

## OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV (UDRŽIAVACÍCH PRÁC)

v zmysle § 55 ods. 2 písm. b) resp. c) a § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.  
(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 6 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

---

1. Stavebník.....  
.....  
.....

(uviest' meno, priezvisko - názov a presnú adresu – sídlo stavebníka)

2. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť .....  
.....  
.....

Stavba je\* - nie je\* kultúrnou pamiatkou.

3. Rozsah a účel úprav alebo prác a ich jednoduchý technický opis .....  
.....  
.....

4. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe .....  
.....

Predmetný doklad možno nahradiť týmto čestným prehlásením v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku :

“Prehlasujem, že ku stavbe uvedenej v bode 2. ohlášenia mám právo .....

..... (uviest' aké),

ktoré ma oprávňuje uskutočniť na nej ohlasované stavebné úpravy (udržiavacie práce). V

tomto čestnom prehlásení som uviedol pravdivo všetky údaje. Som si vedomý právnych

následkov nepravdivého čestného prehlásenia, ktoré vyplývajú zo zákona č. 372/1990 Zb.

v znení neskorších zmien a doplnkov a iných súvisiacich predpisov.”

V ....., dňa.....

.....  
Podpis stavebníka (stavebníkov),  
u právnickej osoby pečiatka  
a podpis oprávnenej osoby

---

\* Nehodiace sa prečiarknite !

**Príloha:**

- 1) Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe – 1 x originál.
- 2) Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou alebo ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území.
- 3) Súhlas všetkých spoluvlastníkov (ak nie sú všetci stavebníkmi) ak je stavba v spoluvlastníctve.
- 4) Písomná dohoda s vlastníkmi stavby, ak úpravu alebo práce bude uskutočňovať nájomca.

**Upozornenie pre stavebníka :**

1. V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť len na základe oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.
2. Uskutočňovanie stavebných úprav alebo prác bez takéhoto ohlásenia sa považuje za porušenie stavebného zákona a trestá sa pokutou do 10.000,- Sk (fyzická osoba) alebo 400.000,-Sk (právnická osoba).