
meno, priezvisko (názov organizácie), adresa žiadateľa

Obec Báč
Obecný úrad
Báč 124
930 30 Báč

Vec: **ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY v zmysle § 88a ods. 9 stavebného zákona**

pre stavbu /názov stavby/.....

v obci

/podľa § 88a, ods. b), § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona/

Štádium rozostavanosti stavby bez stavebného povolenia:

.....
.....
.....
.....
.....

I. Meno a adresa navrhovateľa /stavebník/:

Meno a priezvisko /názov/

Adresa /sídlo/ navrhovateľa, vrátane PSČ:.....

IČO:..... číslo telefónu:.....

II. Druh stavby:

.....

III. Účel stavby:

.....

IV. Miesto stavby :

Podľa evidencie správy katastra LV č. :.....je pozemok parc. č.:.....
v katastrálnom území o výmerem²
vedený ako /uvedie sa kultúra pozemku/.....
spôsob doterajšieho využitia

V. Rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF:, zo dňa:

VI. Ak ide o prístavbu – nadstavbu uviesť súpisné číslo objektu
.....

VII. Označenie ďalších pozemkov, ktoré sa použijú ako stavenisko /napr. časť verejného priestranstva/:
.....

VIII. Predpokladaný termín dokončenia stavby /pri dočasnej stavbe uviesť dobu jej užívania/, mesiac, rok:

.....

IX. Vlastnícke právo /alebo iné právo/ k stavebnému pozemku :

K pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená má stavebník:

- vlastnícke právo
- iné právo /uviesť aké/

X. Vlastníci susedných nehnuteľností /meno, priezvisko, presnú adresu/:

Parc. č.

Parc. č.

Parc. č.

Parc. č.

Parc. č.

Parc. č.

XI. Údaje o dokumentácii :

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: /meno, adresu projektanta i číslo oprávnenia/

.....

.....

XII. Spôsob uskutočnenia stavby /nehodiace sa vyčiarknúť/:

- svojpomocou

Stavebný dozor /meno, priezvisko oprávnenej osoby, adresu, číslo oprávnenia/:

.....

.....

V prípade kvalifikovanej osoby s VŠ a SŠ vzdelaním stavebného smeru doložiť doklad o vzdelaní a potvrdenie o dĺžke odbornej praxe.

- odávateľsky

Názov a adresa odávateľa:

.....

.....

XIII. Odhad stavebných nákladov : (€)

XIV. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom a výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach :

.....

.....

.....

.....

.....

V Báci, dňa

.....

podpis navrhovateľa (stavebníkov)

PRÍLOHY K ŽIADOSTI O DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY:

1. Doklady, ktorými žiadateľ preukazuje vzťah k pozemku alebo k stavbe **/list vlastníctva /originál/,** alebo doklad o inom práve k pozemku alebo stavbe + **kópia z katastrálnej mapy /originál/.**
2. **Predpísaná dokumentácia v dvoch vyhotoveniach /3 x** v prípade, že stavebník nie je vlastníkom stavby, ktorej sa navrhovaná zmena stavby týka – pri nadstavbe, prístavbe/.
3. **Prehlásenie stavebného dozora,** že bude vykonávať dozor na stavbe a kópiu dokladu jeho odbornej spôsobilosti /kópia preukazu/.
4. **Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí:**
 - A) **Potvrdenie o existencii podzemných vedení:** (Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, Bratislava, SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Západoslovenská energetika, Kračanská cesta 1607/45, Dunajská Streda, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, Dunajská Streda),
 - B) **Závážné stanovisko, vyjadrenia k PD, popr. súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy:** (OÚ, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárová 8, Trnava, Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, Krajské riaditeľstvo Policajného zboru – Krajský dopravný inšpektorát, Kollárova 31, Trnava)
5. **Doklady, prípadne vyjadrenia podľa osobitných predpisov,** ak si to povolenie stavby vyžaduje /napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo lesného fondu, o ochrane ovzdušia, o ochrane prírody, o posudzovaní vplyvu na životné prostredie, orgánu dopravy, ak stavba zasahuje do ochranného pásma štátnej cesty, alebo sa zriaďuje nový zjazd zo štátnej cesty, z miestnej komunikácie) a pod. :
 - KPÚ v Trnave, Kollárova 8, 917 01 Trnava
 - OR HaZZ, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkoblavovská cesta 1067/30, 929 01 Dunajská Streda
 - OR PZ SR - ODI, Muzejná 321/6, 929 24 Dunajská Streda
 - ObÚŽP v Dun. Strede - ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK, Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda
 - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Dunajská Streda, Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda
 - Obvodný pozemkový úrad Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka, 929 01 DS
 - Krajský pozemkový úrad, Vajanského 22, 917 01 Trnava
 - Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava, Kollárova 8, 917 01 Trnava
 - Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
 - Orange Slovensko, a.s., Metodova 6, 821 06 Bratislava
 - iné
6. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **pisomné splnomocnenie /originál/.**
7. **Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov /podľa položky č.60,** za vydanie stavebného povolenia sa platí/
 - a/ 50,- € – rodinný dom
30,- € – samostatne povoľovaná garáž s jedným resp. dvomi miestami
20,- € – zmeny dokončených stavieb na bývanie /nadstavba, prístavba, prestavba/
25,- € – stavby na individuálnu rekreáciu do 25 m², 50,- € nad 25 m² zast. plochy
 - b/ na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade stavby nasledovne:

do 50 000,- € vrátane	100,- €
nad 50 000,- € do 100 000,- € vrátane	200,- €
nad 100 000,- € do 500 000,- € vrátane	400,- €
nad 500 000,- € do 1 000 000,- € vrátane	600,- €
nad 1 000 000,- € do 10 000 000,- € vrátane	800,- €
nad 10 000 000,- €	1 000,- €

/poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Báci/

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. okt. 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby - trojnásobok sadzby určenej v položke 60 zák. o správnych poplatkoch /zákon č. 145/1995 Z.z./ !