

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Báč, konaného dňa 25.10.2017 o 19,00 hod. v kultúrnom dome v Báci.

Prítomní:

Starostka obce: Mgr. Helena Vonyiková

Poslanci: Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsicová, Oskar Tési

Neprítomní:

Poslanci: Róbert Szitás - neospravedlnený

Hlavný kontrolór obce: Bc. Balázs Albert - ospravedlnený

Ďalší prítomní:

Zapisovateľ: Mgr. František Kováč

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Plnenie rozpočtu za III. štvrt'rok 2017 – Monitorovacia správa
5. Úprava Rozpočtu obce Báč na rok 2017 - schválenie
6. Žiadosti občanov a organizácií
7. Diskusia – rôzne
8. Pripomienky a dotazy obyvateľov obce
9. Návrh uznesenia
10. Záver

K bodu programu č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Mgr. Helena Vonyiková. privítala prítomných. Skonštatovala, že sú prítomní 4 poslanci, čiže rokovanie je uznášaniaschopné. Následne oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Spýtala sa poslancov či súhlasia s navrhovaným programom alebo ho chcú zmeniť, či už doplnením alebo vylúčením nejakého bodu.

Nikto z poslancov obecného zastupiteľstva obce Báč nemal návrh na zmenu programu zasadnutia.

Starostka skonštatovala, že nakoľko nikto z poslancov obecného zastupiteľstva nemal žiadny návrh na zmenu programu zasadnutia, dala hlasovať za navrhnutý program rokovania.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsicová, Oskar Tési)

Otázka: Kto je za navrhnutý program rokovania?

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje program rokovania bez doplňujúcich bodov.

K bodu programu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka určila zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Určení boli: za zapisovateľa – Mgr. František Kováč

za overovateľov zápisnice – Karolína Luzsicová a Oskar Tési

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie určenie zapisovateľa zasadnutia OZ: Mgr. Františka Kováča a overovateľov zápisnice: Karolínu Luzsicovú a Oskara Tésiho

K bodu programu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Starostka obce podala správu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, prečítala jednotlivé uznesenia a skonštatovala, že všetky sú splnené.

Návrh uznesenia :

OZ berie na vedomie správu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu programu č. 4 – Plnenie rozpočtu za III. štvrťrok 2017 – Monitorovacia správa

Plnenie rozpočtu za III. štvrťrok 2017 - Monitorovacia správa (Príloha č. 1) bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a bolo zverejnené na webovej stránke obce dňa 11.10.2017 a poslancom bolo doručené na preštudovanie a pripomienkovanie. Poslanci a občania mali možnosť odovzdať na obecný úrad svoje pripomienky a námietky k Plneniu rozpočtu za III. štvrťrok 2017 buď písomnou formou alebo ústne. Nikto z poslancov ani zo strany občanov nepodali žiadne návrhy a pripomienky.

Starostka sa spýtala prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, či napriek tomu majú pripomienku alebo nejaké otázky k Plneniu rozpočtu za III. štvrťrok 2017.

Poslankyňa Duduczová: spýtala sa, že prečo nie je platená daň z ubytovania.

Starostka: poznamenala, že tento rok zatiaľ neplatili daň za ubytovanie, ale do konca roka ho ešte môžu zaplatiť. Welten hotel & restaurant platili minulé roky automaticky vždy štvrťročne, tento rok zatiaľ ešte neplatili. Uviedla, že ak v najbližšom čase nezaplatia, resp. nepošlú peniaze, tak oba daňové subjekty vyzve, aby predložili knihu ubytovania a podľa počtu ubytovaných bude obec vymáhať túto daň.

Poslankyňa Duduczová: ďalej sa spýtala, na daň z nehnuteľností, či je veľa neplatičov a na daň z výherných automatov.

Starostka: uviedla, že len pár ľudí nemá ešte zaplatenú daň, ale ju zvyknú zaplatiť ku koncu roka. Ďalej uviedla, že daň za 1 výherný automat sa platí vždy koncom roka na ďalší kalendárny rok. V reštaurácii Pod lipou je jeden výherný automat.

Poslankyňa Duduczová: spýtala sa či v reštaurácii pod Lipou nie sú dva automaty.

Starostka, pán Kováč: nie iba jeden, a jeden stávkový automat. Za ten platí firma Junior Game mesačne daň z príjmov, ale to sú len naozaj drobné.

Poslankyňa Duduczová: mala otázku, či rodičia škôlkárov platia poplatok za to, že navštevujú materskú školu a koľko. Ďalej chcela vedieť koľko platia za stravu.

Starostka: uviedla, že obec má prijaté VZN č. 2/2012 o výške poplatku MŠ, podľa tohto platia 8,00 € v prípade, že jeden zo zákonných zástupcov dieťaťa má v obci trvalý pobyt a 12,00 € v prípade, že zákonní zástupcovia dieťaťa nemajú v obci trvalý pobyt. Tieto poplatky sa hradia pri deťoch od troch rokov. Ďalej uviedla, že tento školský rok navštevujú materskú školu iba deti od troch rokov. Ak je voľné miesto materskú školu môžu navštevovať aj deti od dvoch do troch rokov. Obecné zastupiteľstvo prijalo Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2012, podľa ktorého sa platí v prípade detí od dvoch do troch rokov 20,00 € v prípade, že jeden zo zákonných zástupcov dieťaťa má v obci trvalý pobyt a 30,00 € v prípade, že zákonní zástupcovia dieťaťa nemajú v obci trvalý pobyt. Za stravu platia rodičia do školskej jedálne v Blatnej na Ostrove. Doteraz platili rodičia 0,96 € za jeden obed a obec platila režijné náklady 0,50 € za jeden obed čo je spolu 1,46 €. Od 20.10.2017 rodičia platia 1,08 € za jeden obed a obec platí režijné náklady 0,64 € za jeden obed čo je spolu 1,72 €. Zamestnanci platili doteraz 2,22 € za jeden obed a po novom 2,50 €.

Poslankyňa Duduczová: uviedla, že sa chce ešte spýtať vo výdavkoch v rozpočte čo je obsiahnuté v položke všeobecný materiál.

Starostka: uviedla, že bol kúpený nový nábytok do knižnice, ktorá je momentálne stagnujúca, čiže nefunkčná, ale obec ju nemôže zlikvidovať. V budúcnosti sa plánuje obnoviť, preto sa tam dokúpil nový nábytok aj police. Nový nábytok slúži nie knižnici, ale kuchyni KD. Nový nábytok sa zakúpil aj do skladu, nakoľko sa zakúpil aj nový kuchynský servis čo je tiež v položke všeobecný materiál. Doteraz bol kuchynský servis uložený na regáloch, kde to bolo neefektívne pri výpožičke. Do všeobecného materiálu patria aj kancelárske potreby. Nakoľko táto položka v rozpočte bola prekročená, je potrebná úprava rozpočtu. Starostka ďalej uviedla,

že aj do materskej školy boli zakúpené nové skrinky pre deti, pretože už boli staré, škaredé a bolo ich aj málo. Aj tie sú v položke všeobecný materiál.

Poslankyňa Duduczová: ďalej sa spýtala, čo je zahrnuté do cestnej dopravy v kapitálových výdavkoch a komunikáciách v bežných výdavkoch.

Starostka: uviedla, že v kapitálových výdavkoch ide o výstavbu a rekonštrukciu peších komunikácií. Bol vybudovaný nový chodník v časti Godmáň pri dome Eugena Szitása, ide vlastne o výstavbu nového chodníka. V bežných výdavkoch ide o opravu chodníkov, o správu a údržbu komunikácií a o dopravné značenia.

Starostka poznamenala, že Plnenie rozpočtu za III. štvrťrok 2017 sa neschvaľuje, poslanci obecného zastupiteľstva ho berú na vedomie.

Návrh uznesenia:

OZ berie na vedomie Monitorovaciu správu o výsledkoch hospodárenia za III. štvrťrok 2017 bez pripomienok.

K bodu programu č. 5 – Úprava Rozpočtu obce Báč na rok 2017 - schválenie

Starostka uviedla, že poslanci obdržali návrh úpravy Rozpočtu obce Báč na rok 2017. Starostka požiadala pána Kováča, aby podrobne oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom úpravy rozpočtu obce Báč na rok 2017. Nakoľko v príjmovej aj vo výdavkovej časti rozpočtu bolo čerpanie rozpočtu v niektorých položkách prekročené a v niektorých položkách bolo zrejme, že sa čerpanie rozpočtu prekročí, úprava rozpočtu bola potrebná v príjmovej aj vo výdavkovej časti rozpočtu. Navyše v príjmovej časti rozpočtu nebol zahrnutý poplatok za rozvoj a Dotácia z prostriedkov Dobrovoľnej požiarnej ochrany SR, tieto položky boli doplnené (Príloha č. 2).

Pán Kováč podrobne oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom úpravy rozpočtu obce Báč na rok 2017.

Návrh úpravy rozpočtu obce Báč na rok 2017 v príjmovej časti rozpočtu je v nasledovných položkách:

Znížené položky:

Bežné príjmy:

Pôv. suma: Zníženie o: Nová suma:

100 Daňové príjmy:

121 Daň znehnuteľností:

121 001 Daň z pozemkov	45 000,- €	-	<u>8 000,- €</u>	=	37 000,- €
121 002 Daň zo stavieb	20 000,- €	-	<u>8 000,- €</u>	=	12 000,- €

310 Tuzemské bežné granty a transfery:

311 Granty:

311 000 neúčelové od občanov	3 000,- €	-	<u>1 565,- €</u>	=	1 435,- €
------------------------------	-----------	---	------------------	---	------------------

Spolu znížená suma: 17 565,- €

Zvýšené položky:**Bežné príjmy:**

Pôv. suma:	Zvýšenie o:	Nová suma:
-------------------	--------------------	-------------------

100 Daňové príjmy:**133 Dane:**

Doplnená položka:

Poplatok za rozvoj	0,- €	+	<u>16 000,- €</u>	=	16 000,- €
--------------------	-------	---	-------------------	---	-------------------

310 Tuzemské bežné granty a transfery:**312 001 Transfery v rámci verejnej správy:**

Hlásenie pobytu občanov a register

obyvateľov	185,- €	+	<u>165,- €</u>	=	350,- €
------------	---------	---	----------------	---	----------------

Doplnená položka:

Dotácia z prostriedkov Dobrovoľnej

požiarnej ochrany SR	0,- €	+	<u>1 400,- €</u>	=	1 400,- €
----------------------	-------	---	------------------	---	------------------

Spolu zvýšená suma: 17 565,- €

Návrh úpravy rozpočtu obce Báč na rok 2017 vo výdavkovej časti rozpočtu je v nasledovných položkách:

Znížené položky:

Pôv. suma:	Zníženie o:	Nová suma:
-------------------	--------------------	-------------------

Program 1: Plánovanie, manažment a kontrola**Podprogram 1.7.: Finančná a rozpočtová oblasť**

716 00 Príprava rozvojových projektov	19 500,- €	-	<u>9 200,- €</u>	=	10 300,- €
---------------------------------------	------------	---	------------------	---	-------------------

Program 7.: Vzdelávanie**Podprogram 7.1.: Materská škola**

635 006 Údržba budov, priestorov

a objektov	10 000,- €	-	<u>7 500,- €</u>	=	2 500,- €
------------	------------	---	------------------	---	------------------

Program 9.: Prostredie pre život**Podprogram 9.4.: Prevádzka verejného**

osvetlenia

	5 000,- €	-	<u>2 028,- €</u>	=	2 972,- €
--	-----------	---	------------------	---	------------------

Spolu znížená suma: 18 728,- €

Zvýšené položky:

Pôv. suma: Zvýšenie o: Nová suma:

Program 1: Plánovanie, manažment a kontrola

Podprogram 1.1.: Manažment

633 006 Všeobecný materiál	3 000,- €	+	<u>6 000,- €</u>	=	9 000,- €
637 016 Prídel do sociálneho fondu	400,- €	+	<u>200,- €</u>	=	600,- €

Podprogram 1.5.: Správa a údržba majetku obce

633 006 Údržba budov, priestorov a objektov	7 000,- €	+	<u>3 000,- €</u>	=	10 000,- €
--	-----------	---	------------------	---	-------------------

Program 7.: Vzdelávanie

Podprogram 7.1.: Materská škola

611 000 Tarifný plat	26 000,- €	+	<u>5 800,- €</u>	=	31 800,- €
621 000 Poistné do VŠZP	1 810,- €	+	<u>404,- €</u>	=	2 214,- €
623 000 Poistné do ostatných zdravotných poisťovní	790,- €	+	<u>176,- €</u>	=	966,- €
625 001 Poistné do sociálnej poisťovne - nemocenské	364,- €	+	<u>81,- €</u>	=	445,- €
625 002 Poistné do sociálnej poisťovne - starobné	3 640,- €	+	<u>812,- €</u>	=	4 452,- €
625 003 Poistné do sociálnej poisťovne – úrazové	208,- €	+	<u>47,- €</u>	=	255,- €
625 004 Poistné do sociálnej poisťovne - invalidné	780,- €	+	<u>174,- €</u>	=	954,- €
625 005 Poistné do sociálnej poisťovne - P v N	260,- €	+	<u>58,- €</u>	=	318,- €
625 007 Poistné do sociálnej poisťovne - rezervný fond	1 235,- €	+	<u>276,- €</u>	=	1 511,- €
633 006 Všeobecný materiál	800,- €	+	<u>1 700,- €</u>	=	2 500,- €

Spolu zvýšená suma: 18 728,- €

Starostka sa spýtala poslancov obecného zastupiteľstva či majú k úprave Rozpočtu obce Báč na rok 2017 ďalšie pripomienky a návrhy. Nikto z poslancov nemal žiadne pripomienky a návrhy.

Starostka dala hlasovať za schválenie Návrhu úpravy rozpočtu obce Báč na rok 2017.

Hlasovanie :

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsicová, Oskar Tési)

Otázka: Kto je za schválenie predložených pozmeňujúcich návrhov na úpravu rozpočtu obce Báč roku 2017 ?

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje predložené pozmeňujúce návrhy na úpravu rozpočtu obce Báč roku 2017.

K bodu programu č. 6 - Žiadosti občanov a organizácií

1. Žiadosť o odpredaj pozemku od PL Consulting s.r.o.

o výmere 21 m² na účel výstavby transformačnej stanice pre plánovanú výstavbu rodinných domov na parc. č. 53/1 a 54/1 v k.ú. Báč obce Báč.

Starostka uviedla, že na minulom zasadnutí OZ bola poverená vypracovaním návrhu na znenie kúpnej zmluvy s dôvodovou správou k **určeniu spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce** uvedeného v bode č. 2/2017/D uznesenia č. 2/2017 zo dňa 07.08.2017, **ceny a návrhu kúpnopredajnej zmluvy.**

Ďalej uviedla, cieľom tejto správy je zdôvodniť postup obce pri predaji majetku obce a to:

pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Báč , vedený na LV č. 229

ako parcela registra „C“ č.: 294/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu

výmera 21 m², podiel 1/1, výmera 21 m² ;

Obec pri predaji svojho majetku postupuje podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhoduje o tom, **či a aký** majetok obce sa predá a **ktorým** zákonným spôsobom.

Obec schválila a zverejnila **zámer predaja majetku obce Báč** a to pozemku parc. č. 294/7 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, prevedeného na základe GEO plánu č. 40286070-157/4/17 na zameranie a oddelenie parc. č. 294/7 o výmere 21 m² z pôvodného (doterajšieho) pozemku parc. č. 294/1 o výmere 5 374 m² vedené na LV č. 229 na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor **na účel výstavby distribučnej elektrickej transformačnej stanice** pre plánovanú výstavbu rodinných domov a rozšírenie kapacity elektrickej siete v obci Báč úradne overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zámer predaja majetku obce bol schválený na zasadnutí OZ dňa 07.08.2017 uznesením č. 2/2017/C/2/ a tento zámer bol zverejnený oznámením minimálne na 15 dní na úradnej tabuli obce a aj na webovej stránke obce dňa 08.08.2017 (Príloha č. 3). Visí tam do dnešného dňa.

Obec takisto schválila **spôsob predaja majetku** uvedeného v bode č. 2/C tohto uznesenia a to: **priamym predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa** a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. v platnom znení záujemcovi - PL Consulting s.r.o, Prievozská 18, 824 51 Bratislava **pod podmienkou, že na nej dá postaviť distribučnú elektrickú transformačnú stanicu, ktorá zabezpečí rozšírenie elektrickej siete v obci.**

Spôsob predaja horeuvedeného majetku obce bol schválený na zasadnutí OZ dňa 07.08.2017 uznesením č. 2/2017/C/3/.

Zároveň starostka obce bola na zasadnutí OZ dňa 07.08.2017 uznesením č. 2/2017/D poverená vypracovaním návrhu na znenie kúpnej zmluvy s dôvodovou správou (príloha č. 4) k **určeniu spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce, ceny a návrhu kúpnopredajnej zmluvy.**

Návrh ceny:

Nakoľko obec vyššie uvedenými uzneseniami schválila zámer predat' majetok obce priamym predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa konkrétnemu záujemcovi a to: PL Consulting s.r.o., Wolkrova 1131/43, 851 01 Bratislava pod podmienkou, že tam vybuduje distribučnú elektrickú transformačnú stanicu, tento zámer ako i spôsob predaja obec dostatočne zdôvodnila v uznesení obecného zastupiteľstva, v zmysle zákona zverejnila, cena bude určená tak, aby nebolo vytknuté nehospodárne nakladanie s majetkom obce, avšak nie je tu povinnosť vypracovať znalecký posudok.

Starostka z horeuvedených dôvodov navrhla obvyklú cenu pozemkov predávaných v obci Báč v súčasnej dobe, a to cenu 65 eur/m². Túto cenu navrhla zapracovať do návrhu kúpnej zmluvy medzi predávajúcou: Obcou Báč a kupujúcim: PL Consulting s.r.o., Wolkrova 1131/43, 851 01 Bratislava.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

1. Hlasovanie:

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsicová, Oskar Tési)

Otázka: Kto je za, aby cena pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Báč, vedeného na LV č. 229 ako parcela registra „C“ č.: 294/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 21 m², podiel 1/1, výmera 21 m² bola navrhnutá starostkou a následne schválená OZ tak, aby nebolo vytknuté nehospodárne nakladanie s majetkom obce ?

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje, aby cena pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Báč, vedeného na LV č. 229 ako parcela registra „C“ č.: 294/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 21 m², podiel 1/1, výmera 21 m² bola navrhnutá starostkou a následne schválená OZ tak, aby nebolo vytknuté nehospodárne nakladanie s majetkom obce.

2. Hlasovanie:

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsiová, Oskar Téši)

Otázka: Kto je za to aby cena navrhnutá starostkou vo výške 65 €/m² bola schválená ? Cena je navrhnutá s ohľadom na hospodárne nakladanie s majetkom obce.

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje cenu pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Báč, vedeného na LV č. 229 ako parcela registra „C“ č. 294/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 21 m², podiel 1/1, výmera 21 m² vo výške 65 €/m² s ohľadom na hospodárne nakladanie s majetkom obce.

Ďalší postup:

Starostka navrhla túto cenu zapracovať do návrhu kúpnej zmluvy medzi predávajúcou: Obcou Báč a kupujúcim: PL Consulting s.r.o., Wolkrova 1131/43, 851 01 Bratislava, ktorú mali poslanci obecného zastupiteľstva predloženú.

Oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva so znením kúpnej zmluvy (Príloha č. 5) o prevode vlastníctva pozemkov medzi predávajúcou – obcou Báč a kupujúcim: PL Consulting s.r.o., Wolkrova 1131/43, 851 01 Bratislava a následne dala schváliť túto kúpnu zmluvu. Poznamenala, že medzičasom došlo k zmene sídla kupujúceho.

3. Hlasovanie:

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsiová, Oskar Téši)

Otázka: Kto je za schválenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Báč, vedeného na LV č. 229 ako parcela registra „C“ č. 294/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 21 m², podiel 1/1, výmera 21 m² medzi predávajúcou – obcou Báč a kupujúcim: PL Consulting s.r.o., Wolkrova 1131/43, 851 01 Bratislava v predloženom znení. Prevod pozemku sa uskutočňuje podľa §9a ods.8 písm. e) zák.138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme vybudovať na predmete prevodu distribučnú elektrickú transformačnú stanicu, ktorá zvýši kapacitu elektrickej rozvodnej siete v obci ?

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Báč, vedeného na LV č. 229 ako parcela registra „C“ č. 294/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 21 m², podiel 1/1, výmera 21 m² medzi predávajúcou – obcou Báč a kupujúcim: PL Consulting s.r.o., Wolkrova 1131/43, 851 01 Bratislava v predloženom znení. Prevod pozemku sa uskutočňuje podľa §9a ods.8 písm. e) zák.138/1991 Z.z. v platnom znení, tzn. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme vybudovať na predmete prevodu distribučnú elektrickú transformačnú stanicu, ktorá zvýši kapacitu elektrickej rozvodnej siete v obci. Ide o prevod obecného pozemku vo verejnom záujme, ktorého spôsob prevodu bol prijatý trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Prítomní: 4, za 4 hlasov; proti 0 hlas; zdržali sa 0 hlasov

Starostka v závere toho bodu poznamenala, že po podpise zmluvy sa musí zmluva zverejniť na webovej stránke obce.

2. **Žiadosť Remedies s.r.o., so sídlom Kupeckého 3, Bratislava o odsúhlasenie zámeru obcou (príloha č.6)**

Starostka v tomto bode programu oboznámila poslancov so zámerom výstavby Bytového domu a oddychového priestoru v rámci stavby „Obytná zóna Báč – Godmáň III – **Bytový dom a oddychový priestor**“, ktorý investori predstavili poslancom obecného zastupiteľstva na pracovnom stretnutí dňa 06.10.2017.

Starostka uviedla, že územný plán nedovoľuje v obci stavať dvojdomy, radové domy a bytový dom, iba v niektorých lokalitách s maximálnym podielom 30 % výmery regulačného bloku a za podmienky odsúhlasenia zámeru obcou čiže poslancami obecného zastupiteľstva.

Poslankyňa Luzsícová: sa spýtala, že koľkí poslanci to musia odsúhlasiť.

Starostka: uviedla, že minimálne traja poslanci.

Starostka ďalej informovala poslancov obecného úradu, že vyzvala zástupcov Remedies, s.r.o. aby podali žiadosť o schválenie zámeru na stavbu „Obytná zóna Báč – Godmáň III – **Bytový dom a oddychový priestor**“, nakoľko tento zámer musia schváliť poslanci obecného zastupiteľstva. Ing. Peter Hanesz, ktorý ich zastupuje podal túto žiadosť dňa 09.10.2017 (Príloha č. 6). Starostka oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s obsahom žiadosti.

Poslanci Duduczová a Tési: sa opýtali, že čo je to tých 30 % lebo to nechápu.

Starostka: uviedla, že ide o lokalitu 5, výmera celej lokality je 5 ha, podľa územného plánu 70 % z celej lokality je na výstavbu samostatne stojacich domov a 30 % môže byť radový dom, dvojdom alebo bytový dom. Tento bytový dom nepresiahne ani 10 % z celej lokality.

Poslankyňa Duduczová: sa opýtala či to bude uzavretý priestor.

Starostka: uviedla, že to nebude uzavretý priestor, poslanci obecného zastupiteľstva nesmú schváliť, aby to bol uzavretý priestor. Nikde sa nespomína, že to bude uzavreté.

Poslankyňa Duduczová: uviedla, že ona to pochopila tak, že to bude uzavreté a cudzí tam nebudú mať prístup, preto sa opýtala či to bude uzavreté.

Starostka: uviedla, že z doterajších rokovaní a povolení nevyplýva, že to bude uzavretý priestor.

Poslanec Litresics: poznamenal, že pri schvaľovaní územného plánu obce treba v budúcnosti prihliadať dôslednejšie na to ,čo schvaľujeme. Aj jemu uniklo, že v tejto lokalite majú byť 5 árové pozemky. Keby to vedel tak by územný plán obce v takejto forme neschválil. Zároveň sa opýtal koľko rodinných domov má byť v tejto lokalite.

Starostka: uviedla, že spolu by malo byť 96 bytov, z toho 72 rodinných domov a v bytovom dome má byť 24 bytov. Ďalej poznamenala, že poslanci obecného zastupiteľstva by mali schváliť zámer na bytový dom. Uviedla, že ona má taký názor, že ten bytový dom nadväzuje a vytvára, resp. dotvára celkový ráz výstavby v danej lokalite, nie je to typický „panelák“, je to síce trojposchodová budova, ale je atypická, nenarúšala by obyvateľov už existujúcej zástavby, ale hlasovať budú poslanci obecného zastupiteľstva. Zároveň sa opýtala, či môže dať hlasovať o tomto zámere.

Poslanci však neprejavili zatiaľ ochotu hlasovať.

Poslankyňa Luzsiová: poznamenala, že načo majú hlasovať, keď sa nevie či budú platiť alebo nebudú poplatok za rozvoj, pretože na pracovnom stretnutí mali problémy s výškou poplatku za rozvoj.

Poslankyňa Duduczová: spýtala sa, že ako by im obec mohla odpustiť poplatok za rozvoj.

Starostka: nie nemôže sa. Vysvetlila poslancom obecného zastupiteľstva, že zákon o poplatku za rozvoj má záverečné ustanovenie, v ktorom sa hovorí, že ak bolo územné rozhodnutie vydané do 31.12.2016 a v tomto prípade na rodinné domy bolo vydané ÚR v roku 2015, že predmetom poplatku za rozvoj nie je stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31.12.2016, v ktorom obec v súvislosti so stavbou uložila povinnosť obstaráť hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods.2 (tento paragraf hovorí na čo sa dá poplatok za rozvoj použiť) alebo v súvislosti so stavbou bol pred 31.12.2016 uzavretý iný právny úkon. Ďalej uviedla, že investori by chceli nadviazať na tie rokovania, ktoré sa viedli medzi obcou – starostkou a poslancami a investorom Remedies s.r.o., ešte pred prijatím VZN o poplatku za rozvoj. Starostka uviedla, že ona by tým nemala problém, lebo tie rokovania naozaj boli a aj ústne dohody sú dohody.

Starostka obce v závere tohto bodu dala hlasovať o schválení zámeru.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsicová, Oskar Tési)

Otázka: Kto je za schválenie zámeru výstavby Bytového domu a oddychového priestoru v rámci stavby „Obytná zóna Báč – Godmáň III – Bytový dom a oddychový priestor“, ktoré je potrebné podľa platného Územného plánu obce Báč, pre investora Remedies s.r.o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava ?

Za: 0

Proti: 4

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

*OZ neschvaľuje zámer výstavby Bytového domu a oddychového priestoru v rámci stavby „Obytná zóna Báč – Godmáň III – **Bytový dom a oddychový priestor**“, ktoré je potrebné podľa platného Územného plánu obce Báč, pre investora Remedies s.r.o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava.*

K bodu programu č. 7 – Diskusia – rôzne

V rámci bodu rôzne starostka navrhla, že nakoľko vlastníci stavieb, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce, neakceptovali uzavretie kúpnej zmluvy s cenou, ktorá v zmysle platných zákonov bola vygenerovaná – určená, poslancami obecného zastupiteľstva, a ako obec, to znamená starostka a poslanci obecného zastupiteľstva sú povinní nakladať s majetkom obce v prospech všetkých občanov, aby sa s dotýčnými vlastníkmi stavieb uzavrela nájomná zmluva. Ak ani nájomnú zmluvu nebudú akceptovať, tak už iba súdnou cestou bude musieť obec vymáhať úhradu za užívanie predmetných pozemkov. Ide o pozemky vo vlastníctve obce Báč, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 229 pre katastrálne územie Báč, obec Báč, ako parcely registra „C“:

- **parc.č. 291/11**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 335 m2**,
podiel 1/1, výmera 335 m2;
- **parc.č. 291/14**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 301 m2**,
podiel 1/1, výmera 301 m2;
- **parc.č. 291/17** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 172 m2**,
podiel 1/1, výmera 172 m2;
- **parc.č. 291/19** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 48 m2**,
podiel 1/1, výmera 48 m2;

- **parc.č. 291/20** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 20 m²**,
podiel 1/1, výmera 20 m²;
- **parc.č. 291/15** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu **výmera 66 m²**,
podiel 1/1, výmera 66 m²;
- **parc.č. 96/3** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera **22 m²**,
podiel 1/1, výmera 22 m²;
- **parc.č. 96/9** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera **21 m²**,
podiel 1/1, výmera 21 m².

ako i

o pozemky vo vlastníctve obce Báč, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 576 pre katastrálne územie Báč, obec Báč, ako parcely registra „C“:

- **parc.č. 96/11** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera **2 m²**,
podiel 1/1, výmera 2 m²;
- **parc.č. 96/11** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera **79 m²**,
podiel 1/1, výmera 79 m².

V tomto zmysle navrhla:

1. Vyzvať každého jedného vlastníka stavby, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch na uzavretie nájomnej zmluvy alebo na odkúpenie pozemku.

Starostka oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom textu výzvy.

2. Ak pristúpia na uzavretie kúpnej zmluvy tak sa uzavrie s nimi kúpna zmluva s cenou, ktorá už bola určená OZ alebo sa s nimi uzavrie nájomná zmluva s cenou, ktorá sa bude odvíjať od kúpnej ceny pozemku, ktorá bola určená poslancami obecného zastupiteľstva na 25 eur/m² a to tak, aby táto cena bola splatná za 5 rokov. Tak sa to robí. Cenu nájmu, ktorú predloží starostka s dôvodovou správou budú samozrejme schvaľovať poslanci obecného zastupiteľstva.

Starostka oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom nájomnej zmluvy.

Starostka ďalej pripomenula poslancom obecného zastupiteľstva, že tým, že sa nechá neriešená táto problematika, to znamená problematika bezodplatného užívania obecného majetku resp. keby sa tento majetok prenajal alebo predal pod cenu porušili by sa povinnosti pri správe cudzieho majetku podľa zákona o hospodárnom nakladaní s majetkom obce.

V závere tohto bodu programu starostka dala hlasovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 4 (Ildikó Duduczová, Ladislav Litresics, Karolína Luzsiová, Oskar Tési)

Otázka: Kto je za schválenie návrhu riešenia bezodplatného užívania majetku obce tak ako ho predložila starostka ?

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia:

OZ schvaľuje návrh riešenia bezodplatného užívania majetku obce a to pozemkov vo vlastníctve obce Báč, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 229 pre katastrálne územie Báč, obec Báč, ako parcely registra „C“:

- *parc.č. 291/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 335 m²,
podiel 1/1, výmera 335 m²;*
- *parc.č. 291/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 301 m²,
podiel 1/1, výmera 301 m²;*
- *parc.č. 291/17 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 172 m²,
podiel 1/1, výmera 172 m²;*
- *parc.č. 291/19 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 48 m²,
podiel 1/1, výmera 48 m²;*
- *parc.č. 291/20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 20 m²,
podiel 1/1, výmera 20 m²;*
- *parc.č. 291/20 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 23 m²,
podiel 1/1, výmera 23 m²;*

- *parc.č. 291/15 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 43 m²,
podiel 1/1, výmera 66 m²;*
- *parc.č. 96/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 22 m²,
podiel 1/1, výmera 22 m²;*
- *parc.č. 96/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 21 m²,
podiel 1/1, výmera 21 m²,*

ako i

pozemkov vo vlastníctve obce Báč, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 576 pre katastrálne územie Báč, obec Báč, ako parcely registra „C“:

- *parc.č. 96/11 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 2 m²,
podiel 1/1, výmera 2 m²;*
- *parc.č. 96/11 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spolu výmera 79 m²,
podiel 1/1, výmera 79 m².*

tak, ako ho predložila starostka.

Starostka navrhla poveriť obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedených uznesení (uzavretie zmluvy, zverejnenie zmluvy na webovej stránke obce, vypracovanie dôvodovej správy na určenie návrhu ceny nájmu, atď).

Návrh uznesenia:

OZ poveruje obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedených uznesení (uzavretie zmluvy, zverejnenie zmluvy na webovej stránke obce, vypracovanie dôvodovej správy na určenie návrhu ceny nájmu, atď).

K bodu programu č. 8 – Pripomienky a dotazy obyvateľov obce

Pripomienky a dotazy obyvateľov obce boli v rámci bodu programu č. 7.

K bodu programu č. 9 – Návrh uznesenia

Jednotlivé body uznesenia boli schvaľované po každom bode programu.

K bodu programu č. 10 - Záver

Po prerokovaní jednotlivých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie zastupiteľstva ukončila.

O priebehu zasadnutia existuje zvukový záznam.

Zapisovateľ: Mgr. František Kováč

Overovatelia: Karolína Luzsiová

Oskar Tési

Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce