

## OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

v zmysle § 55 ods. 2 písm. a), § 57 ods. 1, § 139b ods. 5 a 6 zákona č. 50/1976 Zb.  
(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 5 Vyhl. č. 453/2000 Z. z.

---

1. Stavebník .....

.....

.....

(uviesť meno, priezvisko - názov a presnú adresu – sídlo stavebníka)

2. Názov stavby .....

3. Miesto stavby (obec, ulica) .....

Parc. číslo pozemku podľa KN ..... v kat. území .....

Druh (kultúra) pozemku podľa KN .....

(uviesť všetky pozemky, ktoré sa použijú pre uskutočnenie drobnej stavby)

4. Rozsah ohlasovanej stavby

.....

.....

.....

5. Účel ohlasovanej stavby

.....

.....

.....

s označením stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu\* / bude prípojkou na verejné  
rozvodné siete\*

.....

6. Stavba bude uskutočňovaná :

- Svojpomocne\* stavebníkom a odborné vedenie jej uskutočňovania kvalifikovanou osobou.

Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby :

.....

.....

.....

(uviesť meno, priezvisko, adresu, odborné vzdelanie, označenie dokladu a záväzok vedenia s podpisom kvalifikovanej osoby)

- Dodávateľsky\*

.....  
.....  
.....

(uviesť názov organizácie oprávnenej na vykonávanie stavebných a montážnych prác,  
meno, priezvisko a adresu kvalifikovanej osoby)

Na uskutočnenie stavby sa :

- nemajú\* použiť susedné nehnuteľnosti
- majú\* použiť susedné nehnuteľnosti parc. č. KN

.....  
v kat. území ....., ktorých vlastníkami sú .....

Vyjadrenie (súhlas) vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s podpisom :

.....  
.....  
.....  
.....

V ..... dňa .....

.....  
Podpis stavebníka (stavebníkov),  
u právnickej osoby pečiatka  
a podpis oprávnenej osoby

.....  
\* Nehodiace sa prečiarknite!

**Prílohy ohlásenia :**

- 1) Doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemku alebo stavbe, kde sa má stavba uskutočniť – originál (nie starší ako 3 mesiace) .

- 2) Kópia z mapy KN – originál.
- 3) Súhlas spoluvlastníka alebo spoluvlastníkov s uskutočnením stavby overený podľa platných predpisov (v prípade spoluvlastníctva)
- 4) 2 x jednoduchý situačný výkres stavby s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby, vyhotovený v zmysle platných predpisov.
- 5) Jednoduchý technický popis stavby vyhotovený v zmysle platných predpisov.
- 6) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (pokiaľ boli požadované a vydané podľa osobitných predpisov, pri pripojení na inžinierske siete zmluva o pripojení uzavretá so správcom sietí, pri stavbách malých ČOV vyjadrenie OÚ ŽV DS, atď).
- 7) Doklad kvalifikovanej osoby v prípade, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou.
- 8) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenia drobných stavieb inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie (s overeným podpisom).

#### **Upozornenie pre stavebníka :**

- 1. Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona len na základe doručenia písomného oznámenia obce Báč, že proti jej uskutočneniu nemá námietky.**
- 2. Uskutočňovanie drobnej stavby bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním sa považuje za porušenie stavebného zákona a trestá sa pokutou do 10.000,- Sk (fyzická osoba) alebo 400.000,-Sk (právnická osoba) .**
- 3. Za kvalifikovanú osobu sa v zmysle § 44 ods. 2 stavebného zákona považuje osoba, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru alebo stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore.**
- 4. Dokumentáciu drobnej stavby môže v zmysle § 45 ods. 6 písm. a) vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním**