

OBEC Báč – 930 30 Báč 124



z 2. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Báč
konaného dňa 09.03.2023

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Báč,
zo dňa 09.03.2023

Dátum a čas zasadnutia:

09.03.2023, začiatok o 18.00 hodine

Miesto zasadnutia:

Báč, Komunitný dom

Prítomní:

Starostka obce: Ildikó Duduczová

Poslanci OZ: Annamária Farkas Méry – zástupkyňa starostky obce
Andrea Bartalová
Kinga Berger Bittera, Mgr.
Ján Darida
Gábor Kovács

Ostatní prítomní: Marta Herbergerová – referentka obecného úradu
Bc. Marta Klinierová – hlavná kontrolórka obce
občania obce podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Doplnenie komisií o členov z radov odborníkov a obyvateľov obce a určenie náplne ich práce
5. Žiadosti
 - Žiadosť o zriadenie vecného bremena od Báč - Godmáň III, s.r.o.
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku (obecného majetku) od Michala Jávorcseka
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku od Oskara Tési
 - Žiadosť o vyplatenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 - Mgr. Helena Vonyiková
6. Vstup obce do Spoločného obecného úradu – Mesto Šamorín na zabezpečenie výkonu samosprávy na úseku sociálnych služieb
7. Rôzne obecné veci
8. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Báč sa začalo o 18:00 hod., otvorila a viedla ju starostka obce, Ildikó Duduczová. Starostka v úvode privítala poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5. Hlavná kontrolórka je taktiež prítomná na zasadnutí. Obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné.

2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ildikó Duduczová predložila návrh uznesenia, aby za zapisovateľku bola vymenovaná Marta Herbergerová, a za overovateľov zápisnice boli určení Annamária Méry Farkas a Ján Darida.

1. hlasovanie - za overovateľov zápisnice
prítomných – 5
za: 3
proti: 0
zdržal sa: 2 (Annamária Farkas Méry, Ján Darida)

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč schvaľuje, aby zapisovateľkou zápisnice bola Marta Herbergerová a overovateľmi zápisnice boli Annamária Méry Farkas a Ján Darida.

Uznesenie bolo schválené.

3. Schválenie programu rokovania

Starostka ďalej uviedla, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh. Starostka prečítala program rokovania zhodne s pozvánkou a dala o programe hlasovať.

2. hlasovanie - za program rokovania
prítomných – 5
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Program rokovania bol jednohlasne schválený.

4. Doplnenie komisií o členov z radov odborníkov a obyvateľov obce a určenie náplne ich práce

Starostka obce konštatovala, že od konania ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva je to druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva. V tejto súvislosti navrhla určiť náplň činnosti zriadených nových odborných komisií, a to Komisie školstva a kultúry a Komisie výstavby a rozvoja dediny. Do Komisie školstva a kultúry za členov navrhla Jána Daridu a Brigittu Végha a do Komisie výstavby a rozvoja kultúry Ing. Mareka Szelle a Ing. Alexandra Lengyela, a to s nasledovným náplňom ich činnosti.

Náplň činnosti Komisie školstva a kultúry:

V oblasti školstva:

- spolupracuje s materskou škôlkou a radou školy za účelom skvalitnenia výchovno-vzdelávacieho procesu
- vyjadruje sa k návrhom na zrušenie alebo zriadenie školských zariadení
- sleduje rozvoj materskej školy
- podieľa sa na zapájaní materskej školy do kultúrneho života obce

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Báč,
zo dňa 09.03.2023

V oblasti kultúry:

- vyjadruje sa k návrhom na zriadenie, založenie, zrušenie organizácií a zariadení pôsobiacich v oblasti kultúry
- vyjadruje sa k činnosti kultúrnych organizácií v obci
- spolupracuje s kultúrnymi organizáciami v obci
- stará sa o zachovanie kultúrnych a historických hodnôt v obci

Náplň činnosti Komisie výstavby a rozvoja dediny:

- prerokovanie a vyjadrenie sa k návrhu zmene rozpočtu v oblasti výstavby a stavebného poriadku, v oblasti odpadového hospodárstva životného prostredia
- posudzovanie ponúk pri výberových konaniach týkajúcich sa stavebnej činnosti obce
- kontrola priebehu a financovania stavebných prác realizovaných obcou
- prerokovanie návrhov investičných akcií obce a vydanie stanoviska k nim
- prerokovanie a vydanie stanovísk k sťažnostiam a susedským sporom občanov súvisiacich so stavebnou činnosťou
- príprava a spolupodieľanie sa na príprave VZN, vnútorných predpisov obce v oblasti územného plánovania výstavby v oblasti odpadového hospodárstva a životného prostredia

