

# Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Báč, konaného dňa 05.11.2012 o 18,00 hod. v kultúrnom dome v Báci.

## Prítomní:

Starostka obce: Mgr. Helena Vonyiková

Poslanci : Mária Albertová, Marta Benovičová, RNDr. Zuzana Ferencová, Dávid Grác, Ladislav Litresics, Róbert Sztás

Hlavný kontrolór obce: Bc. Albert Balázs – dostavil sa na záver zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Neprítomní poslanci: Jozef Lengyel - neospravedlnený

## **Ďalší prítomní:**

Zapisovateľ: Mgr. František Kováč

Občania: vid' prezenčná listina

## Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Prerokovanie problematiky financovania Územného plánu obce Báč
4. Návrh uznesenia
5. Záver

## **K bodu programu č. 1 – Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedla starostka obce Mgr. Helena Vonyiková. Privítala prítomných. Oboznámila prítomných s programom zasadnutia, vyzvala poslancov či nemajú doplňujúce body do programu zasadnutia.

Poslanci nemali žiadne doplňujúce body k navrhnutému programu zasadnutia.

Následne dala hlasovať za navrhnutý program rokovania.

## **Hlasovanie:**

Prítomní: 6 (Mária Albertová, Marta Benovičová, RNDr. Zuzana Ferencová, Dávid Grác, Ladislav Litresics, Róbert Sztás)

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Návrh uznesenia:**

*OZ schvaľuje program rokovania bez doplňujúcich bodov.*

## **K bodu programu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Určení boli: za zapisovateľa – Mgr. František Kováč  
za overovateľov zápisnice – Marta Benovičová, Dávid Grác

### **Návrh uznesenia:**

*OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa zasadnutia OZ: Mgr. Františka Kováča a určenie overovateľov zápisnice: Marty Benovičovej, Dávida Gráca.*

## **K bodu programu č. 3 – Prerokovanie problematiky financovania Územného plánu obce Báč**

Starostka informovala poslancov, že zo strany spracovateľky Územného plánu obce Ing. Dudášovej bol dokončený „Návrh územného plánu obce Báč“. Poslanci obecného zastupiteľstva mali možnosť nahliadnuť do tohto materiálu. Návrh územného plánu obce Báč bude v štyroch exemplároch, zatiaľ sú k dispozícii len dva exempláre nakoľko jeden exemplár bol zaslaný na Krajský stavebný úrad v Trnave a jeden exemplár bude vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie na Obecnom úrade v Báci a na webovej stránke obce zavesený v digitálnej forme. Zároveň bude na úradnú tabuľu a na webovú stránku obce vyvesený oznam pre verejnosť o začatí pripomienkovania „Návrhu územného plánu obce Báč“, v ktorom obec vyzýva verejnosť, aby v lehote do 30 dní odo dňa vyvesenia oznamu uplatnila svoje pripomienky k Návrhu územného plánu obce podaním na Obecný úrad v Báci. Oznámenie sa doručí aj dotknutým inštitúciám, organizáciám a obciam na pripomienkovanie. Ich zoznam je v Prílohe č. 1. Zároveň v miestnom rozhlase sa bude oznamovať verejnosť o začatí pripomienkovania Návrhu ÚPn obce.

Originál Návrhu územného plánu obce bude teda vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie na Obecnom úrade v Báci a na webovej stránke obce (<http://www.obecbac.sk>) a taktiež bude k nahliadnutiu na Krajskom stavebnom úrade v Trnave.

Po uplynutí 30 dní, ktoré sú určené na pripomienkovanie, obstarávateľ Ing. Hanesz, ktorý je odborne spôsobilá osoba zastupujúca obec, vyhodnotí pripomienky, ktoré budú poslané do Trnavy na schválenie celého pripomienkovacieho procesu. Potom až poslanci obecného zastupiteľstva budú rozhodovať o schválení ÚPn obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa môžu hocikedy zastaviť na obecnom úrade a podrobne preštudovať „Návrh územného plánu obce Báč“.

Starostka pripomenula poslancom obecného zastupiteľstva, že vo februári tohto roku obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Táto žiadosť bola podaná ešte za čias predchádzajúcej vlády a tá schválila 50 % oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, čiže zo sumy 13 144,79 EUR iba sumu 6 572,40 EUR. Bola uzavretá Zmluva o poskytnutí dotácie podľa § 7 zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí medzi Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Obcou Báč zastúpenou starostkou obce.

Nová vláda dala možnosť obciam, ktorým bola schválená dotácia, odstúpiť od tejto zmluvy, nakoľko mnohé obce nemajú peniaze na povinnú spoluúčasť. Starostka uvažovala aj nad touto možnosťou, ale po zvážení celkovej situácie rozhodla, že obec neodstúpi od tejto Zmluvy.

Ministerstvo poukáže Dotáciu bezhotovostným prevodom na účet obce najneskôr do 31.12.2012 po splnení podmienky, že obec predloží Ministerstvu najneskôr do 15.11.2012 nasledovné podklady:

a) originál faktúry č. 29/2012 vystavenej spracovateľom ÚPD – ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava spolu so súpisom vykonaných prác v roku 2012 a stanovisko Krajského stavebného úradu v Trnave potvrdzujúce vykonanie prác podľa § 6 ods. 8 písm. d) zákona o poskytovaní dotácií,

b) bankový výpis vydaný Prima bankou Slovensko, a.s., pobočkou v Dunajskej Strede preukazujúci vynaloženie finančných prostriedkov pred poskytnutím Dotácie na oprávnené náklady na účel uvedený v článku I hore menovanej Zmluvy.

