

# Obec Báč



## DODATOK č. 4/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2012

### O MIESTNYCH DANIACH A O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ OBCE BÁČ

zo dňa 15.12.2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Báč č. 1/2012 zo dňa 14.12.2012 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Báč v znení jeho dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2013, dodatku č. 2 zo dňa 16.12.2020 a dodatku č. 3 zo dňa 15.12.2022

Vyvesené na pripomienkovanie dňa:	30.11.2023
Zvesené dňa:	15.12.2023
Schválené uznesením č. 30/2023 dňa:	15.12.2023
Zverejnené dňa:	16.12.2023
Dodatok nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2024

Obec Báč na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

**Dodatok č. 4/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Báč č. 1/2012 zo dňa 14.12.2012, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Báč č. 1/2012 zo dňa 14.12.2012 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Báč v znení jeho dodatku č. 1/2013 zo dňa 31.07.2013, dodatku č. 2/2020 zo dňa 16.12.2020 a dodatku č. 3/2022 zo dňa 15.12.2022**

## Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Báč č. 1/2012 zo dňa 14.12.2012 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Báč v znení jeho dodatku č. 1/2013 zo dňa 31.07.2013, dodatku č. 2/2020 zo dňa 16.12.2020 a dodatku č. 3/2022 zo dňa 15.12.2022 sa mení a dopĺňa nasledovne:

### DRUHÁ ČASŤ MIESTNE DANE

#### §2 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) **daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (daň z bytov)**

#### § 3 Daň z pozemkov

- (6) V súlade s ustanovením 8 ods.2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Báč pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom **1,00% zo základu dane,**
  - b) záhrady **0,65% zo základu dane,**
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch v písm. a) **1,65% zo základu dane,**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,30% zo základu dane,**
  - e) stavebné pozemky **1,00% zo základu dane.**

#### § 4 Daň zo stavieb

- (5) Správca dane v súlade s ustanovením § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Báč za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:
- a) **0,12 eur/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,30 eur/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **1,00 eur /m<sup>2</sup>** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,50 eur/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,50 eur/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,50 eur/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **1,20 eur/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **1,20 eur/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikania a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,50 eur/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- (6) V súlade s ustanovením 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,09 eur/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

*Vkladá sa nový § 5, pôvodný § 5 sa prečísľuje na § 6 a nasledujúce paragrafy sa podľa toho prečísľujú.*

#### § 5 Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník bytu“).
- (2) Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.
- (3) Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- (4) Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
- (5) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- (6) Správca dane v súlade s ustanovením § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Báč za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:
  - a) **0,12 eur/m<sup>2</sup>** za byty,
  - b) **0,50 eur/m<sup>2</sup>** za nebytové priestory využívané na garážovanie,
  - c) **1,20 eur/m<sup>2</sup>** za nebytové priestory využívané na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
  - d) **1,00 eur/m<sup>2</sup>** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

## § 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ustanovením § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky obce Báč **znižuje daň z pozemkov** pre pozemky, ktorých vlastníkami sú **fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu **o 30 % daňovej povinnosti**, okrem stavebných pozemkov.
- (2) V súlade ustanovením § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane s ohľadom na miestne podmienky obce Báč **znižuje daň zo stavieb a daň z bytov** vo výške:
  - a) **30%** z daňovej stavby na bývanie a byty vo vlastníctve **fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby ŤZP alebo držiteľov preukazu ŤZP so sprievodcom**. V prípade vlastníctva viacerých stavieb na bývanie a bytov, uvedené zníženie dane sa vzťahuje na jednu stavbu alebo jeden byt.
  - b) **30%** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytovom dome slúžiacie ako garáž vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby ŤZP alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom**, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu. V prípade vlastníctva viacerých garáží alebo nebytových priestorov slúžiacich ako garáž sa uvedené zníženie vzťahuje iba na jednu garáž alebo jeden nebytový priestor slúžiaci ako garáž.

*Vkladá sa nový odsek 5 ustanovenia § 6, ktorý znie:*

- (5) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane, najneskôr v lehote podľa ustanovenia § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory. Ak ide o zníženie dane podľa ods. 2 písm. a) a b), nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú kategóriu **70 rokov**, sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto ustanovenej alebo určenej vekovej hranice.

## TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

### § 7 Daň za psa

- (5) V súlade s ustanovením § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
  - a) **10 eur** za psa chovaného v rodinnom dome, v záhradkárskej chatke alebo pozemku na území obce,
  - b) **20 eur** za psa chovaného v bytovom dome
  - c) **20 eur** za psa držaného v podnikateľských objektoch.Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

*Vkladá sa nový odsek 6 ustanovenia § 7, pôvodný odsek 6 ustanovenia § 7 sa prečísľuje na odsek 7.*

- (6) Správca dane v súlade s ust. § 29 zákona o miestnych daniach znižuje daň zo psa nasledovne:
- a) **40%** z ročnej sadzby dane, ak je majiteľom psa **fyzická osoba poberajúca starobný dôchodok a fyzická osoba, ktorá je držiteľom platného preukazu ŤZP,**
  - b) **25%** z ročnej sadzby dane, ak je majiteľom psa **člen chovateľskej a výcvikovej organizácie.**

Na ďalšieho psa sa zníženie dane uvedené v písm. a) a b) nevzťahuje.

## Čl. II

1. Ostatné časti Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2012 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Báč zo dňa 14.12.2012 v znení jeho dodatku č. 1/2013 zo dňa 31.07.2013 dodatku č. 2/2020 zo dňa 16.12.2020 a dodatku č. 3/2022 zo dňa 15.12.2022 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 4/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Báci dňa 15.12.2023 uznesením č.30/2023.
3. Tento dodatok k všeobecne záväznému nariadeniu nadobúda účinnosť 15-tým dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce Báč.



Ildikó Duduczová  
starostka obce