3. hlasovanie - za členov a za náplň práce komisie pre školstvo a kultúry
prítomných – 5
za: 4
proti: 0
zdržal sa: 1 (Ján Darida)

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Báci

1) u r ě u j e náplň práce komisie pre školstvo a kultúry, a to:

- vyjadruje sa k návrhom na zriadenie, založenie, zrušenie organizácií a zariadení pôsobiacich v oblasti kultúry
- vyjadruje sa k činnosti kultúrnych organizácií v obci
- spolupracuje s kultúrnymi organizáciami v obci
- stará sa o zachovanie kultúrnych a historických hodnôt v obci (pomníky, pamätne tabule, cintorín, kostol)
- komisia spolupracuje s materskou školou a radou školy za účelom skvalitnenia výchovnovzdelávacieho procesu
- vyjadruje sa k návrhom na zrušenie alebo zriadenie školských zariadení
- sleduje rozvoj materskej školy
- podieľa sa na zapájaní materskej školy do kultúrneho života obce

2) v o l í

členov komisie : a) z poslancov Jána Daridu
 b) odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb
 Brigittu Véggha

4. hlasovanie - za členov a za náplň práce komisie výstavby a rozvoja dediny
prítomných – 5
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Báči

1) u r č u j e náplň práce komisie výstavby a rozvoja dediny, a to:

- prerokovanie a vyjadrenie sa k návrhu, zmene a čerpaniu rozpočtu v oblasti výstavby a stavebného poriadku, v oblasti odpadového hospodárstva životného prostredia
- posudzovanie ponúk pri výberových konaniach týkajúcich sa stavebnej činnosti obce
- kontrola priebehu a financovania stavebných prác realizovaných obcou
- prerokovanie návrhov investičných akcií obce a vydanie stanoviska k nim
- prerokovanie a vydanie stanovísk k sťažnostiam a susedským sporom občanov súvisiacich so stavebnou činnosťou
- príprava a spolupodieľanie sa na príprave všeobecne záväzných nariadení vnútorných predpisov obce v oblasti územného plánovania výstavby, v oblasti odpadového hospodárstva a životného prostredia

2) v o l í

členov komisie : odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb
 Ing. Mareka Szelle
 Ing. Alexandra Lengyela

Uznesenia bolo schválené.

5. Žiadosti

A/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena od Báč – Godmáň III, s.r.o.

Ildikó Duduczová, starostka obce oboznámila prítomných poslancov so žiadosťou spoločnosti Báč - Godmáň III, s.r.o., o zriadenie vecného bremena na pozemku parcely registra „C“ č.parc. 321 nachádzajúcej sa v kat. území Báč, ktorá by sa mala zriadiť v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6 , 816 47 Bratislava v súlade s prílohou – situácie projektu za účelom realizácie prekládky vysokého napätia z vzdušného vedenia do zemného, ktorej stavebníkom je práve žiadateľ.

Nakoľko ani otázky ani pripomienky neodznali, starostka predložila **návrh uznesenia** v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč

1) schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s preložkou elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo výlučnom vlastníctve Oprávneného – Západoslovenská distribučná, a.s., na preložkou dotknutý pozemok registra „C“ z parcely č. 321 o celkovej výmere 3888 m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Báč vedený na LV č. 229 medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Obec Báč, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
žiadateľom - Báč – Godmáň III, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava

za podmienok:

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Báč,
zo dňa 09.03.2023

- žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena
 - vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
 - vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 8,- € (slovom osem Euro) za 1m² výmery zameraného vecného bremena vymedzeného geometrickým plánom
 - žiadateľ pripraví zmluvu o zriadení vecného bremena
 - odplatu žiadateľ zaplatí povinnému do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na číslo účtu povinného.
- 2) poveruje starostku obce podpisom a zverejnením zmluvy.

