

# Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Báč, konaného dňa 09.07.2015 o 19,00 hod. vo veľkej sále kultúrneho domu v Báci.

## Prítomní:

**Starostka obce:** Mgr. Helena Vonyiková

**Poslanci:** Ildikó Duduczová, Karolína Luzsicová, Róbert Szitás, Oskár Tési

## Nepřítomní:

**Poslanec:** Ladislav Litresics – ospravedlnený

**Hlavný kontrolór obce:** Bc. Albert Balázs - ospravedlnený

## **Ďalší prítomní:**

Zapisovateľ: Mgr. František Kováč

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. - zástupca spoločnosti Ekoplán, s.r.o. Bratislava, spracovateľ PHSR obce Báč

## Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Plnenie rozpočtu za 1.štvrtrok 2015 – Monitorovacia správa
5. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce – aktualizácia – schválenie
6. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Báč“
7. Žiadosti občanov a organizácií
8. Diskusia – rôzne
9. Pripomienky a dotazy obyvateľov obce
10. Návrh uznesenia
11. Záver

## **K bodu programu č. 1 – Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedla starostka obce Mgr. Helena Vonyiková. Privítala prítomných. Skonštatovala, že sú prítomní 4 poslanci, čiže rokovanie je uznášaniaschopné. Následne oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Spýtala sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením niektorého bodu.

Nikto z poslancov obecného zastupiteľstva obce Báč nemal návrh na zmenu programu zasadnutia.

Starostka skonštatovala, že nakoľko nikto z poslancov obecného zastupiteľstva nemal žiadny návrh na zmenu programu zasadnutia, dáva hlasovať za navrhnutý program rokovania.

**Hlasovanie:**

**Otázka:**

Kto je za navrhnutý program rokovania?

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Karolína Luzsiová, Róbert Szitás, Oskár Tési)

Z toho

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia:**

*OZ schvaľuje program rokovania bez doplňujúcich bodov.*

**K bodu programu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starostka určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Určení boli: za zapisovateľa – Mgr. František Kováč

za overovateľov zápisnice – Karolína Luzsiová a Oskár Tési

**Návrh uznesenia:**

*OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa zasadnutia OZ: Mgr. Františka Kováča a overovateľov zápisnice: Karolínu Luzsiovú a Oskára Tésiho.*

**K bodu programu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ**

Starostka obce podala správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Uviedla, že všetky uznesenia sú splnené.

**Návrh uznesenia :**

*OZ berie na vedomie správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.*

**1. K bodu programu č. 4 – Plnenie rozpočtu za 1.štvrt'rok 2015 – Monitorovacia správa**

Poslancom bolo Plnenie rozpočtu za I. štvrt'rok 2015 (Príloha č. 1) doručené na preštudovanie a pripomienkovanie, takisto bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a bolo zverejnené na webovej stránke obce. Poslanci a občania mali možnosť odovzdať na obecný úrad svoje pripomienky a námietky k Plneniu rozpočtu za I. štvrt'rok 2015 buď písomnou formou alebo ústne. Nikto z poslancov ani zo strany občanov nepodali žiadne návrhy a pripomienky.

Starostka sa spýtala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, či napriek tomu majú pripomienku k Plneniu rozpočtu za I. štvrťrok 2015.

Nikto z poslancov nemal žiadne pripomienky k Plneniu rozpočtu za I. štvrťrok 2015.

Starostka uviedla, že Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2015 sa neschvaľuje, poslanci obecného zastupiteľstva ho berú na vedomie.

**Návrh uznesenia:**

*OZ berie na vedomie Monitorovaciu správu o výsledkoch hospodárenia za I. štvrťrok 2015 bez pripomienok.*

**K bodu programu č. 5 – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce – aktualizácia – schválenie**

Starostka privítala na zasadnutí obecného zastupiteľstva a predstavila poslancom doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., ktorý je zástupcom spoločnosti Ekoplán, s.r.o. Bratislava **plány a projekty pre obce a mestá – územné plány, PHSR, regenerácie sídiel** a ktorý vypracoval Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Báč na roky 2015 - 2020. Uviedla, že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Báč na roky 2008 - 2013 tiež vypracoval Ing. arch. Jaroslav Coplák. Ďalej uviedla, že PHSR obce Báč na roky 2015 - 2020 je potrebné vypracovať do konca roka 2015. Podstatou PHSR je, aby obce neriadili obec divoko, nerobili náhle rozhodnutia, ale aby to mali naplánované, aby mali určitý cieľ, určitú víziu a podľa nej riadili svoje záležitosti..

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Báč je strednodobý rozvojový dokument, s plánovacím horizontom do roku 2020. Dokument vyjadruje víziu a stratégiu rozvoja obce, ďalej podrobnejšie stanovuje priority, opatrenia a aktivity rozvoja obce. Je výsledkom spolupráce predstaviteľov obce s externými expertmi.

Dokument tvorí 5 hlavných častí – analytická časť, strategická časť, programová časť, realizačná časť a finančná časť.

Dokument nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (posudzovaniu podliehajú len PHSR VÚC a krajských miest).

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Báč po jeho prerokovaní schvaľuje obecné zastupiteľstvo, rovnako ako jeho aktualizácie.

Starostka požiadala zástupcu spoločnosti Ekoplán, s.r.o. Bratislava plány a projekty pre mestá a obce doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., aby predstavil poslancom obecného zastupiteľstva zaktualizovaný, novoprepracovaný PHSR obce Báč na roky 2015 – 2020.

Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. v krátkosti oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s nutnosťou, spôsobom vypracovania, podstatou a významom PHSR obce Báč na roky 2015 – 2020.

Po prezentácii PHSR obce Báč na roky 2015 – 2020 doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, PhD. starostka dala hlasovať o jeho schválení.

## Hlasovanie:

### Otázka:

Kto je za schválenie predloženého návrhu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Báč na roky 2015 – 2020 ?

Prítomní: 4

z toho

za: 4

proti: 0

zdržal sa: 0

### Návrh uznesenia:

1. OZ berie na vedomie prezentáciu PHSR obce Báč na roky 2015-2020 Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, PhD.
2. Obecné zastupiteľstvo v Báci schvaľuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Báč na roky 2015 –2020 v predloženom rozsahu.

## **K bodu programu č. 6 – Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Báč“**

Starostka informovala poslancov obecného zastupiteľstva o tom, že **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky** dňa 30. apríla 2015 vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na **podporu obnovy verejného osvetlenia miest a obcí** v rámci **Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast** ( OP KaHR). Cieľom poskytnutia pomoci je zlepšenie technického stavu verejného osvetlenia miest a obcí SR a dosiahnutie úspory energie.

**Uzávierka prijímania žiadostí o NFP:** 30. septembra alebo do vyčerpania finančných prostriedkov alokovaných na výzvu.

**Doba fyzickej realizácie projektu:** do 31. decembra 2015

**Intenzita pomoci:** maximálne 95 %

### **Výška pomoci:**

Výška pomoci na projekt nesmie byť vyššia než 750 000 €.

Výška pomoci na projekt nesmie byť nižšia než 10 000 €.

### **Zdroje financovania:**

- 85% Európsky fond regionálneho rozvoja;
- 10% štátny rozpočet Slovenskej republiky;
- 5 % spolufinancovanie žiadateľa.

### **Oprávnení žiadatelia:**

- obce založené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

### Oprávnené regióny:

- Západné Slovensko (Trnavský kraj, Trenčiansky kraj, Nitriansky kraj);
- Stredné Slovensko (Banskobystrický kraj, Žilinský kraj);
- Východné Slovensko (Košický kraj, Prešovský kraj).

### Oprávnené aktivity:

- výmena pôvodných svietidiel, resp. svetelných zdrojov existujúcej verejnej osvetľovacej sústavy za nové, technicky vyspelejšie, energeticky menej náročné svietidlá, resp. svetelné zdroje;
- doplnenie nových technicky vyspelých, energeticky menej náročných svietidiel na už vybudované svetelné body sústavy verejného osvetlenia, resp. na už vybudované nosné konštrukcie;
- technická obnova pôvodných, alebo inštalácia nových elektrorozvádzačov systému verejného osvetlenia v spojitosti s aktivitou 1 a/alebo 2;
- úprava, inštalácia riadiaceho, resp. monitorovacieho systému verejného osvetlenia v spojitosti s aktivitou 1 a/alebo 2;
- výmena a doplnenie káblových rozvodov (nie podzemných) v spojitosti s aktivitou 1 a/alebo 2;
- vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu:
  - a. svetelnotechnická štúdia,
  - b. svetelnotechnické meranie vlastností osvetľovacej sústavy v rozsahu projektu po rekonštrukcii (záverečné meranie).

Jednou z povinných príloh žiadosti o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Báč“, je schválenie:

- **predloženia žiadosti** o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR (Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast) na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Báč“, ktorý bude realizovaný obcou Báč.
- **zabezpečenie realizácie** projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a
- **zabezpečenie finančných prostriedkov** na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Starostka uviedla, že už v minulom roku boli ponuky od viacerých firiem na „Obnovu verejného osvetlenia“, ale tieto ponuky boli pre obec menej výhodné.

Aby poslanci pochopili potrebu „Obnovy verejného osvetlenia v obci Báč“, starostka z projektovej dokumentácie „Svetelnotechnická štúdia“ poukázala na súčasný stav a stav po zrealizovaní projektu a najmä aké budú úspory.

Starostka ďalej uviedla, že na predloženie Žiadosti o NFP sú potrebné rôzne prílohy okrem iných:

- uznesenie zastupiteľstva obce o schválení programu rozvoja obce - výpis z uznesenia o schválení PHSR, ktorý nie je starší ako 3 mesiace,
- uznesenie zastupiteľstva obce o schválení územnoplánovacej dokumentácie - výpis z uznesenia o schválení ÚP,

Starostka uviedla, že všetky tieto prílohy sú už pripravené.

Po vysvetlení celého projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Báč“ starostka dala hlasovať.

### **Hlasovanie:**

#### **Otázka č. 1:**

Kto je za predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Báč“, ktorý je realizovaný obcou Báč ?

Prítomní: 4

Z toho

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Návrh uznesenia:**

*OZ schvaľuje predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Báč“, ktorý je realizovaný obcou Báč.*

### **Hlasovanie:**

#### **Otázka č. 2:**

Kto je za zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci?

Prítomní: 4

Z toho

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Návrh uznesenia:**

*OZ schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.*

To bude v zmluve o podmienkach poskytnutia pomoci a je to v tých povinných prílohách za ktoré obce dostávajú body a podľa toho sa posudzuje úspešnosť.

### **Hlasovanie:**

#### **Otázka č. 3:**

Kto je za zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci?

Prítomní: 4

Z toho

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia:**

*OZ schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.*

**K bodu programu č. 7 - Žiadosti občanov a organizácií****1. Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemkov medzi predávajúcou – obcou Báč a kupujúcim: Michalom Jávorsikom – schválenie.**

Starostka uviedla, že po schválení ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemku vo vlastníctve obce Báč, na ktorom sú stavby „Rodinné domy“ vo vlastníctve fyzických osôb, bola žiadateľom o odkúpenie oznámená obecným zastupiteľstvom schválená o cena, zároveň boli vyzvaní na možnosť odkúpenia týchto pozemkov od obce. Záujem o odkúpenie pozemkov od obce Báč prejavil pán Michal Jávorsik, trvale bytom 930 30 Rohovce č. 104. Starostka dala vypracovať návrh **Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov medzi predávajúcou – obcou Báč a kupujúcim: Michalom Jávorsikom** (Príloha č. 2), ktorú by poslanci mali schváliť.

Túto kúpnu zmluvu poslanci obecného zastupiteľstva obdržali na zasadnutí a prečítala ju aj s komentárom pani starostky.

Po oboznámení s textom kúpnej zmluvy dala starostka o nej hlasovať.

**Hlasovanie:****Otázka.**

Kto je za schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemkov medzi predávajúcou – obcou Báč a kupujúcim: Michalom Jávorsikom, trvale bytom 930 30 Rohovce č. 104 v predloženom znení?

Prítomní: 4

Z toho

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Návrh uznesenia:**

*OZ schvaľuje kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov **parc. č. 96/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 22 m<sup>2</sup>**, podiel 1/1, výmera 22 m<sup>2</sup> a pozemku **parc. č. 96/9** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 21 m<sup>2</sup>**, podiel 1/1, výmera 21 m<sup>2</sup> medzi predávajúcou – obcou Báč a kupujúcim: Michalom Jávorsikom, rodený Jávorsik, trvale bytom 930 30 Rohovce č. 104 v predloženom znení.*

**2. List Tibora Siposa a Magdalény Sipoovej, 930 30 Báč 87.**

Starostka uviedla, že dňa 15.05.2015 bol všetkým žiadateľom o odkúpenie poslaný list tohto znenia (Príloha č.3): starostka prečítala list, ktorý bol poslaný Tiborovi Sipoovi a manž. Magdaléne Sipoovej, trvale bytom 930 30 Báč 87. Poslanci obecného zastupiteľstva ho obdržali na zasadnutí.

Starostka ďalej uviedla , že dňa 15.06.2015 bol doručený na obecný úrad Báč list od Tibora Siposa a manž. Magdalény Siposovej, trvale bytom 930 30 Báč 87 (Príloha č. 4) označený ako Vec : Vyjadrenie, starostka ho prečítala a poslanci obecného zastupiteľstva ho obdržali na zasadnutí.

Starostka dala tento list poslancom obecného zastupiteľstva na vedomie s tým, že pripravuje odpoveď, v ktorej bude jednoznačne vyjadrené, že obec Báč nebude na podmienkach predaja nič meniť, pretože tie podmienky boli pripravené a schválené OZ v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí. Pripravuje sa zároveň súdnoznalecký posudok na obvyklú cenu prenájmov a v prípade neprejavenia záujmu o kúpu týchto pozemkov navrhne sa žiadateľom o odkúpenie, resp. užívateľom predmetných pozemkov nájomná zmluva.

Starostka ďalej uviedla, že nakoľko na týchto pozemkoch sú stavby ich cena je 25,00 €/m<sup>2</sup>. Ináč by sa tieto pozemky museli predávať minimálne za cenu určenú súdnoznaleckým posudkom, podľa ktorého je cena za tieto pozemky 39,00 €/m<sup>2</sup>.

Poslanec Szitás: poznamenal, že s poslancami schválenou cenou určite nebudú súhlasiť. Ďalej uviedol, že menovaní sa vyjadrili v tom zmysle, že koľko rokov platia daň za tieto pozemky a určite už splatili cenu týchto pozemkov, aj tú cenu preplatili a ešte obec by im mala vrátiť peniaze.

Starostka: uviedla, že daň za pozemky musia platiť aj tí čo nie sú ich vlastníkami, ale sú ich užívateľmi. Len toľko k tomu vie povedať, že keď nebudú súhlasiť s cenou, obec im ponúkne tieto pozemky na prenájom a už sa pripravuje súdnoznalecký posudok na cenu za prenájom týchto pozemkov. Pripravuje sa aj zmluva na prenájom týchto pozemkov. Ďalej uviedla, že aj predtým museli občania odkúpiť pozemky za adekvátnu cenu danej doby, tak isto pokiaľ si nevysporiadali pozemky, na ktorých vlastní stavby musia si tieto pozemky vysporiadať a odkúpiť ich za cenu schválenú poslancami obecného zastupiteľstva. Pokiaľ nie, budú im ponúknuté do prenájmu a budú musieť platiť za prenájom.

Poslanec Szitás: uviedol, že aj podľa neho je cena 25,00 €/m<sup>2</sup> vysoká, na to že sú už na nich stavby a užívajú ich už niekoľko rokov. To je jeho osobný názor. Podľa neho nie je jedno, či sa predáva samotný pozemok alebo už zastavaný pozemok, ktorý užívajú niekoľko rokov. Občania apelujú tým, že v okolitých dedinách takéto pozemky obec predávala za oveľa nižšiu cenu.

Starostka: uviedla, že to je vec názoru. Môže mať aj on svoj názor. Tá cena bola určená v tej výške preto, lebo sú tam postavené stavby vo vlastníctve nadobúdateľa. Ináč by tie pozemky stáli najmenej 39,- €/m<sup>2</sup> tak, ako to určil súdnoznalecký posudok. Nie je však pravda, že všade predávali obce takéto pozemky za nízku cenu. Niektoré obce ich predávali za 27,00 až 28,00 €/m<sup>2</sup>. To závisí od ceny určenej súdnoznaleckým posudkom, lebo ono charakterizuje objektívnu hodnotu pozemku.

#### **Návrh uznesenia:**

*OZ berie na vedomie list pána Tibora Siposa a manž., Magdalény Siposovej zo dňa 11.06.2015, doručený obci 15.06.2015 a informáciu starostky o ďalších krokoch obce.*

#### **K bodu programu č. 8 – Diskusia – rôzne**

Poslanci nemali žiadne príspevky do diskusie.



## **K bodu programu č. 9 – Pripomienky a dotazy obyvateľov obce**

Neboli žiadne.

## **K bodu programu č. 10 – Návrh uznesenia**

Jednotlivé body uznesenia boli schvaľované po každom bode programu.

## **K bodu programu č. 11 - Záver**

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie zastupiteľstva ukončila.

O priebehu zasadnutia existuje zvukový záznam.

Zapisovateľ:                   Mgr. František Kováč

Overovatelia:                 Karolína Luzsicová

Oskár Tési

Mgr. Helena Vonyiková  
starostka obce