

Obec Báč

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Báci dňa: 11.05.2017

Dôvodová správa

*k materiálu na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Báci
dňa 11.05.2017*

N Á V R H

Predkladá: starostka obce Mgr. Helena Vonyiková

Spracovala: starostka obce Mgr. Helena Vonyiková

V Báci, dňa: 31.03.2017

Názov materiálu: Dôvodová správa k Návrhu VZN o poplatku za rozvoj

Od 1. novembra 2016 nadobudli účinnosť ustanovenia zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“), ktorým sa umožňuje mestám a obciam viac regulovať negatívne vplyvy investičných aktivít na svojom území. Narastajúca výstavba vyvoláva potreby budovania ďalšej infraštruktúry, čo predstavuje tlak na výdavky v rozpočtoch jednotlivých samospráv. Nový zákon bol prijatý z dôvodu verejného záujmu, aby daná oblasť dostala aspoň rámcovú právnu úpravu, ktorá ustanoví základné pravidlá pre zavedenie finančného nástroja pre samosprávu, jeho správy, vyberania a platenia. Citovaný zákon sa novelizoval zákonom č.375/2016 Z.z. Obciam sa otvorila tým nová možnosť uložiť tento poplatok aj počas roka 2017.

Cieľom nového zákona je ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí **finančný nástroj**, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením, ktorý bude mať **príjmovú funkciu, rozvojovú funkciu a protikorupčnú funkciu**.

Vymedzenie poplatku za rozvoj a jeho použitie.

Výnos z poplatku za rozvoj je účelovo viazaný na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu obce súvisiacich s konkrétnym druhom verejnoprospešných stavieb, a teda stavebník získava službu vo forme verejného osvetlenia, miestnej komunikácie, chodníka, materskej školy, atď.

Všeobecne záväzné nariadenie obce k miestnemu poplatku za rozvoj (ďalej len „VZN“)

Od 1.11.2016 je v účinnosti zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“ alebo „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“). Ide o fakultatívny poplatok, to znamená – možnosť zaviesť na základne vlastného rozhodnutia. Tento zákon splnomocňuje obce, aby po 1.11.2016 mohli prijať VZN, ktorým na svojom území ustanovia miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).

Všeobecne platí, že zaviesť poplatok a zmeniť sadzby je možné len k 1.1. kalendárneho roka. V roku 2017 je možné zaviesť poplatok za rozvoj najskôr ku dňu účinnosti VZN.

Podľa § 7 ods. 4 zák. č. 447/2015 (v znení č. [375/2016 Z. z.](#)) platí: „Sadzbu poplatku za rozvoj podľa odsekov 1 až 3 obec môže ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka, ak § 14 ods. 1 neustanovuje inak. Podľa § 14 ods. 1 zák. č. 447/2015 platí: „Ak obec prvýkrát zavedie poplatok za rozvoj všeobecne záväzným nariadením obce počas roku 2017, sadzbu poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 1 až 3 a ods. 5 môže obec ustanoviť najskôr ku dňu účinnosti takého všeobecne záväzného nariadenia obce.“/

Vo VZN môže ustanoviť iba to, na čo je zo zákona splnomocnená t. j. :

- **pre akú časť svojho územia poplatok ustanovuje** napr. na území obce, v jej jednotlivjej časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území,
- **sadzbu poplatku.**

Obec sa teda môže rozhodnúť, či zavedie poplatok na celom svojom území alebo len na časti svojho územia. Ak obec chce ustanoviť poplatok pre jednotlivú časť obce, táto časť obce musí spĺňať kritéria, ktoré vyplývajú z § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 268/2014 Z. z. (celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce, ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivjej časti obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz, jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov).

Predmet poplatku

Predmetom poplatku sú len tie stavby, na ktoré bolo **vydané právoplatné stavebné povolenie po nadobudnutí účinnosti zákona. Najskôr však po stanovení poplatku obcou vo VZN (§ 13 v nadväznosti na § 7 ods. 4 zákona), t. j. na stavby, ktorých stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť 1.1.2017 a neskôr.**

V Báci dňa: 31.03.2017

Mgr. Helena Vonyiková
starostka obce