5. hlasovanie - za uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na žiadosť spoločnosti Báč- Godmáň III. s.r.o.

prítomných – 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

B/ Žiadosť o odkúpenie pozemku (obecného majetku) od Michala Jávorcšika

Pani starostka informovala poslancov o podaní žiadosti pána Michala Jávorcšika, v ktorom vyjadril svoj záujem o kúpu obecných pozemkov o celkovej rozlohe 36 m². Jedná sa o novo vyčlenené pozemky vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ č.parc. 294/6 o výmere 43 m².

Starostka dala o danej téme hlasovať a predložila **návrh uznesenia** v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč

- 1) schvaľuje zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc č. 294/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc č. 294/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc č. 294/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré parcely boli vyčlenené z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6, zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 26242624-90/2021 vypracovaným geodetom, Ing. Tiborom Gyulai zo dňa 03.11.2021, úradne overeným dňa 09.11.2021 pod číslom G1-2836/2021 **za kúpnu cenu 50,- EUR za 1 m² v prospech Michala Jávorcšika, rod. Jávorcšika, trvale bytom 930 30 Báč 84.**
- 2) schvaľuje spôsob odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Báč z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc č. 294/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc č. 294/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc č. 294/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré parcely boli vyčlenené z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6, zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 26242624-90/2021 vypracovaným geodetom, Ing. Tiborom Gyulai zo dňa 03.11.2021, úradne overeným dňa 09.11.2021 pod číslom G1-2836/2021, vo vlastníctve Obce Báč v podiele 1/1,

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Báč,
zo dňa 09.03.2023

Dôvodom hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že novovzniknuté pozemky reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc. č. 294/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc. č. 294/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² sú toho času pre obec prebytočné, pretože z pohľadu obce nie sú samostatne využiteľnými a nie sú použiteľnými ani pre iného záujemcu, nakoľko sú zastavané stavbami vo vlastníctve fyzickej osoby a to vrátane príľahlých plôch, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbami a sú dlhodobo užívané žiadateľom bez právneho dôvodu.

3) konštatuje

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, pretože novovzniknuté pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve fyzickej osoby a to vrátane príľahlých plôch, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbami;
 - b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
- 3) poveruje starostku obce zverejniť schválený zámer na odpredaj pozemku v katastrálnom území Báč najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Báč. Termín zverejnenia schváleného zámeru na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Báč do 31.03.2023.

6. hlasovanie - za schválenie zámeru, spôsobu odpredaja a predajnej ceny obecného pozemku

prítomných – 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

C/ Žiadosť o odkúpenie pozemku od Oskara Tési

Pani starostka uviedla, že Oskar Tési požiadal o kúpu obecného pozemku, a to novovzniknutej parcely č. 294/14 o výmere 7 m². Jedná sa o novovzniknutú parcelu vytvorenú z pôvodnej parcely registra „C“ č.parc. 294/6 o výmere 43 m².

Keďže k danej téme zo strany poslancov žiadne pripomienky neodznali, starostka predložila **návrh uznesenia** v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč

- 1) schvaľuje zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/14 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá parcela bola vyčlenená z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6, zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 26242624-90/2021 vypracovaným geodetom, Ing. Tiborom Gyulai zo dňa 03.11.2021, úradne

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Báč,
zo dňa 09.03.2023

overeným dňa 09.11.2021 pod číslom G1-2836/2021 za kúpnu cenu 50,- EUR za 1 m² v prospech Oskara Tési, rod. Tési, trvale bytom 930 30 Báč 171.

- 2) schvaľuje spôsob odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Báč z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/14 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá parcela bola vyčlenená z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6, zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 26242624-90/2021 vypracovaným geodetom, Ing. Tiborom Gyulai zo dňa 03.11.2021, úradne overeným dňa 09.11.2021 pod číslom G1-2836/2021, vo vlastníctve Obce Báč v podiele 1/1, Dôvodom hodným osobitného zreteľa na prevod novovzniknutého pozemku reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/14 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie je realizácia oplotenia v línii s hranicou pozemku so susednou nehnuteľnosťou pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre obec prebytočný.

3) konštatuje

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože novovzniknuté pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve fyzickej osoby a to vrátane príľahlých plôch, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbami;
- b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4) poveruje starostku obce zverejniť schválený zámer na odpredaj pozemku v katastrálnom území Báč najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Báč. Termín zverejnenia schváleného zámeru na odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Báč do 31.03.2023.

7. hlasovanie - za schválenie zámeru, spôsobu odpredaja a predajnej ceny obecného pozemku

prítomných – 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

D/ Žiadosť o vyplatenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 – Mgr. Helena Vonyiková

Ildikó Duduczová, starostka obce uviedla, že dňa 22.02.2023 bola na obecný úrad doručená žiadosť bývalej starostky obce Báč Mgr. Heleny Vonyikovej o výplatu náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v rozsahu 5 dní za rok 2022. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že jej funkcia zanikla dňom 28.11.2022, pričom za rok 2022 jej právom patrila dovolenka v rozsahu 25 dní, z ktorej do konca svojho funkčného obdobia vyčerpana 20 dní.

Nakoľko ani otázky ani pripomienky neodznali, starostka predložila *návrh uznesenia* v nasledovnom znení:

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Báč,
zo dňa 09.03.2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč

- a) berie na vedomie žiadosť Mgr. Heleny Vonyikovej zo dňa 15.02.2023 o výplatu náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 v rozsahu 5 dní
- b) schvaľuje vyplatenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 v rozsahu 5 dní bývalej starostky obce Báč Mgr. Heleny Vonyikovej
- c) poveruje starostku obce vyplatiť bývalej starostke obce Báč, Mgr. Helene Vonyikovej náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 v rozsahu 5 dní

8. hlasovanie - za schválenie vyplatenia náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku bývalej starostky obce Mgr. Heleny Vonyikovej

prítomných – 5

za: 4

proti: 1 (Gábor Kovács)

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Vstup obce do spoločného obecného úradu – Mesto Šamorín na zabezpečenie výkonu samosprávy na úseku sociálnych služieb

Ildikó Duduczová, starostka obce uviedla, že obec Báč nemá zabezpečené výkon samosprávy na úseku sociálnych služieb. V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na samosprávu vo veciach originálnych právomoci samosprávy na úseku sociálnych služieb starostka obce požiadala Mestský úrad v Šamoríne o povolenie vstupu obce do Spoločného obecného úradu – Mesto Šamorín na zabezpečenie výkonu samosprávy na úseku sociálnych služieb.

Starostka predložila *návrh uznesenia* v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč

- a) schvaľuje vstup obce do Spoločného obecného úradu – Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta, IČO: 00305723 v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na samosprávu v oblasti sociálnych služieb- opatrovateľskej služby.
- b) pristupuje k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu – Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta, IČO: 00305723 v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na samosprávu v oblasti sociálnych služieb- opatrovateľskej služby.
- c) Poveruje starostku obce výkonom tohto uznesenia.

9. hlasovanie - za vstup obce do spoločného obecného úradu – Mesto Šamorín
prítomných – 5

za: 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Rôzne obecné veci

Na tomto mieste starostka obce oboznámila poslancov s tým, že vzhľadom na podanie projektu: Riešenie migračných výziev v obci Báč, je potrebné do prijatia nového PHSR predĺžiť platnosť doterajšieho programu, minimálne do konca tohto roka.

Nakoľko ani otázky ani pripomienky neodzneli, starostka predložila *návrh uznesenia* v nasledovnom znení:

Obecné zastupiteľstvo Obce Báč schvaľuje predĺženie platnosti strategického rozvojového dokumentu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Báč na programové obdobie 2015 - 2020 do 31.12.2023 respektíve do schválenia nového Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Báč.

10. hlasovanie - za predĺženie platnosti strategického rozvojového dokumentu PHSR obce Báč na programové obdobie 2015 - 2020
prítomných – 5
za: 5
proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Záver

Starostka na záver konštatovala, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané.

Podakovala prítomným za ich účasť a o 20.00 hod. vyhlásila zasadnutie OZ za ukončené.

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prijaté uznesenia od č. 01/2023 do č. 09/2023.

Zapisovateľka: Marta Herbergerová

Overovatelia: Annamária Farkas Méry

Ján Darida

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Báč,
zo dňa 09.03.2023

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ
Prezenčná listina
+ prílohy rozposlané poslancom pred zasadnutím OZ
Náplne práce komisii
Žiadosť o zriadenie vecného bremena od Báč – Godmáň III, s.r.o.
Žiadosť o odkúpenie pozemku – Michal Jávorcšik
Žiadosť o odkúpenie pozemku – Oskar Tési
Žiadosť o vyplatenie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku za rok 2022 –
Mgr. Helena Vonyiková

OBEC BÁČ



Uznesenia

Obecného zastupiteľstva obce Báč

(1-9)

Uznesenia prijaté dňa 09.03.2023

Uznesenie č. 01/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

1) s c h v a ľ u j e

program zasadnutia zo dňa 09.03.2023

- 2) schvaľuje**, aby zapisovateľkou zápisnice bola Marta Herbergerová a overovateľmi zápisnice boli Annamária Méry Farkas a Ján Darida.

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za 3

proti: 0

zdržal sa: 2 (Annamária Méry Farkas, Ján Darida)

Uznesenie č. 02/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

1) u r č u j e

náplň práce komisie pre školstvo a kultúru, a to

- vyjadruje sa k návrhom na zriadenie, založenie, zrušenie organizácií a zariadení pôsobiacich v oblasti kultúry
- vyjadruje sa k činnosti kultúrnych organizácií v obci
- spolupracuje s kultúrnymi organizáciami v obci
- stará sa o zachovanie kultúrnych a historických hodnôt v obci (pomníky, pamätné tabule, cintorín, kostol)
- komisia spolupracuje s materskou školou a radou školy za účelom skvalitnenia výchovnovzdelávacieho procesu

- vyjadruje sa k návrhom na zrušenie alebo zriadenie školských zariadení
- sleduje rozvoj materskej školy
- podieľa sa na zapájaní materskej školy do kultúrneho života obce

2) v o l í

- členov komisie :
- a) poslancov Jána Daridu
 - b) odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb
Brigittu Véggha

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za 4

proti: 0

zdržal sa: 1 (Ján Darida)

Uznesenie č. 03/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

1) u r č u j e

náplň práce komisie výstavby a rozvoja dediny, a to

- prerokovanie a vyjadrenie sa k návrhu, zmene a čerpaniu rozpočtu v oblasti výstavby a stavebného poriadku, v oblasti odpadového hospodárstva životného prostredia
- posudzovanie ponúk pri výberových konaniach týkajúcich sa stavebnej činnosti obce
- kontrola priebehu a financovania stavebných prác realizovaných obcou
- prerokovanie návrhov investičných akcií obce a vydanie stanoviska k nim
- prerokovanie a vydanie stanovísk k sťažnostiam a susedským sporom občanov súvisiacich so stavebnou činnosťou
- príprava a spolupodieľanie sa na príprave všeobecne záväzných nariadení vnútorných predpisov obce v oblasti územného plánovania výstavby, v oblasti odpadového hospodárstva a životného prostredia

2) v o l í

členov komisie : odborníkov z radov obyvateľov obce a iných osôb
Ing. Mareka Szelle
Ing. Alexandra Lengyela

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 5
Hlasovanie: za 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 04/2023

prijaté dňa 09.03.2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

1) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s preložkou elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo výlučnom vlastníctve Oprávneného – Západoslvenská distribučná, a.s., na preložkou dotknutý pozemok registra „C“ z parcely č. 321 o celkovej výmere 3888 m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Báč vedený na LV č. 229 medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Obec Báč, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
žiadateľom - Báč – Godmáš III, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava

za podmienok:

- žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena
- vecné bremeno sa zriadiť uje na dobu neurčitú

- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 8,- € (slovom osem Euro) za 1m² výmery zameraného vecného bremena vymedzeného geometrickým plánom
- žiadateľ pripraví zmluvu o zriadení vecného bremena
- odplatu žiadateľ zaplatí povinnému do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na číslo účtu povinného.

2) p o v e r u j e starostku obce podpisom a zverejnením zmluvy.

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 05/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

1) s c h v a ľ u j e

zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc č. 294/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc č. 294/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc č. 294/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré parcely boli vyčlenené z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6,

zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 26242624-90/2021 vypracovaným geodetom, Ing. Tiborom Gyulai zo dňa 03.11.2021, úradne overeným dňa 09.11.2021 pod číslom G1-2836/2021 **za kúpnu cenu 50,- EUR za 1 m² v prospech Michala Jávoresika, rod. Jávoresika, trvale bytom 930 30 Báč 84.**

2) s c h v a ľ u j e

spôsob odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Báč z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc č. 294/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc č. 294/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc č. 294/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktoré parcely boli vyčlenené z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6, zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 26242624-90/2021 vypracovaným geodetom, Ing. Tiborom Gyulai zo dňa 03.11.2021, úradne overeným dňa 09.11.2021 pod číslom G1-2836/2021, vo vlastníctve Obce Báč v podiele 1/1,

Dôvodom hodný osobitného zreteľa, spočíva v tom, že novovzniknuté pozemky reg. „C“ na katastrálnej mape, parc č. 294/6 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², parc č. 294/12 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² a parc č. 294/13 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² sú toho času pre obec prebytočné, pretože z pohľadu obce nie sú samostatne využiteľnými a nie sú použiteľnými ani pre iného záujemcu, nakoľko sú zastavané stavbami vo vlastníctve fyzickej osoby a to vrátane príľahlých plôch, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbami a sú dlhodobo užívané žiadateľom bez právneho dôvodu.

3) k o n š t a t u j e

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože novovzniknuté pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve fyzickej osoby a to vrátane príľahlých plôch, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbami;
- b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4) p o v e r u j e

starostku obce zverejniť schválený zámer na odpredaj pozemku v katastrálnom území Báč najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Báč.

Termín: do 31.03.2023
Zodpovedný: Ildikó Duduczová, starostka obce

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 5
Hlasovanie: za 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Uznesenie č. 06/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

1) s c h v a ľ u j e

zámer na predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/14 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá parcela bola vyčlenená z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6, zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 26242624-90/2021 vypracovaným geodetom, Ing. Tiborom Gyulai zo dňa 03.11.2021, úradne overeným dňa 09.11.2021 pod číslom G1-2836/2021 **za kúpnu cenu 50,- EUR za 1 m² v prospech Oskara Tési, rod. Tési, trvale bytom 930 30 Báč 171.**

2) s c h v a ľ u j e

spôsob odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Báč z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, a to novovzniknutého pozemku, parcely reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/14 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá parcela bola vyčlenená z pozemku, parcely registra „C“ na katastrálnej mape, s parcelným číslom 294/6, zapísaným na LV č. 229 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Báč, v obci Báč, na základe geometrického plánu č. 26242624-90/2021 vypracovaným geodetom, Ing. Tiborom Gyulai zo dňa 03.11.2021, úradne overeným dňa 09.11.2021 pod číslom G1-2836/2021, vo vlastníctve Obce Báč v podiele 1/1,

Dôvodom hodného osobitného zreteľa na prevod novovzniknutého pozemku reg. „C“ na katastrálnej mape, parc. č. 294/14 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie je realizácia oplotenia v línii s hranicou pozemku so susednou nehnuteľnosťou pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre obec prebytočný.

3) k o n š t a t u j e

- a) že v prípade predaja tohto majetku obce, obec nepostupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, pretože novovzniknuté pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve fyzickej osoby a to vrátane prísluších plôch, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbami;
- b) na tento majetok obce nie je potrebné spracovať znalecký posudok, pretože na tento majetok sa znalecký posudok nevyhotovuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

c) p o v e r u j e

starostku obce zverejniť schválený zámer na odpredaj pozemku v katastrálnom území Báč najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Báč.

Termín: do 31.03.2023

Zodpovedný: Ildikó Duduczová, starostka obce

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 07/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

1) berie na vedomie

žiadosť Mgr. Heleny Vonyikovej zo dňa 15.02.2023 o výplatu náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v rozsahu 5 dní za rok 2022.

2) schvaľuje

žiadosť Mgr. Heleny Vonyikovej zo dňa 15.02.2023 o výplatu náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v rozsahu 5 dní za rok 2022

3) poveruje starostku obce vykonaním potrebných právnych krokov za účelom výplaty.

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za 4

proti: 1 (Gábor Kovács)

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 08/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

1) schvaľuje

vstup Obce Báč do spoločného obecného úradu - Mesto , Hlavná 37, 931 01 Šamorín za účelom zabezpečenia výkonu samosprávy na úseku sociálnych služieb,

2) poveruje starostku obce k podpisu zmluvy s Mestom Šamorín a k jej následnému zverejneniu.

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5

Počet prítomných: 5

Hlasovanie: za 5

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 09/2023

Obecné zastupiteľstvo v Báci

s c h v a ľ u j e predĺženie strategického rozvojového dokumentu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Báč na roky 2015 - 2020 do vypracovania nového Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Báč do 31.12.2023.

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných: 5
Hlasovanie: za 5
 proti: 0
 zdržal sa: 0