Čiže obec musí najskôr uhradiť spracovateľke ÚPn Ing. Dudásovej 13 144,79 €.

Vzhľadom na to, že obec momentálne nemá finančné prostriedky na uhradenie faktúry vystavenej spracovateľkou ÚPD, starostka uvažovala o možnostiach získania finančných prostriedkov na tento účel. Nakoľko obec má už splatený úver, iný úver nemá a plní si finančné záväzky načas, má veľmi dobrý rating - je možnosť na tento účel zobrať si úver. Obec má účet v dvoch bankách a to vo VÚB, a.s. a v Prima banke Slovensko, a.s. Vo VÚB starostku od úveru odhovorili, nakoľko na takú malú sumu sa to neoplatí a spracovateľský poplatok je 266,00 €, úroková sadzba by bola 2,5 %. V Prima banke ponúkli viac úverových možností, konkrétne tri typy úveru. Najvýhodnejší je tzv. **Municipálny úver /termínovaný úver/** s nasledovnými podmienkami:

- Účelový t.j. čerpanie na základe predloženej faktúry.
- Splatnosť do 1 roka.
- Splátky istiny – nepravidelné, na základe žiadosti klienta.
- Splátky úrokov – vždy 1. deň v mesiaci.
- Zabezpečenie – vlastnou zmenkou obce.
- Poplatok za poskytnutie úveru 200 €.
- Úroková sadzba – 12 M euribor + 2,5 % p.a. /0,621+2,50/= **výsledná úrok. sadzba = 3,12 %**
- Záväzková provízia z nevyčerpaného objemu 0,6% p.a. /v prípade jednorazového čerpania=0 %/

Ak by obec požiadala o úver, išlo by vlastne len o dva mesiace nakoľko do konca decembra by mala byť obci poskytnutá Dotácia na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce vo výške 6 572,40 € a hneď touto sumou by bola splatená časť úveru. Zvyšná časť úveru by sa mohla splatiť v januári, ak by boli uhradené poplatky za miestne dane a daň za výherný hrací automat, čo je tiež 1 500,00 €. Podmienkou Prima banky Slovensko, a.s na poskytnutie úveru je, že obecné zastupiteľstvo musí prijať uznesenie tohto znenia (Návrh uznesenia):

„Obecné zastupiteľstvo v Báci podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a príslušných ustanovení Štatútu obce Báč schvaľuje prijatie úveru vo výške **13.344,79 €** poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve Municipálneho úveru (terminovaného úveru) t.z. účelového úveru a to na účel zaplatenia oprávnených nákladov na spracovanie ÚPD – Návrhu Územného plánu obce Báč a nákladov s tým súvisiacich (spracovateľský poplatok), so splatnosťou do 1 roka, nepravidelnými splátkami istiny na základe žiadosti obce a so zabezpečením úveru vlastnou zmenkou ako i ostatnými podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecných podmienok príslušného municipálneho úveru dojednanými v príslušnej úverovej zmluve medzi Obcou Báč v zastúpení starostkou obce a Prima Banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541“.

Starostka navrhla poslancom obecného zastupiteľstva na základe odporúčenia Prima banky Slovensko, a.s. uznesenie rozšíriť aj o **alternatívu pre Termínovaný úver** s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu, t.zn. že sa dá zmeniť výška úveru alebo sa dá predĺžiť doba úveru. Ak sa to neschváli, v budúcnosti nebude možnosť zmeny. Ak sa to schváli, obec v budúcnosti nebude musieť znova žiadať o úver a nebude musieť platiť spracovateľský poplatok.

**Poslankyňa Ferencová** mala otázku či suma 13 144,79 € je konečná suma čo treba vyplatiť Ing. Dudášovej.

**Starostka** potvrdila že je to konečná suma v zmysle zmluvy.

**Poslankyňa Ferencová** navrhla aby nebola schválená **alternatíva pre Termínovaný úver** s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu. Súhlasili s ňou aj ostatní poslanci.

Starostka dala hlasovať o schválení prijatia úveru vo výške 13.344,79 €.

**Otázka:** Kto je za schválenie prijatia úveru vo výške 13.344,79 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve Municipálneho úveru (terminovaného úveru)?

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Návrh uznesenia:**

*Obecné zastupiteľstvo v Báci podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a príslušných ustanovení Štatútu obce Báč - § 15, ods.2, písm.b) zo dňa 24.08.2011 schvaľuje prijatie úveru vo výške **13.344,79 €** poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve Municipálneho úveru (terminovaného úveru) t.z. účelového úveru a to na účel zaplataenia oprávnených nákladov na spracovanie ÚPD – Návrhu Územného plánu obce Báč a nákladov s tým súvisiacich (spracovateľský poplatok), so splatnosťou do 1 roka, nepravidelnými splátkami istiny na základe žiadosti obce a so zabezpečením úveru vlastnou zmenkou ako i ostatnými podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecných podmienok príslušného municipálneho úveru dojednanými v príslušnej úverovej zmluve medzi Obcou Báč v zastúpení starostkou obce a Prima Banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541.*

#### **K bodu programu č. 4 – Návrh uznesenia**

Jednotlivé body uznesenia boli schvaľované po každom bode programu.

#### **K bodu programu č. 5 - Záver**

Po prerokovaní bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie zastupiteľstva ukončila.

O priebehu zasadnutia existuje zvukový záznam.

Zapisovateľ: Mgr. František Kováč

Overovatelia: Marta Benovičová

Dávid Grác

Mgr. Helena Vonyiková  
starostka obce