) cit. zákona

- g) že na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

- h) že fyzické osoby, vlastníci horeuvedených stavieb - budúci možní kupujúci spĺňajú podmienku stanovenú v ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov na základe nimi predložených LV, resp. osvedčení o dedičstve, ktoré musia predložiť

- i) že v danom prípade obec musí prihliadať na skutočnosť, že ide o pozemky zastavané stavbami – rodinnými domami a ostatnými stavbami, ktoré slúžia ako príslušenstvo k hlavnej stavbe – rodinnému domu, a to vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pričom tieto stavby boli riadne povolené a sú dlhodobo užívané týmito fyzickými osobami a ich predchádzajúcimi generáciami bez právneho dôvodu s vedomím, že pozemky na ktorých sa nachádzajú ich stavby nie sú právne vysporiadané, nakoľko ako to z judikátu Okresného súdu v Dunajskej Strede č.k.7C 184/95 vyplýva vlastníci týchto stavieb „od počiatku faktickej držby vedeli, ako to sami uviedli, že stavajú na cudzom pozemku, pretože nikomu nezaplatili kúpnu cenu ani vlastníkom, ani štátu, a nebolo zriadené právo osobného užívania“

- j) že, ide o výnimočný spôsob prevodu majetku obce, keď zákon umožňuje obci využiť túto výnimku danú zákonom, t.j. obec v týchto prípadoch môže realizovať zákonom dané oprávnenia pri predaji tohto majetku obce a to **dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

- k) že celý proces prevodu bude dvojstupňový. Najprv obecné zastupiteľstvo schváli zámer predaja spolu s odôvodnením dôvodov hodných osobitného zreteľa a až po zverejnení tohto zámeru najmenej na pätnásť dní môže obecné zastupiteľstvo schváliť samotný prevod.

C. určuje

- 1/ Počet poslancov na celé volebné obdobie 2014/ 2018 podľa počtu obyvateľov na 5.
- 2/ Rozsah výkonu funkcie starostu obce Báč na plný úväzok na jeho celé funkčné obdobie vo volebnom období rokov 2014 – 2018.

D. schvaľuje

- a) Nasledovný program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Určenie rozsahu výkonu funkcie (úväzku) starostu na celé funkčné obdobie a počtu poslancov na celé volebné obdobie
5. Plnenie rozpočtu za I. polrok 2014 – monitorovacia správa
6. VZN o Prevádzkovom poriadku pre pohrebisko- schválenie
7. Zámer predaja majetku obce – súčasný stav
8. Žiadosti občanov a organizácií
9. Diskusia – rôzne
10. Pripomienky a dotazy obyvateľov obce
11. Návrh uznesenia
12. Záver

- b) Predložený, prerokovaný Návrh VZN o Prevádzkovom poriadku pre pohrebisko s pripomienkou.

- c) **Predaj majetku obce** uvedeného hore v bodoch B. b) až d)

- d) **Spôsob predaja majetku obce** a to tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi B. b) až

k) sú v podmienkach obce Báč **prípady hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm.e/ zák.SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- e) že **základnými kritériami pri predaji majetku obce – pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Báč, vedených na LV obce Báč č. 229 ako parcely registra „C“, vymerané – zobrazené vyhotoviteľom Euro Geo, Ing. Petrom Forgáčom, Veterná 12, 931 01 Šamorín IČO: 40 286 070 dňa 13.09.2010 geometrickým plánom č. 40286070 na určenie vlastníctva k pozemkom a na zameranie skutočného stavu na pozemkoch:

- **parc. č. 291/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 335 m²**, podiel 1/1, výmera 335 m²;
- **parc. č. 291/14**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 301 m²**, podiel 1/1, výmera 301 m²;
- **parc. č. 291/17** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 172 m²**, podiel 1/1, výmera 172 m²;
- **parc. č. 291/18** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 31 m²**, podiel 1/1, výmera 31 m²;
- **parc. č. 291/19** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 48 m²**, podiel 1/1, výmera 48 m²;
- **parc. č. 291/20** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 20 m²**, podiel 1/1, výmera 20 m²;
- **parc. č. 291/15** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 66 m²**, podiel 1/1, výmera 66 m²;
- **parc. č. 96/3** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera **22 m²**, podiel 1/1, výmera 22 m²;
- **parc. č. 96/9** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera **21 m²**, podiel 1/1, výmera 21 m²;

budú nasledovné kritériá:

- **účelnosť nakladania s majetkom obce** - nehnuteľností, pozemkov zastavaných stavbami, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a to vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- **prebytočnosť zhora vymedzeného majetku obce**, pretože z pohľadu obce **nie sú samostatne využiteľné a nie sú použiteľné ani pre iného záujemcu**, nakoľko sú zastavané stavbami vo vlastníctve fyzických osôb a to vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a sú dlhodobo užívané týmito fyzickými osobami a ich predchádzajúcimi generáciami bez právneho dôvodu,
- **súčasní vlastníci stavieb** nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch obce nemohli ovplyvniť to, čo bolo predtým, t.j. skutočnosť, že ich predkovia neriešili tento protiprávny stav (stavba na cudzom pozemku).

f) že predaj zhora vymedzeného majetku obce Báč sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po zabezpečení príslušných podkladov a listín podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

E. poveruje

obecný úrad

- a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s priamym predajom zhora uvedeného majetku obce Báč,

b) aby vyzval všetkých vlastníkov stavieb na pozemkoch obce, ktorí ešte nepodali písomné žiadosti o odkúpenie horeuvedených pozemkov, aby tieto žiadosti podali na Obec Báč, 930 30 Obecný úrad Báč 124.

F. zamieta

žiadosť pána Huberta Bystrického o odkúpenie obecnej viacúčelovej budovy, súp. číslo 309 vedenej na LV č. 229 a parc. č. 290/5,9 ako neaktuálnu.

Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce