

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 21.11.2025.

Miesto zasadnutia: Komunitný dom v Báči

Čas zasadnutia: 21.11.2025, 16:00 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2026, 2027, 2028
5. Rozpočet obce na rok 2026-2028
6. Rozpočtové opatrenie č. 2 na rok 2025 a stanovisko hlavnej kontrolórky
7. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Báč
8. Výzva na prevzatie komunikácie, verejného rozhlasu a verejného osvetlenia od spoločnosti Báč – Godmáň III, s.r.o.
9. Súhlas so zaradením do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Agroprameň
10. Referát starostky
11. Rôzne obecné veci
12. Záver

Prítomní:

Starostka obce: Ildikó Duduczová

Poslanci OZ: Annamária Farkas Méry – zástupkyňa starostky obce

Andrea Bartalová

Kinga Berger Bittera, Mgr.

Ján Darida

Gábor Kovács

Ostatní prítomní: Marta Klinerová, Bc. – hlavná kontrolórka obce

občania obce podľa priloženej prezenčnej listiny

Bod č. 1:

Zasadnutie otvorila starostka, ktorá konštatovala, že z 5 poslancov sú prítomní 5, zasadnutie je teda uznášaniaschopné.

Bod č. 2:

Starostka oznámila prítomným, že v zmysle Rokovacieho poriadku sa o zasadnutí bude vykonávať zvukový záznam, na základe ktorého sa pripraví zápisnica.

Za zapisovateľa určila starostka Annamáriu Farkas Méry.

Za overovateľov zápisnice určila Jána Daridu a Kingu Berger Bittera.

Hlasovanie o overovateľoch zápisnice prebehlo nasledovne:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Báci na svojom zasadnutí dňa 21.11.2025 zvolilo za overovateľov zápisnice Jána Daridu a Kingu Berger Bittera.

Bod č. 3:

Starostka oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Obecná kontrolórka žiadala o rozšírenie programu o nasledovný bod:

- Plán práce hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026

Starostka obce žiadala o rozšírenie programu o nasledovný bod:

- Zmena územného plánu obce

Poslanci hlasovali o rozšírenom programe zasadnutia nasledovne:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Báci na svojom zasadnutí dňa 21.11.2025 schvaľuje rozšírený program zasadnutia nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na roky 2026, 2027, 2028
5. Rozpočet obce na rok 2026-2028
6. Rozpočtové opatrenie č. 2 na rok 2025 a stanovisko hlavnej kontrolórky
7. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Báč
8. Výzva na prevzatie komunikácie, verejného rozhlasu a verejného osvetlenia od spoločnosti Báč – Godmáš III, s.r.o.

9. Súhlas so zaradením do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Agroprameň
10. Zmena územného plánu obce
11. Referát starostky
12. Plán práce hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026
13. Rôzne obecné veci
14. Záver

Bod č. 4 a 5:

Starostka odovzdala slovo hlavnej kontrolórke obce, aby predniesla návrh rozpočtu na roky 2026-2028, ďalej svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2026-2028.

Hlasovanie poslancov prebehlo nasledovne:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Báci na svojom zasadnutí dňa 21.11.2025

- a) berie na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Báč na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu obce Báč na roky 2027 a 2028
- b) berie na vedomie viacročný rozpočet obce Báč bez programovej štruktúry na roky 2027-2028
- c) schvaľuje rozpočet obce Báč na rok 2026

Bod č. 6:

Starostka odovzdala slovo hlavnej kontrolórke, aby predniesla návrh 2. zmeny rozpočtu obce Báč na rok 2025. Hlavná kontrolórka poukázala na plánované zmeny v nasledovných položkách:

Na príjmovej strane by sa zvýšila z daňových príjmov daň z ubytovania z pôvodných 250 Eur na 1.000 Eur, poplatok za komunálne odpady a drobný stavebný odpad z 31.417 Eur na 35.800 Eur, poplatok za rozvoj zo 7.200 Eur na 12.985 Eur, znížili by sa v časti nedaňových príjmov príjmy z vlastníctva z 3.000 Eur na 1.500 Eur, zvýšili by sa administratívne poplatky z 3.000 Eur na 12.000 Eur, iné poplatky, príjmy z dobropisov a vratky z 1.000 Eur na 2.500 Eur.

Na výdavkovej strane by sa znížila položka Údržba budov, priestorov a objektov z 8.000 Eur na 2.000 Eur a zvýšili by sa Všeobecné služby – stavebný úrad, poradenská činnosť z 3.700 Eur na 9.400 Eur, v položke Prostredie pre život by sa zvýšila električka z 350 Eur na 800 Eur (elektrika na futbalovom ihrisku) a Údržba budov, priestorov a objektov z 2.500 Eur na 3.000 Eur (taktiež na futbalovom ihrisku). V položke Vzdelávanie – materská škola by sa opravila chyba, teda Poistné do VŠZP by sa opravila zo 450 Eur na 4.500 Eur.

Poslanci so zmenami súhlasili, okrem zmeny výdavkov v položke Všeobecné služby – stavebný úrad, poradenská činnosť, kde namiesto navrhnutých 9.400,- by bolo zvýšenie z pôvodných 3.700 Eur na 5.900 Eur. Nesúhlas poslancov spočíva hlavne v tom, že vyplatenie faktúry za 3.500 Eur inžinierovi Hanesovi nebolo zo strany starostky dostatočne odôvodnené ani poslancami odsúhlasené.

Hlasovanie poslancov prebehlo nasledovne:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č 23/2025:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh zmeny rozpočtového opatrenia na rok 2025 tak ako bol predkladaný.

Bod č. 7

Okresná prokuratúra Dunajská Streda vykonala previerku stavu zákonnosti Zásad hospodárenia s majetkom obce podľa zákona č 138/1991 Zb. o majetku obci. Podľa protokolu O vykonaní previerky zo dňa 23.10.2025 do prijatých Zásad hospodárenia s majetkom obce Báč je potrebné v článku 8 doplniť nájom s nízkou hodnotou a v článku 13 prevody s malou výmerou a nízkou hodnotou. Návrh Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Báč, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Báč uznesením č. 8/2025 zo dňa 31.03.2025 bol preberaný na pracovnej porade dňa 13.11.2025.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Báči na svojom zasadnutí dňa 21.11.2025 schvaľuje Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Báč.

Bod č. 8

Spoločnosť Báč – Godmáň III, s.r.o. má záujem previesť na obec Báč vlastníctvo nasledujúcich inžinierskych sietí:

- komunikácia „Obytná zóna Báč – Godmáň III – časť doprava – komunikácia“, skolaudovaná na základe kolaudačného rozhodnutia č. 300/2023 – KR-004, vydaného obcou Báč dňa 15.11.2024, právoplatného dňa 10.12.2024
- verejný rozhlas „Obytná zóna Báč – Godmáň III – SO 05-5 Slaboprúdové rozvody a miestny rozhlas“, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. 85/2025 – KR-004, vydaného obcou Báč dňa 07.07.2025, právoplatného dňa 20.08.2025
- verejné osvetlenie „Obytná zóna Báč – Godmáň III – časť „verejné osvetlenie“, skolaudované na základe kolaudačného rozhodnutia č. 299/2023 – KR-004, vydaného obcou Báč dňa 14.12.2023, právoplatného dňa 18.12.2023

Starostka navrhla komunikáciu prevziať až pri 80%-nej zastavanosti Obytnej zóny Báč – Godmáň III, nakoľko na tejto komunikácii budú premávať v budúcnosti ťažkotonážne nákladné vozidlá a tak vzniká riziko poškodenia komunikácie v čase intenzívnej výstavby. Nakoľko v danej lokalite nie je prihlásená k trvalému pobytu v obci ani jedna osoba, starostka odporúča odročiť prevzatie do vlastníctva obce a správy aj VO a VR.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 25/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Báci na svojom zasadnutí dňa 21.11.2025

- a) berie na vedomie ponuku spoločnosti Báč – Godmáň III s.r.o., IČO 54000092, Kupeckého 3, 821 08 Bratislava o prevedení majetku a správy komunikácií, verejného rozhlasu a verejného osvetlenia v „Obytnej zóne Báč – Godmáň III“
- b) odročuje prevzatie komunikácií, verejného rozhlasu a verejného osvetlenia do majetku správy obce zásadne súčasne a zásadne až po skolaudovaní min 80% RD, resp. bytov v danej lokalite.

Bod č. 9

Obec Báč je členom miestnej akčnej skupiny Agroprameň od 30.06.2025. MAS Agroprameň pomáha členským obciam využívať dotačné výzvy, najmä cez Program rozvoja regiónov (PRV) a Integrovaný regionálny operačný program (IROP). Nakoľko povinnou prílohou žiadostí je okrem iného aj uznesenie obecného zastupiteľstva každej obce vyjadrujúcej súhlas so zaradením do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva, je potrebné nami predložené uznesenie zosúladiť prijatím nového uznesenia s príslušnou textáciou.

Podľa slov starostky je teda potrebná oprava uznesenia zo dňa 30.06.2025 a to formou zrušenia účinnosti uznesenia č. 15/2025 zo dňa 30.06.2025 a schválenia nového uznesenia v príslušnom znení.

Hlasovanie – za zrušenie účinnosti uznesenia č. 15/2025 zo dňa 30.06.2025:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 26/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Báci na svojom zasadnutí dňa 21.11.2025 schvaľuje zrušenie účinnosti uznesenia č. 15/2025 zo dňa 30.06.2025.

Hlasovanie – za súhlas so zaradením do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Agroprameň za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 27/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Báci na svojom zasadnutí dňa 21.11.2025 súhlasí so zaradením obce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva MAS Agroprameň za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

(Poznámka: skratka SP SPP znamená strategický plán spoločnej poľnohospodárskej politiky – predtým PRV)

Bod č. 10

V tomto bode sa vyjadrila starostka k plánovanej zmene územného plánu obce:

Do plánovanej zmeny ÚP boli zaradené 3 žiadosti: žiadosť od Alexander Bittera servis o výstavbu rodinných a bytových domov na území bývalého poľnohospodárskeho družstva, žiadosť od MUDr. Vladimíra Sovíka o výstavbu rodinných domov na parcele č. 206/4 a žiadosť od Andrey Bařtalovej o výstavbu rodinného domu na parcele č. 203. Odsúhlasenie týchto žiadostí bolo podmienené uhradením nákladov spojených s obstarávaním „ÚPN obce Báč – Zmeny a doplnky č. 1 v súlade s ustanovením § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní so zaplatením poplatkov za zmenu ÚP žiadateľmi.

K tomuto bodu vyjadril poslanec Darida Ján svoje pohoršenie, podľa jeho názoru je toto hlasovanie zbytočné, keďže tieto žiadosti už boli odsúhlasené a týmto teda zaradené do zmien ÚP, a to na zasadnutí OZ dňa 30.06.2025. Podobne sa vyjadrila aj poslankyňa Kinga Berger Bittera. Na otázku obecnej kontrolórky, že kedy boli odoslané žiadosti o cenové ponuky za vyhotovenie zmien v ÚP, odpovedala starostka, že v júni. Obec dostala 2 ponuky, z ktorých bola vybratá ponuka Úpn s.r.o., ktorá ponúkala najnižšiu ponukovú cenu.

Poslanec Ján Darida požiadal pani starostku, aby v budúcnosti dostávali poslanci písomné oznámenie o každom kroku ohľadne ÚP, ďalej žiadal o osobné stretnutie s Ing. arch. Dudášovou a Ing. Hanesom, aby objasnili poslancom, aké sú ďalšie kroky.

Hlavná kontrolórka mala pripomienku, aby nové informácie boli na webovej stránke obce vyvesené na príslušných miestach (aktuálne informácie v časti Úradná tabuľa, staršie veci posunuté do ďalších častí webovej stránky), keďže webová stránka obce je neprehľadná. Starostka sa vyjadrila, že pripomienku tlmočí pani Herbergerovej, referentke obecného úradu

Hlasovanie – za súhlas s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPO Báci:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 28/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Báci na svojom zasadnutí dňa 21.11.2025 súhlasí s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPO Báč, predmetom ktorej bude:

1. zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov parc. č. 284/115, 60, 39, 53, 4, 5, 38, 6, 116, 117, 61, 118, 14, 119, 73, 7, 10, 111, 105, 104, 74, 106, 11, 3, 25, 8, 78, 77, 84, 85, 86, 79 z lokality P na lokalitu R/R rodinné domy a bytové domy – žiadateľ Alexander Bittera servis, IČO: 11701021, Báč 43, 930 30 Báč za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPO Báč uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstarávaním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie,

2. zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania časti pozemku parc. reg. „C“ č. 206/4 k. ú. Báč orná pôda na funkčné využitie Výstavba rodinných domov – žiadateľ MUDr. Vladimír Sovík, Čakanská cesta 151/15, 930 39 Zlaté Klasy za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPO Báč uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstarávaním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie,

3. zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania časti pozemku parc. reg. „E“ č. 203 k. ú. Báč orná pôda na funkčné využitie Výstavba rodinného domu a príslušenstva – žiadateľka Andrea Bartalová, 930 30 Báč 143 za podmienky, že navrhovateľka zmien a doplnkov ÚPO Báč uhradí pomernú časť nákladov spojených s obstarávaním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Obecné zastupiteľstvo poveruje

1. starostku obce so zabezpečením obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPO Báč podľa podaných a zaradených žiadostí fyzických osôb,

2. starostku obce s prípravou zmlúv o spolupráci pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Bod č. 11

Starostka oznámila nasledovné informácie:

- OcÚ bude počas vianočných sviatkov zatvorený od 22.12.2025 do 06.01.2026, úrad sa otvára dňa 07.01.2026
- zberný dvor bude počas vianočných sviatkov zatvorený
- materská škola bude počas vianočných sviatkov zatvorená od 22.12.2025 do 07.01.2026 – otvára sa dňa 08.01.2026

Bod č. 12

Hlavná kontrolórka obce Marta Klinerová oboznámila obecné zastupiteľstvo s Plánom práce hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026, ktorý obsahuje vypracovanie a vyhodnotenie záverečného účtu obce za rok 2025 a príslušné stanovisko, kontrolu došlých faktúr v 1. polroku 2026, vyhotovenie plánu práce na ďalší polrok, účasť na zasadnutiach OZ, účasť na školeniach.

Hlasovanie – za schválenie plánu činnosti hlavnej kontrolórky:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 29/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Báci na svojom zasadnutí dňa 21.11.2025 schvaľuje Plán činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2026.

Bod č. 13

O slovo sa hlásil pán Litresics, ktorý sa opýtal na novostavbu v katastri Kyselica, keďže podľa jeho názoru pri stavbe neboli dodržané predpisy týkajúce sa zastavanosti pozemku. Starostka uviedla, že na Obec Báč neobdržala žiadnu žiadosť od stavebníka.

Ďalej sa pýtal na možnosť zakúpenia zvyšnej časti futbalového ihriska. Starostka uviedla, že majiteľ bol skontaktovaný a v blízkej budúcnosti sa plánuje rokovanie s účelom odkúpenia tejto časti.

Ďalej sa pýtal na výrub stromu v jeho susedstve. Strom stál na obecnom pozemku a pýtal sa, či bolo za výrub vydané povolenie. Starostka uviedla, že o výrube nemala žiadnu vedomosť.

Bod č. 14

Ďalšie pripomienky neboli, starostka poďakovala za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapisovateľka: Annamária Farkas Méry

Overovatelia: Kinga Berger Bittera

Ján Darida

.....
Ildikó Duduczová
starostka obce